

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/05/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.188	15,40	113.312.696,05	15,66	29	16,02	44.903,56	4,98	1.188	15,41	113.267.792,49	15,67	51,011	50,999
Aragón / Aragón	51	0,66	4.358.804,49	0,60	1	0,55	225,08	0,02	51	0,66	4.358.579,41	0,60	45,668	45,665
Asturias / Asturias	99	1,28	6.482.268,46	0,90	1	0,55	539,33	0,06	99	1,28	6.481.729,13	0,90	48,664	48,661
Canarias / Canary Islands	273	3,54	22.223.448,03	3,07	9	4,97	8.744,72	0,97	273	3,54	22.214.703,31	3,07	48,342	48,321
Cantabria / Cantabria	46	0,60	3.922.549,76	0,54	1	0,55	6.189,47	0,69	46	0,60	3.916.360,29	0,54	46,276	46,135
Castilla y León / Castilla-Leon	220	2,85	18.989.341,13	2,62	7	3,87	16.392,37	1,82	220	2,85	18.972.948,76	2,63	48,716	48,691
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	272	3,53	24.169.632,76	3,34	8	4,42	15.336,19	1,70	272	3,53	24.154.296,57	3,34	52,120	52,074
Cataluña / Catalonia	864	11,20	116.097.760,55	16,05	17	9,39	82.983,99	9,21	864	11,21	116.014.776,56	16,06	52,514	52,463
Comunidad Valenciana / Valencia	3.083	39,98	243.881.431,74	33,71	71	39,23	365.055,35	40,51	3.081	39,97	243.516.376,39	33,70	44,767	44,707
Extremadura / Extremadura	54	0,70	4.044.861,96	0,56	2	1,10	2.526,32	0,28	54	0,70	4.042.335,64	0,56	50,938	50,912
Galicia / Galicia	160	2,07	11.766.429,98	1,63	6	3,31	19.626,37	2,18	160	2,08	11.746.803,61	1,63	47,000	46,978
Islas Baleares / Balearic Islands	440	5,71	51.970.833,16	7,18	5	2,76	12.445,89	1,38	440	5,71	51.958.387,27	7,19	50,158	50,142
La Rioja / La Rioja	22	0,29	1.410.400,89	0,19	1	0,55	1.127,93	0,13	22	0,29	1.409.272,96	0,20	48,439	48,404
Madrid / Madrid	593	7,69	71.854.458,77	9,93	13	7,18	68.139,65	7,56	593	7,69	71.786.319,12	9,93	50,181	50,151
Melilla / Melilla	3	0,04	256.058,40	0,04	0	0,00	0,00	0,00	3	0,04	256.058,40	0,04	55,187	55,187
Murcia / Murcia	243	3,15	18.587.629,58	2,57	5	2,76	44.924,69	4,99	243	3,15	18.542.704,89	2,57	45,855	45,696
Navarra / Navarra	44	0,57	3.926.201,80	0,54	2	1,10	528,78	0,06	44	0,57	3.925.673,02	0,54	48,044	48,040
País Vasco / Basque Country	57	0,74	6.248.026,14	0,86	3	1,66	211.393,54	23,46	56	0,73	6.036.632,60	0,84	47,847	48,242
Total :	7.712	100,00	723.502.833,65	100,00	181	100,00	901.083,23	100,00	7.709	100,00	722.601.750,42	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													48,575	48,537
Media Simple / Average :			93.815,20				4.978,36				93.734,82		41,662	41,618
Mínimo / Minimum :			86,53				50,37				86,53		0,083	0,000
Máximo / Maximum :			496.797,67				208.430,86				496.797,67		85,067	80,325