

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency: EUR

	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
Comunidades Regions	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.256	15,38	122.937.820,40	15,55	31	13,30	46.298,71	2,82	1.256	15,39	122.891.521,69	15,58	52,288	52,269
Aragón / Aragon	55	0,67	4.657.731,79	0,59	1	0,43	217,06	0,01	55	0,67	4.657.514,73	0,59	46,204	46,202
Asturias / Asturias	105	1,29	7.144.230,85	0,90	3	1,29	16.261,84	0,99	104	1,27	7.127.969,01	0,90	50,098	50,167
Canarias / Canary Islands	286	3,50	23.997.296,13	3,04	12	5,15	31.905,42	1,94	285	3,49	23.965.390,71	3,04	48,908	48,922
Cantabria / Cantabria	48	0,59	4.195.606,65	0,53	1	0,43	4.682,58	0,29	48	0,59	4.190.924,07	0,53	48,242	48,141
Castilla y León / Castilla-Leon	237	2,90	20.710.235,10	2,62	8	3,43	15.948,91	0,97	237	2,90	20.694.286,19	2,62	49,955	49,937
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	290	3,55	26.838.047,86	3,40	11	4,72	19.687,26	1,20	289	3,54	26.818.360,60	3,40	53,450	53,406
Cataluña / Catalonia	910	11,14	126.769.654,77	16,04	28	12,02	256.741,32	15,63	909	11,14	126.512.913,45	16,04	54,134	54,051
Comunidad Valenciana / Valencia	3.277	40,12	267.527.961,13	33,85	90	38,63	733.426,84	44,66	3.274	40,12	266.794.534,29	33,83	45,943	45,846
Extremadura / Extremadura	58	0,71	4.586.651,14	0,58	1	0,43	1.931,99	0,12	58	0,71	4.584.719,15	0,58	51,946	51,930
Galicia / Galicia	169	2,07	12.697.621,09	1,61	8	3,43	10.252,80	0,62	169	2,07	12.687.368,29	1,61	48,268	48,227
Islas Baleares / Balearic Islands	456	5,58	55.585.032,94	7,03	6	2,58	12.638,49	0,77	456	5,59	55.572.394,45	7,05	51,256	51,244
La Rioja / La Rioja	24	0,29	1.627.145,13	0,21	2	0,86	34.502,89	2,10	24	0,29	1.592.642,24	0,20	51,346	49,671
Madrid / Madrid	635	7,77	79.262.309,42	10,03	17	7,30	182.554,49	11,12	635	7,78	79.079.754,93	10,03	51,650	51,517
Melilla / Melilla	3	0,04	271.094,22	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,04	271.094,22	0,03	55,849	55,849
Murcia / Murcia	254	3,11	20.390.227,33	2,58	6	2,58	43.183,69	2,63	254	3,11	20.347.043,64	2,58	47,671	47,533
Navarra / Navarra	46	0,56	4.278.176,34	0,54	3	1,29	3.051,50	0,19	46	0,56	4.275.124,84	0,54	48,765	48,751
País Vasco / Basque Country	60	0,73	6.895.310,69	0,87	5	2,15	228.833,62	13,94	59	0,72	6.666.477,07	0,85	49,024	49,326
Total :	8.169	100,00	790.372.152,98	100,00	233	100,00	1.642.119,41	100,00	8.161	100,00	788.730.033,57	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													49,865	49,797
Media Simple / Average :			96.752,62				7.047,72				96.646,25		42,960	42,886
Mínimo / Minimum :			2,10				1,94				2,10		0,002	0,000
Máximo / Maximum :			509.084,84				213.158,65				509.084,84		85,067	81,848