

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/04/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.197	15,38	114.697.412,84	15,64	35	15,70	58.800,76	4,38	1.197	15,38	114.638.612,08	15,66	51,210	51,191
Aragón / Aragón	53	0,68	4.415.279,71	0,60	1	0,45	220,76	0,02	53	0,68	4.415.058,95	0,60	45,548	45,546
Asturias / Asturias	100	1,28	6.642.819,34	0,91	2	0,90	702,40	0,05	100	1,29	6.642.116,94	0,91	49,094	49,089
Canarias / Canary Islands	274	3,52	22.421.676,65	3,06	10	4,48	14.969,30	1,11	274	3,52	22.406.707,35	3,06	48,395	48,370
Cantabria / Cantabria	46	0,59	3.937.180,85	0,54	1	0,45	5.812,03	0,43	46	0,59	3.931.368,82	0,54	46,403	46,270
Castilla y León / Castilla-Leon	225	2,89	19.176.435,06	2,61	8	3,59	15.431,69	1,15	225	2,89	19.161.003,37	2,62	48,704	48,681
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	274	3,52	24.488.355,19	3,34	9	4,04	26.004,00	1,94	274	3,52	24.462.351,19	3,34	52,256	52,188
Cataluña / Catalonia	872	11,20	117.693.472,40	16,05	21	9,42	174.853,57	13,02	871	11,19	117.518.618,83	16,05	52,747	52,687
Comunidad Valenciana / Valencia	3.109	39,94	247.255.470,69	33,71	94	42,15	534.073,21	39,76	3.108	39,94	246.721.397,48	33,70	44,969	44,873
Extremadura / Extremadura	55	0,71	4.152.868,27	0,57	1	0,45	2.130,64	0,16	55	0,71	4.150.737,63	0,57	51,213	51,194
Galicia / Galicia	163	2,09	11.925.817,44	1,63	6	2,69	25.495,11	1,90	163	2,09	11.900.322,33	1,63	47,266	47,198
Islas Baleares / Balearic Islands	443	5,69	52.259.888,87	7,12	7	3,14	22.187,04	1,65	443	5,69	52.237.701,83	7,13	50,284	50,261
La Rioja / La Rioja	23	0,30	1.566.596,82	0,21	2	0,90	36.669,17	2,73	23	0,30	1.529.927,65	0,21	50,897	49,052
Madrid / Madrid	601	7,72	73.474.787,43	10,02	14	6,28	153.386,37	11,42	601	7,72	73.321.401,06	10,01	50,613	50,477
Melilla / Melilla	3	0,04	257.959,99	0,04	0	0,00	0,00	0,00	3	0,04	257.959,99	0,04	55,261	55,261
Murcia / Murcia	244	3,13	18.731.476,90	2,55	5	2,24	45.535,85	3,39	244	3,14	18.685.941,05	2,55	45,999	45,842
Navarra / Navarra	45	0,58	4.011.676,82	0,55	3	1,35	4.270,57	0,32	45	0,58	4.007.406,25	0,55	47,949	47,929
País Vasco / Basque Country	58	0,75	6.382.458,23	0,87	4	1,79	222.725,73	16,58	57	0,73	6.159.732,50	0,84	47,774	48,116
Total :	7.785	100,00	733.491.633,50	100,00	223	100,00	1.343.268,20	100,00	7.782	100,00	732.148.365,30	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													48,787	48,718
Media Simple / Average :			94.218,58				6.023,62				94.082,29		41,847	41,778
Mínimo / Minimum :			68,90				0,06				68,90		0,035	0,000
Máximo / Maximum :			498.345,13				209.026,49				498.345,13		85,067	80,523