

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/11/2025

Divisa / Currency: EUR

	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
Comunidades Regions	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.240	15,38	120.862.564,14	15,61	32	14,55	53.465,30	3,38	1.240	15,39	120.809.098,84	15,64	51,950	51,930
Aragón / Aragon	54	0,67	4.581.946,06	0,59	1	0,45	218,11	0,01	54	0,67	4.581.727,95	0,59	46,120	46,117
Asturias / Asturias	104	1,29	7.049.744,43	0,91	2	0,91	2.136,80	0,14	104	1,29	7.047.607,63	0,91	49,856	49,847
Canarias / Canary Islands	282	3,50	23.345.858,83	3,02	9	4,09	31.228,78	1,98	281	3,49	23.314.630,05	3,02	48,824	48,841
Cantabria / Cantabria	46	0,57	4.056.340,87	0,52	1	0,45	5.384,18	0,34	46	0,57	4.050.956,69	0,52	47,194	47,074
Castilla y León / Castilla-Leon	235	2,92	20.400.353,22	2,64	7	3,18	16.373,60	1,04	235	2,92	20.383.979,62	2,64	49,640	49,619
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	285	3,54	26.075.932,60	3,37	10	4,55	19.855,22	1,26	284	3,53	26.056.077,38	3,37	53,085	53,040
Cataluña / Catalonia	897	11,13	123.847.868,74	16,00	26	11,82	212.029,28	13,41	897	11,14	123.635.839,46	16,01	53,684	53,598
Comunidad Valenciana / Valencia	3.232	40,10	261.992.681,06	33,85	87	39,55	712.224,87	45,04	3.230	40,10	261.280.456,19	33,82	45,682	45,575
Extremadura / Extremadura	56	0,69	4.378.322,34	0,57	1	0,45	1.887,69	0,12	56	0,70	4.376.434,65	0,57	52,192	52,176
Galicia / Galicia	167	2,07	12.373.701,07	1,60	8	3,64	14.942,57	0,95	167	2,07	12.358.758,50	1,60	47,672	47,621
Islas Baleares / Balearic Islands	454	5,63	54.672.313,93	7,06	6	2,73	15.504,40	0,98	454	5,64	54.656.809,53	7,08	50,986	50,971
La Rioja / La Rioja	23	0,29	1.610.855,85	0,21	2	0,91	34.513,17	2,18	23	0,29	1.576.342,68	0,20	51,175	49,473
Madrid / Madrid	626	7,77	77.508.932,37	10,01	15	6,82	189.801,90	12,00	626	7,77	77.319.130,47	10,01	51,405	51,263
Melilla / Melilla	3	0,04	267.374,82	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,04	267.374,82	0,03	55,668	55,668
Murcia / Murcia	251	3,11	20.098.451,29	2,60	6	2,73	44.984,85	2,85	251	3,12	20.053.466,44	2,60	47,369	47,225
Navarra / Navarra	46	0,57	4.241.326,57	0,55	3	1,36	3.427,04	0,22	46	0,57	4.237.899,53	0,55	48,386	48,370
País Vasco / Basque Country	59	0,73	6.685.900,89	0,86	4	1,82	223.168,10	14,11	58	0,72	6.462.732,79	0,84	48,346	48,697
Total :	8.060	100,00	774.050.469,08	100,00	220	100,00	1.581.145,86	100,00	8.055	100,00	772.469.323,22	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													49,551	49,477
Media Simple / Average :			96.036,04				7.187,03				95.899,36		42,656	42,587
Mínimo / Minimum :			18,31				0,67				18,31		0,008	0,000
Máximo / Maximum :			506.032,80				211.984,65				506.032,80		85,067	81,474