BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** / *Residential mortgage loans (PTCs)*
Fecha / *Date:* **30/06/2025**
Divisa / *Currency:* **EUR**

Comunidades *Regions*	Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*				%CLTV Media Ponderada *Weighted Average % CLTV*	
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	SVP / *OPB*	PPV / *OP*
Andalucía / *Andalucia*	1.287	15,47	126.899.256,42	15,61	34	13,88	54.440,52	2,99	1.287	15,49	126.844.815,90	15,64	52,709	52,692
Aragón / *Aragon*	57	0,69	4.873.125,90	0,60	1	0,41	215,49	0,01	57	0,69	4.872.910,41	0,60	46,596	46,594
Asturias / *Asturias*	107	1,29	7.367.643,13	0,91	3	1,22	15.501,82	0,85	106	1,28	7.352.141,31	0,91	50,547	50,617
Canarias / *Canary Islands*	292	3,51	24.674.694,97	3,03	12	4,90	31.680,66	1,74	291	3,50	24.643.014,31	3,04	49,364	49,376
Cantabria / *Cantabria*	48	0,58	4.239.972,23	0,52	1	0,41	3.700,07	0,20	48	0,58	4.236.272,16	0,52	48,575	48,496
Castilla y León / *Castilla-Leon*	239	2,87	21.037.666,42	2,59	6	2,45	14.321,53	0,79	239	2,88	21.023.344,89	2,59	50,285	50,274
Castilla-La Mancha / *Castilla-La Mancha*	295	3,55	27.451.982,73	3,38	12	4,90	17.021,69	0,94	295	3,55	27.434.961,04	3,38	53,717	53,680
Cataluña / *Catalonia*	925	11,12	130.065.373,67	16,00	27	11,02	241.824,97	13,30	924	11,12	129.823.548,70	16,00	54,521	54,448
Comunidad Valenciana / *Valencia*	3.334	40,07	275.494.973,32	33,89	99	40,41	765.506,10	42,11	3.330	40,07	274.729.467,22	33,87	46,317	46,222
Extremadura / *Extremadura*	59	0,71	4.659.774,85	0,57	1	0,41	1.328,80	0,07	59	0,71	4.658.446,05	0,57	52,241	52,230
Galicia / *Galicia*	172	2,07	13.073.510,89	1,61	8	3,27	6.655,25	0,37	172	2,07	13.066.855,64	1,61	48,500	48,467
Islas Baleares / *Balearic Islands*	466	5,60	57.363.682,22	7,06	5	2,04	11.634,92	0,64	466	5,61	57.352.047,30	7,07	51,472	51,462
La Rioja / *La Rioja*	24	0,29	1.653.493,91	0,20	2	0,82	32.839,50	1,81	24	0,29	1.620.654,41	0,20	51,780	50,204
Madrid / *Madrid*	646	7,76	81.366.957,72	10,01	19	7,76	279.901,43	15,40	645	7,76	81.087.056,29	10,00	51,963	51,852
Melilla / *Melilla*	3	0,04	276.426,79	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,04	276.426,79	0,03	56,085	56,085
Murcia / *Murcia*	259	3,11	21.067.791,13	2,59	8	3,27	109.885,24	6,04	258	3,10	20.957.905,89	2,58	48,008	47,934
Navarra / *Navarra*	47	0,56	4.396.715,63	0,54	2	0,82	2.346,24	0,13	47	0,57	4.394.369,39	0,54	49,523	49,514
País Vasco / *Basque Country*	61	0,73	7.055.204,36	0,87	5	2,04	229.001,12	12,60	60	0,72	6.826.203,24	0,84	49,299	49,612
Total :	**8.321**	**100,00**	**813.018.246,29**	**100,00**	**245**	**100,00**	**1.817.805,35**	**100,00**	**8.311**	**100,00**	**811.200.440,94**	**100,00**		
Media Ponderada / *Weighted Average* :													**50,223**	**50,163**
Media Simple / *Average* :			**97.706,80**				**7.419,61**				**97.605,64**		**43,396**	**43,314**
Mínimo / *Minimum* :			**265,91**				**1,20**				**265,91**		**0,085**	**0,000**
Máximo / *Maximum* :			**512.923,98**				**215.490,87**				**512.923,98**		**85,067**	**82,405**

%CLTV: Relación Principal actual / Valor de Tasación.
% CLTV: Current Loan-to-Value Ratio.

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).