

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2025

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.341	15,60	134.076.941,93	15,75	46	15,13	206.352,24	8,57	1.340	15,61	133.870.589,69	15,77	53,361	53,315
Aragón / Aragon	60	0,70	5.168.291,00	0,61	2	0,66	1.033,96	0,04	60	0,70	5.167.257,04	0,61	47,449	47,437
Asturias / Asturias	108	1,26	7.507.464,12	0,88	2	0,66	2.237,39	0,09	108	1,26	7.505.226,73	0,88	51,135	51,120
Canarias / Canary Islands	301	3,50	25.998.585,50	3,05	13	4,28	18.997,02	0,79	301	3,51	25.979.588,48	3,06	49,997	49,953
Cantabria / Cantabria	49	0,57	4.339.262,78	0,51	1	0,33	2.405,27	0,10	49	0,57	4.336.857,51	0,51	48,617	48,567
Castilla y León / Castilla-Leon	252	2,93	22.422.289,46	2,63	8	2,63	61.484,42	2,55	252	2,94	22.360.805,04	2,63	50,904	50,850
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	309	3,60	29.213.350,20	3,43	12	3,95	31.525,45	1,31	309	3,60	29.181.824,75	3,44	54,412	54,350
Cataluña / Catalonia	953	11,09	136.426.114,01	16,02	36	11,84	260.645,67	10,83	953	11,10	136.165.468,34	16,04	55,132	55,037
Comunidad Valenciana / Valencia	3.421	39,81	286.189.469,93	33,61	120	39,47	1.047.106,17	43,51	3.415	39,79	285.142.363,76	33,58	46,743	46,650
Extremadura / Extremadura	61	0,71	4.877.712,12	0,57	1	0,33	1.159,30	0,05	61	0,71	4.876.552,82	0,57	52,692	52,683
Galicia / Galicia	180	2,09	13.652.370,78	1,60	10	3,29	14.304,34	0,59	180	2,10	13.638.066,44	1,61	48,850	48,791
Islas Baleares / Balearic Islands	482	5,61	59.856.944,77	7,03	8	2,63	50.781,27	2,11	481	5,60	59.806.163,50	7,04	52,138	52,147
La Rioja / La Rioja	24	0,28	1.680.674,01	0,20	2	0,66	30.685,36	1,27	24	0,28	1.649.988,65	0,19	52,111	50,647
Madrid / Madrid	667	7,76	85.448.092,25	10,03	21	6,91	266.715,64	11,08	666	7,76	85.181.376,61	10,03	52,781	52,685
Melilla / Melilla	3	0,03	283.894,19	0,03	1	0,33	495,10	0,02	3	0,03	283.399,09	0,03	56,570	56,426
Murcia / Murcia	268	3,12	22.124.678,93	2,60	11	3,62	153.638,24	6,38	266	3,10	21.971.040,69	2,59	48,525	48,414
Navarra / Navarra	50	0,58	4.601.637,17	0,54	3	0,99	5.984,88	0,25	50	0,58	4.595.652,29	0,54	50,100	50,046
País Vasco / Basque Country	65	0,76	7.633.424,04	0,90	7	2,30	251.278,01	10,44	64	0,75	7.382.146,03	0,87	50,476	50,560
Total :	8.594	100,00	851.501.197,19	100,00	304	100,00	2.406.829,73	100,00	8.582	100,00	849.094.367,46	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													50,818	50,747
Media Simple / Average :			99.080,89				7.917,20				98.938,98		44,042	43,925
Mínimo / Minimum :			36,96				19,59				36,96		0,011	0,000
Máximo / Maximum :			517.983,20				216.957,70				517.983,20		85,067	83,116