

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.222	15,41	118.394.454,50	15,67	29	13,55	55.837,08	3,73	1.222	15,41	118.338.617,42	15,70	51,676	51,656
Aragón / Aragon	54	0,68	4.530.410,97	0,60	1	0,47	219,17	0,01	54	0,68	4.530.191,80	0,60	45,916	45,914
Asturias / Asturias	103	1,30	6.893.554,17	0,91	2	0,93	1.987,48	0,13	103	1,30	6.891.566,69	0,91	49,453	49,444
Canarias / Canary Islands	278	3,50	22.823.736,58	3,02	10	4,67	32.277,53	2,16	277	3,49	22.791.459,05	3,02	48,687	48,703
Cantabria / Cantabria	46	0,58	3.989.791,34	0,53	1	0,47	4.685,27	0,31	46	0,58	3.985.106,07	0,53	46,838	46,732
Castilla y León / Castilla-Leon	231	2,91	19.906.524,99	2,64	7	3,27	13.871,00	0,93	231	2,91	19.892.653,99	2,64	49,170	49,149
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	276	3,48	24.950.237,81	3,30	10	4,67	22.586,37	1,51	276	3,48	24.927.651,44	3,31	52,706	52,649
Cataluña / Catalonia	885	11,16	121.106.605,69	16,03	24	11,21	113.531,56	7,59	885	11,16	120.993.074,13	16,05	53,377	53,307
Comunidad Valenciana / Valencia	3.176	40,04	255.351.049,46	33,80	85	39,72	703.955,25	47,06	3.175	40,04	254.647.094,21	33,78	45,340	45,230
Extremadura / Extremadura	55	0,69	4.202.572,44	0,56	1	0,47	2.095,67	0,14	55	0,69	4.200.476,77	0,56	51,619	51,600
Galicia / Galicia	165	2,08	12.176.179,17	1,61	7	3,27	18.596,68	1,24	165	2,08	12.157.582,49	1,61	47,340	47,283
Islas Baleares / Balearic Islands	450	5,67	53.683.264,27	7,11	7	3,27	18.733,34	1,25	450	5,68	53.664.530,93	7,12	50,593	50,574
La Rioja / La Rioja	23	0,29	1.588.065,57	0,21	2	0,93	35.364,46	2,36	23	0,29	1.552.701,11	0,21	51,173	49,411
Madrid / Madrid	615	7,75	75.700.378,73	10,02	16	7,48	199.411,43	13,33	615	7,76	75.500.967,30	10,01	51,005	50,852
Melilla / Melilla	3	0,04	263.624,08	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,04	263.624,08	0,03	55,497	55,497
Murcia / Murcia	246	3,10	19.181.643,00	2,54	6	2,80	45.951,60	3,07	246	3,10	19.135.691,40	2,54	46,527	46,372
Navarra / Navarra	46	0,58	4.195.533,06	0,56	2	0,93	3.509,51	0,23	46	0,58	4.192.023,55	0,56	47,898	47,883
País Vasco / Basque Country	58	0,73	6.450.737,88	0,85	4	1,87	223.199,37	14,92	57	0,72	6.227.538,51	0,83	48,179	48,538
Total :	7.932	100,00	755.388.363,71	100,00	214	100,00	1.495.812,77	100,00	7.929	100,00	753.892.550,94	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														49,208
Media Simple / Average :														49,134
Mínimo / Minimum :														42,232
Máximo / Maximum :														0,000
														81,098