

# BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/03/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.205	15,38	115.725.795,44	15,63	29	13,68	52.166,74	3,85	1.205	15,39	115.673.628,70	15,65	51,383	51,367
Aragón / Aragon	54	0,69	4.468.244,74	0,60	2	0,94	773,77	0,06	54	0,69	4.467.470,97	0,60	45,682	45,666
Asturias / Asturias	100	1,28	6.687.500,58	0,90	2	0,94	676,58	0,05	100	1,28	6.686.824,00	0,90	49,376	49,372
Canarias / Canary Islands	274	3,50	22.512.583,38	3,04	9	4,25	13.791,32	1,02	274	3,50	22.498.792,06	3,04	48,524	48,500
Cantabria / Cantabria	46	0,59	3.954.753,77	0,53	1	0,47	5.435,52	0,40	46	0,59	3.949.318,25	0,53	46,548	46,425
Castilla y León / Castilla-Leon	226	2,88	19.348.424,86	2,61	6	2,83	14.334,51	1,06	226	2,89	19.334.090,35	2,62	48,866	48,846
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	275	3,51	24.749.924,48	3,34	9	4,25	24.858,88	1,83	275	3,51	24.725.065,60	3,34	52,387	52,323
Cataluña / Catalonia	878	11,21	119.040.353,01	16,07	24	11,32	170.831,14	12,60	877	11,20	118.869.521,87	16,08	52,988	52,931
Comunidad Valenciana / Valencia	3.133	39,99	249.981.279,94	33,75	82	38,68	568.599,87	41,93	3.132	39,99	249.412.680,07	33,74	45,113	45,013
Extremadura / Extremadura	55	0,70	4.167.599,04	0,56	1	0,47	2.121,59	0,16	55	0,70	4.165.477,45	0,56	51,359	51,340
Galicia / Galicia	164	2,09	12.007.010,98	1,62	8	3,77	23.510,25	1,73	164	2,09	11.983.500,73	1,62	47,284	47,218
Islas Baleares / Balearic Islands	447	5,71	52.863.687,41	7,14	7	3,30	20.789,51	1,53	447	5,71	52.842.897,90	7,15	50,348	50,326
La Rioja / La Rioja	23	0,29	1.573.781,37	0,21	2	0,94	36.225,85	2,67	23	0,29	1.537.555,52	0,21	50,989	49,172
Madrid / Madrid	604	7,71	73.971.578,49	9,99	16	7,55	150.318,59	11,08	604	7,71	73.821.259,90	9,99	50,740	50,607
Melilla / Melilla	3	0,04	260.267,61	0,04	1	0,47	414,51	0,03	3	0,04	259.853,10	0,04	55,462	55,337
Murcia / Murcia	245	3,13	18.899.960,74	2,55	6	2,83	44.681,18	3,29	245	3,13	18.855.279,56	2,55	46,236	46,081
Navarra / Navarra	45	0,57	4.027.128,26	0,54	3	1,42	4.100,91	0,30	45	0,57	4.023.027,35	0,54	48,106	48,086
País Vasco / Basque Country	58	0,74	6.404.892,52	0,86	4	1,89	222.517,99	16,41	57	0,73	6.182.374,53	0,84	47,906	48,257
<b>Total :</b>	<b>7.835</b>	<b>100,00</b>	<b>740.644.766,62</b>	<b>100,00</b>	<b>212</b>	<b>100,00</b>	<b>1.356.148,71</b>	<b>100,00</b>	<b>7.832</b>	<b>100,00</b>	<b>739.288.617,91</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>48,944</b>	<b>48,875</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>94.530,28</b>				<b>6.396,93</b>				<b>94.393,34</b>		<b>42,007</b>	<b>41,938</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>137,67</b>				<b>37,64</b>				<b>137,67</b>		<b>0,069</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>499.889,27</b>				<b>209.620,78</b>				<b>499.889,27</b>		<b>85,067</b>	<b>80,720</b>