

# BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.349	15,57	135.288.186,54	15,72	42	12,69	202.213,56	8,97	1.348	15,58	135.085.972,98	15,73	53,489	53,445
Aragón / Aragón	62	0,72	5.276.418,35	0,61	2	0,60	851,38	0,04	62	0,72	5.275.566,97	0,61	47,787	47,778
Asturias / Asturias	110	1,27	7.540.793,12	0,88	2	0,60	2.116,04	0,09	110	1,27	7.538.677,08	0,88	51,202	51,188
Canarias / Canary Islands	304	3,51	26.341.435,86	3,06	14	4,23	18.456,22	0,82	304	3,51	26.322.979,64	3,07	50,063	50,022
Cantabria / Cantabria	49	0,57	4.358.493,72	0,51	1	0,30	2.084,27	0,09	49	0,57	4.356.409,45	0,51	48,748	48,705
Castilla y León / Castilla-Leon	253	2,92	22.664.126,54	2,63	6	1,81	59.810,22	2,65	253	2,92	22.604.316,32	2,63	51,185	51,133
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	312	3,60	29.537.983,23	3,43	12	3,63	29.456,10	1,31	312	3,61	29.508.527,13	3,44	54,472	54,415
Cataluña / Catalonia	957	11,05	137.226.589,76	15,94	35	10,57	251.531,54	11,15	957	11,06	136.975.058,22	15,95	55,233	55,143
Comunidad Valenciana / Valencia	3.445	39,77	289.507.178,32	33,63	156	47,13	921.478,33	40,86	3.440	39,76	288.585.699,99	33,61	46,842	46,753
Extremadura / Extremadura	61	0,70	4.892.099,19	0,57	2	0,60	1.225,87	0,05	61	0,71	4.890.873,32	0,57	52,819	52,810
Galicia / Galicia	186	2,15	14.058.830,08	1,63	8	2,42	11.961,95	0,53	186	2,15	14.046.868,13	1,64	48,874	48,823
Islas Baleares / Balearic Islands	488	5,63	60.658.932,01	7,05	6	1,81	49.571,76	2,20	487	5,63	60.609.360,25	7,06	52,228	52,239
La Rioja / La Rioja	24	0,28	1.687.035,56	0,20	2	0,60	30.182,00	1,34	24	0,28	1.656.853,56	0,19	52,191	50,753
Madrid / Madrid	675	7,79	86.802.146,86	10,08	20	6,04	265.420,77	11,77	674	7,79	86.536.726,09	10,08	52,974	52,879
Melilla / Melilla	3	0,03	285.112,92	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,03	285.112,92	0,03	56,515	56,515
Murcia / Murcia	270	3,12	22.261.856,95	2,59	12	3,63	152.213,65	6,75	268	3,10	22.109.643,30	2,58	48,596	48,489
Navarra / Navarra	50	0,58	4.823.726,65	0,56	4	1,21	6.229,01	0,28	50	0,58	4.817.497,64	0,56	50,225	50,169
País Vasco / Basque Country	65	0,75	7.655.149,99	0,89	7	2,11	250.608,54	11,11	64	0,74	7.404.541,45	0,86	50,590	50,686
<b>Total :</b>	<b>8.663</b>	<b>100,00</b>	<b>860.866.095,65</b>	<b>100,00</b>	<b>331</b>	<b>100,00</b>	<b>2.255.411,21</b>	<b>100,00</b>	<b>8.652</b>	<b>100,00</b>	<b>858.610.684,44</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>50,929</b>	<b>50,860</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>99.372,75</b>				<b>6.813,93</b>				<b>99.238,41</b>		<b>44,153</b>	<b>44,044</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>64,52</b>				<b>33,71</b>				<b>64,52</b>		<b>0,024</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>519.237,45</b>				<b>217.443,39</b>				<b>519.237,45</b>		<b>85,067</b>	<b>83,275</b>