

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/11/2024

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.371	15,58	138.213.515,00	15,69	41	13,31	190.347,97	8,74	1.370	15,59	138.023.167,03	15,71	53,738	53,699
Aragón / Aragon	64	0,73	5.433.809,88	0,62	2	0,65	487,91	0,02	64	0,73	5.433.321,97	0,62	48,134	48,129
Asturias / Asturias	110	1,25	7.622.972,16	0,87	4	1,30	2.179,31	0,10	110	1,25	7.620.792,85	0,87	51,360	51,346
Canarias / Canary Islands	308	3,50	26.753.067,47	3,04	16	5,19	16.229,10	0,75	308	3,50	26.736.838,37	3,04	50,129	50,090
Cantabria / Cantabria	50	0,57	4.447.138,30	0,50	1	0,32	1.724,52	0,08	50	0,57	4.445.413,78	0,51	49,038	49,003
Castilla y León / Castilla-Leon	259	2,94	23.492.322,47	2,67	8	2,60	59.062,38	2,71	259	2,95	23.433.260,09	2,67	51,555	51,507
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	320	3,64	30.534.769,90	3,47	13	4,22	90.934,63	4,17	319	3,63	30.443.835,27	3,46	54,675	54,672
Cataluña / Catalonia	970	11,02	140.175.687,21	15,91	36	11,69	244.860,88	11,24	970	11,04	139.930.826,33	15,92	55,545	55,457
Comunidad Valenciana / Valencia	3.504	39,82	297.410.576,24	33,76	125	40,58	832.372,53	38,21	3.500	39,82	296.578.203,71	33,75	47,028	46,940
Extremadura / Extremadura	61	0,69	4.925.366,32	0,56	2	0,65	1.010,18	0,05	61	0,69	4.924.356,14	0,56	53,056	53,049
Galicia / Galicia	190	2,16	14.512.438,80	1,65	9	2,92	33.007,16	1,52	190	2,16	14.479.431,64	1,65	49,020	48,945
Islas Baleares / Balearic Islands	491	5,58	61.333.786,37	6,96	7	2,27	51.971,47	2,39	490	5,57	61.281.814,90	6,97	52,468	52,476
La Rioja / La Rioja	24	0,27	1.708.812,06	0,19	2	0,65	29.208,27	1,34	24	0,27	1.679.603,79	0,19	52,188	50,805
Madrid / Madrid	686	7,80	88.736.566,15	10,07	19	6,17	219.370,10	10,07	686	7,80	88.517.196,05	10,07	53,276	53,173
Melilla / Melilla	3	0,03	288.521,96	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	288.521,96	0,03	56,698	56,698
Murcia / Murcia	273	3,10	22.742.434,84	2,58	12	3,90	150.486,97	6,91	271	3,08	22.591.947,87	2,57	48,845	48,746
Navarra / Navarra	51	0,58	4.912.248,71	0,56	4	1,30	5.163,18	0,24	51	0,58	4.907.085,53	0,56	50,573	50,528
País Vasco / Basque Country	65	0,74	7.742.409,89	0,88	7	2,27	249.761,07	11,47	64	0,73	7.492.648,82	0,85	50,992	51,110
Total :	8.800	100,00	880.986.443,73	100,00	308	100,00	2.178.177,63	100,00	8.790	100,00	878.808.266,10	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													51,160	51,093
Media Simple / Average :			100.112,10				7.072,01				99.978,19		44,422	44,321
Mínimo / Minimum :			75,28				11,43				75,28		0,046	0,000
Máximo / Maximum :			521.733,37				218.409,91				521.733,37		85,067	83,591