

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 28/02/2026

Divisa / Currency: EUR

	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
Comunidades Regions	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.212	15,37	116.759.014,67	15,61	29	12,89	74.795,59	5,06	1.211	15,36	116.684.219,08	15,63	51,488	51,481
Aragón / Aragon	54	0,68	4.493.177,73	0,60	1	0,44	219,70	0,01	54	0,69	4.492.958,03	0,60	45,761	45,759
Asturias / Asturias	103	1,31	6.864.089,12	0,92	2	0,89	2.290,73	0,16	103	1,31	6.861.798,39	0,92	49,290	49,280
Canarias / Canary Islands	276	3,50	22.711.756,04	3,04	11	4,89	13.312,02	0,90	276	3,50	22.698.444,02	3,04	48,595	48,572
Cantabria / Cantabria	46	0,58	3.969.315,17	0,53	1	0,44	5.059,93	0,34	46	0,58	3.964.255,24	0,53	46,674	46,560
Castilla y León / Castilla-Leon	229	2,90	19.691.470,27	2,63	8	3,56	15.208,87	1,03	229	2,90	19.676.261,40	2,64	48,988	48,965
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	276	3,50	24.854.313,04	3,32	10	4,44	24.102,87	1,63	276	3,50	24.830.210,17	3,33	52,572	52,512
Cataluña / Catalonia	881	11,17	119.982.736,23	16,04	24	10,67	118.989,33	8,05	881	11,18	119.863.746,90	16,05	53,189	53,116
Comunidad Valenciana / Valencia	3.159	40,06	253.325.929,31	33,86	91	40,44	722.135,37	48,88	3.158	40,06	252.603.793,94	33,83	45,220	45,106
Extremadura / Extremadura	55	0,70	4.182.246,93	0,56	1	0,44	2.112,61	0,14	55	0,70	4.180.134,32	0,56	51,503	51,485
Galicia / Galicia	165	2,09	12.125.292,22	1,62	8	3,56	21.194,82	1,43	165	2,09	12.104.097,40	1,62	47,221	47,159
Islas Baleares / Balearic Islands	448	5,68	53.126.636,79	7,10	7	3,11	19.556,61	1,32	448	5,68	53.107.080,18	7,11	50,478	50,458
La Rioja / La Rioja	23	0,29	1.580.939,45	0,21	2	0,89	35.794,55	2,42	23	0,29	1.545.144,90	0,21	51,081	49,292
Madrid / Madrid	608	7,71	74.665.304,30	9,98	15	6,67	149.326,55	10,11	608	7,71	74.515.977,75	9,98	50,841	50,709
Melilla / Melilla	3	0,04	262.308,55	0,04	1	0,44	567,43	0,04	3	0,04	261.741,12	0,04	55,587	55,416
Murcia / Murcia	245	3,11	19.043.030,26	2,55	7	3,11	46.083,69	3,12	245	3,11	18.996.946,57	2,54	46,442	46,285
Navarra / Navarra	45	0,57	4.042.526,71	0,54	3	1,33	3.931,73	0,27	45	0,57	4.038.594,98	0,54	48,263	48,244
País Vasco / Basque Country	58	0,74	6.427.796,70	0,86	4	1,78	222.826,49	15,08	57	0,72	6.204.970,21	0,83	48,044	48,397
Total :	7.886	100,00	748.107.883,49	100,00	225	100,00	1.477.508,89	100,00	7.883	100,00	746.630.374,60	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													49,060	48,987
Media Simple / Average :			94.865,32				6.566,71				94.713,99		42,157	42,087
Mínimo / Minimum :			267,84				49,93				267,84		0,083	0,000
Máximo / Maximum :			501.430,10				210.213,74				501.430,10		85,067	80,909