

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2025

Divisa / Currency: EUR

	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
Comunidades Regions	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.278	15,46	125.681.427,93	15,63	34	14,29	56.948,65	3,16	1.278	15,48	125.624.479,28	15,65	52,532	52,513
Aragón / Aragon	57	0,69	4.851.712,08	0,60	1	0,42	216,01	0,01	57	0,69	4.851.496,07	0,60	46,488	46,486
Asturias / Asturias	107	1,29	7.335.143,57	0,91	3	1,26	15.754,23	0,87	106	1,28	7.319.389,34	0,91	50,379	50,447
Canarias / Canary Islands	289	3,50	24.358.628,00	3,03	11	4,62	32.244,24	1,79	288	3,49	24.326.383,76	3,03	49,216	49,227
Cantabria / Cantabria	48	0,58	4.225.333,75	0,53	1	0,42	4.026,48	0,22	48	0,58	4.221.307,27	0,53	48,465	48,379
Castilla y León / Castilla-Leon	239	2,89	20.935.567,30	2,60	7	2,94	15.027,87	0,83	239	2,89	20.920.539,43	2,61	50,157	50,141
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	295	3,57	27.357.218,84	3,40	11	4,62	17.669,86	0,98	295	3,57	27.339.548,98	3,41	53,594	53,556
Cataluña / Catalonia	915	11,07	128.161.443,16	15,93	28	11,76	244.688,07	13,56	914	11,07	127.916.755,09	15,94	54,342	54,267
Comunidad Valenciana / Valencia	3.314	40,09	272.614.716,22	33,89	96	40,34	814.214,98	45,13	3.309	40,08	271.800.501,24	33,87	46,213	46,121
Extremadura / Extremadura	59	0,71	4.645.069,38	0,58	1	0,42	1.475,52	0,08	59	0,71	4.643.593,86	0,58	52,106	52,094
Galicia / Galicia	172	2,08	12.949.779,45	1,61	6	2,52	6.564,33	0,36	172	2,08	12.943.215,12	1,61	48,437	48,405
Islas Baleares / Balearic Islands	463	5,60	56.707.224,71	7,05	5	2,10	12.398,08	0,69	463	5,61	56.694.826,63	7,06	51,389	51,378
La Rioja / La Rioja	24	0,29	1.646.705,66	0,20	2	0,84	33.392,36	1,85	24	0,29	1.613.313,30	0,20	51,693	50,087
Madrid / Madrid	642	7,77	80.577.808,68	10,02	18	7,56	273.914,68	15,18	641	7,76	80.303.894,00	10,01	51,796	51,685
Melilla / Melilla	3	0,04	274.655,11	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,04	274.655,11	0,03	56,004	56,004
Murcia / Murcia	255	3,08	20.697.408,49	2,57	6	2,52	43.450,43	2,41	255	3,09	20.653.958,06	2,57	47,796	47,659
Navarra / Navarra	47	0,57	4.373.727,91	0,54	3	1,26	2.719,03	0,15	47	0,57	4.371.008,88	0,54	49,275	49,263
País Vasco / Basque Country	60	0,73	6.941.810,34	0,86	5	2,10	229.282,21	12,71	59	0,71	6.712.528,13	0,84	49,293	49,606
Total :	8.267	100,00	804.335.380,58	100,00	238	100,00	1.803.987,03	100,00	8.257	100,00	802.531.393,55	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													50,085	50,023
Media Simple / Average :			97.294,71				7.579,78				97.194,06		43,206	43,124
Mínimo / Minimum :			133,21				13,77				133,21		0,085	0,000
Máximo / Maximum :			511.648,55				215.032,00				511.648,55		85,067	82,220