

# BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/10/2024

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.379	15,58	139.598.100,09	15,70	44	14,38	187.951,98	8,45	1.378	15,58	139.410.148,11	15,71	53,850	53,814
Aragón / Aragon	64	0,72	5.467.302,65	0,61	2	0,65	486,00	0,02	64	0,72	5.466.816,65	0,62	48,247	48,242
Asturias / Asturias	111	1,25	7.709.235,36	0,87	3	0,98	2.005,91	0,09	111	1,26	7.707.229,45	0,87	51,347	51,333
Canarias / Canary Islands	314	3,55	27.375.118,67	3,08	16	5,23	17.411,44	0,78	314	3,55	27.357.707,23	3,08	50,219	50,178
Cantabria / Cantabria	50	0,56	4.469.225,10	0,50	1	0,33	1.615,38	0,07	50	0,57	4.467.609,72	0,50	49,150	49,117
Castilla y León / Castilla-Leon	260	2,94	23.693.327,23	2,66	6	1,96	57.679,23	2,59	260	2,94	23.635.648,00	2,66	51,745	51,698
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	320	3,61	30.634.404,68	3,44	13	4,25	89.127,66	4,01	319	3,61	30.545.277,02	3,44	54,801	54,801
Cataluña / Catalonia	972	10,98	141.012.414,39	15,86	39	12,75	238.076,63	10,71	972	10,99	140.774.337,76	15,87	55,657	55,573
Comunidad Valenciana / Valencia	3.526	39,83	300.299.712,67	33,77	116	37,91	819.440,31	36,85	3.522	39,83	299.480.272,36	33,76	47,113	47,028
Extremadura / Extremadura	63	0,71	5.120.095,49	0,58	2	0,65	871,86	0,04	63	0,71	5.119.223,63	0,58	53,398	53,392
Galicia / Galicia	192	2,17	14.638.511,16	1,65	11	3,59	38.391,18	1,73	192	2,17	14.600.119,98	1,65	49,047	48,966
Islas Baleares / Balearic Islands	492	5,56	61.683.570,27	6,94	8	2,61	52.737,12	2,37	491	5,55	61.630.833,15	6,95	52,605	52,612
La Rioja / La Rioja	24	0,27	1.714.941,33	0,19	2	0,65	28.724,23	1,29	24	0,27	1.686.217,10	0,19	52,269	50,910
Madrid / Madrid	690	7,79	89.984.326,64	10,12	20	6,54	284.459,09	12,79	689	7,79	89.699.867,55	10,11	53,377	53,300
Melilla / Melilla	3	0,03	290.217,23	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	290.217,23	0,03	56,792	56,792
Murcia / Murcia	277	3,13	22.991.646,20	2,59	12	3,92	151.299,59	6,80	275	3,11	22.840.346,61	2,57	48,895	48,797
Navarra / Navarra	51	0,58	4.927.172,35	0,55	4	1,31	4.802,57	0,22	51	0,58	4.922.369,78	0,55	50,703	50,662
País Vasco / Basque Country	65	0,73	7.762.768,17	0,87	7	2,29	248.805,28	11,19	64	0,72	7.513.962,89	0,85	51,098	51,230
<b>Total :</b>	<b>8.853</b>	<b>100,00</b>	<b>889.372.089,68</b>	<b>100,00</b>	<b>306</b>	<b>100,00</b>	<b>2.223.885,46</b>	<b>100,00</b>	<b>8.842</b>	<b>100,00</b>	<b>887.148.204,22</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>51,260</b>	<b>51,197</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>100.459,97</b>				<b>7.267,60</b>				<b>100.333,43</b>		<b>44,551</b>	<b>44,448</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>41,51</b>				<b>18,64</b>				<b>41,51</b>		<b>0,028</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>522.975,08</b>				<b>218.890,75</b>				<b>522.975,08</b>		<b>85,067</b>	<b>83,748</b>