

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2025

Divisa / Currency: EUR

	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
Comunidades Regions	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.229	15,39	119.501.504,42	15,66	32	15,09	59.684,37	4,05	1.229	15,39	119.441.820,05	15,68	51,839	51,816
Aragón / Aragon	54	0,68	4.551.734,14	0,60	1	0,47	218,64	0,01	54	0,68	4.551.515,50	0,60	46,027	46,025
Asturias / Asturias	104	1,30	7.013.306,40	0,92	2	0,94	2.188,26	0,15	104	1,30	7.011.118,14	0,92	49,693	49,684
Canarias / Canary Islands	279	3,49	23.006.724,92	3,01	9	4,25	31.826,11	2,16	278	3,48	22.974.898,81	3,02	48,764	48,780
Cantabria / Cantabria	46	0,58	4.013.705,62	0,53	1	0,47	5.757,00	0,39	46	0,58	4.007.948,62	0,53	46,921	46,791
Castilla y León / Castilla-Leon	231	2,89	20.004.255,84	2,62	7	3,30	15.048,02	1,02	231	2,89	19.989.207,82	2,62	49,314	49,291
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	279	3,49	25.302.279,21	3,32	10	4,72	21.297,77	1,44	278	3,48	25.280.981,44	3,32	52,760	52,709
Cataluña / Catalonia	890	11,14	122.211.191,45	16,01	23	10,85	106.787,53	7,24	890	11,15	122.104.403,92	16,03	53,512	53,447
Comunidad Valenciana / Valencia	3.204	40,11	258.265.971,28	33,84	80	37,74	695.639,76	47,17	3.203	40,12	257.570.331,52	33,82	45,440	45,332
Extremadura / Extremadura	55	0,69	4.216.937,83	0,55	1	0,47	1.918,40	0,13	55	0,69	4.215.019,43	0,55	51,762	51,745
Galicia / Galicia	166	2,08	12.249.839,48	1,61	8	3,77	17.005,46	1,15	166	2,08	12.232.834,02	1,61	47,476	47,421
Islas Baleares / Balearic Islands	453	5,67	54.305.912,40	7,12	7	3,30	17.381,68	1,18	453	5,67	54.288.530,72	7,13	50,818	50,801
La Rioja / La Rioja	23	0,29	1.603.155,05	0,21	2	0,94	34.938,20	2,37	23	0,29	1.568.216,85	0,21	51,087	49,358
Madrid / Madrid	618	7,74	76.219.890,73	9,99	16	7,55	194.573,60	13,19	618	7,74	76.025.317,13	9,98	51,165	51,017
Melilla / Melilla	3	0,04	265.501,97	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,04	265.501,97	0,03	55,581	55,581
Murcia / Murcia	250	3,13	19.711.638,92	2,58	6	2,83	44.094,84	2,99	250	3,13	19.667.544,08	2,58	46,881	46,735
Navarra / Navarra	46	0,58	4.219.160,35	0,55	3	1,42	3.594,80	0,24	46	0,58	4.215.565,55	0,55	48,148	48,131
País Vasco / Basque Country	58	0,73	6.480.712,50	0,85	4	1,89	222.888,99	15,11	57	0,71	6.257.823,51	0,82	48,343	48,706
Total :	7.988	100,00	763.143.422,51	100,00	212	100,00	1.474.843,43	100,00	7.984	100,00	761.668.579,08	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													49,344	49,272
Media Simple / Average :			95.536,23				6.956,81				95.399,37		42,424	42,356
Mínimo / Minimum :			0,17				42,28				0,17		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			504.501,86				211.395,67				504.501,86		85,067	81,287