

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/04/2025

Divisa / Currency: EUR

	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
Comunidades Regions	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.319	15,55	131.342.228,79	15,72	46	15,81	134.139,46	6,07	1.319	15,57	131.208.089,33	15,74	53,129	53,083
Aragón / Aragon	60	0,71	5.092.645,28	0,61	2	0,69	1.400,83	0,06	60	0,71	5.091.244,45	0,61	47,329	47,314
Asturias / Asturias	108	1,27	7.414.210,99	0,89	2	0,69	15.204,13	0,69	107	1,26	7.399.006,86	0,89	50,810	50,881
Canarias / Canary Islands	298	3,51	25.546.650,04	3,06	12	4,12	21.125,99	0,96	298	3,52	25.525.524,05	3,06	49,707	49,659
Cantabria / Cantabria	48	0,57	4.286.511,42	0,51	1	0,34	3.050,51	0,14	48	0,57	4.283.460,91	0,51	48,650	48,585
Castilla y León / Castilla-Leon	246	2,90	21.799.356,13	2,61	9	3,09	64.180,42	2,90	246	2,90	21.735.175,71	2,61	50,582	50,519
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	305	3,60	28.747.976,78	3,44	12	4,12	34.798,58	1,57	305	3,60	28.713.178,20	3,45	54,129	54,060
Cataluña / Catalonia	941	11,10	133.898.284,62	16,03	34	11,68	265.653,23	12,01	941	11,11	133.632.631,39	16,04	54,936	54,834
Comunidad Valenciana / Valencia	3.382	39,88	281.195.110,62	33,65	115	39,52	936.241,25	42,34	3.377	39,86	280.258.869,37	33,63	46,503	46,398
Extremadura / Extremadura	60	0,71	4.784.886,81	0,57	1	0,34	1.200,22	0,05	60	0,71	4.783.686,59	0,57	52,469	52,460
Galicia / Galicia	176	2,08	13.397.364,16	1,60	8	2,75	14.082,82	0,64	176	2,08	13.383.281,34	1,61	48,624	48,560
Islas Baleares / Balearic Islands	476	5,61	58.885.786,94	7,05	5	1,72	16.312,06	0,74	476	5,62	58.869.474,88	7,06	51,790	51,775
La Rioja / La Rioja	24	0,28	1.667.594,27	0,20	2	0,69	31.738,58	1,44	24	0,28	1.635.855,69	0,20	51,949	50,430
Madrid / Madrid	657	7,75	83.437.777,18	9,99	21	7,22	272.254,42	12,31	656	7,74	83.165.522,76	9,98	52,346	52,242
Melilla / Melilla	3	0,04	279.952,71	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,04	279.952,71	0,03	56,253	56,253
Murcia / Murcia	265	3,12	21.740.457,85	2,60	10	3,44	140.235,58	6,34	264	3,12	21.600.222,27	2,59	48,306	48,162
Navarra / Navarra	49	0,58	4.519.756,33	0,54	4	1,37	6.981,65	0,32	49	0,58	4.512.774,68	0,54	49,879	49,815
País Vasco / Basque Country	64	0,75	7.517.400,42	0,90	7	2,41	252.755,99	11,43	63	0,74	7.264.644,43	0,87	50,369	50,434
Total :	8.481	100,00	835.553.951,34	100,00	291	100,00	2.211.355,72	100,00	8.472	100,00	833.342.595,62	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													50,555	50,475
Media Simple / Average :			98.520,69				7.599,16				98.364,33		43,764	43,659
Mínimo / Minimum :			2,63				2,63				18,10		0,002	0,000
Máximo / Maximum :			515.462,06				215.981,45				515.462,06		85,067	82,773