

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2026

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.182	15,44	112.244.904,51	15,70	30	15,71	50.175,31	5,52	1.182	15,44	112.194.729,20	15,71	50,862	50,848
Aragón / Aragon	51	0,67	4.339.601,71	0,61	1	0,52	225,59	0,02	51	0,67	4.339.376,12	0,61	45,540	45,538
Asturias / Asturias	99	1,29	6.457.876,07	0,90	1	0,52	535,21	0,06	99	1,29	6.457.340,86	0,90	48,518	48,515
Canarias / Canary Islands	271	3,54	21.961.074,15	3,07	7	3,66	8.054,66	0,89	271	3,54	21.953.019,49	3,07	48,303	48,282
Cantabria / Cantabria	46	0,60	3.904.336,62	0,55	2	1,05	6.854,05	0,75	46	0,60	3.897.482,57	0,55	46,200	46,044
Castilla y León / Castilla-Leon	218	2,85	18.783.294,21	2,63	8	4,19	15.836,22	1,74	218	2,85	18.767.457,99	2,63	48,620	48,593
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	269	3,51	23.860.632,69	3,34	10	5,24	16.523,81	1,82	269	3,51	23.844.108,88	3,34	51,960	51,910
Cataluña / Catalonia	854	11,15	114.404.443,00	16,00	17	8,90	85.195,00	9,37	854	11,16	114.319.248,00	16,01	52,306	52,253
Comunidad Valenciana / Valencia	3.062	39,99	240.962.468,39	33,70	79	41,36	360.120,61	39,60	3.060	39,98	240.602.347,78	33,69	44,613	44,548
Extremadura / Extremadura	54	0,71	4.030.195,50	0,56	1	0,52	2.319,46	0,26	54	0,71	4.027.876,04	0,56	50,789	50,768
Galicia / Galicia	159	2,08	11.715.388,14	1,64	5	2,62	21.197,74	2,33	159	2,08	11.694.190,40	1,64	46,867	46,843
Islas Baleares / Balearic Islands	437	5,71	51.473.778,07	7,20	5	2,62	13.340,05	1,47	437	5,71	51.460.438,02	7,21	49,986	49,968
La Rioja / La Rioja	22	0,29	1.403.317,39	0,20	1	0,52	1.271,97	0,14	22	0,29	1.402.045,42	0,20	48,332	48,291
Madrid / Madrid	588	7,68	70.762.385,34	9,90	13	6,81	70.216,78	7,72	588	7,68	70.692.168,56	9,90	50,144	50,112
Melilla / Melilla	3	0,04	254.166,32	0,04	1	0,52	14,55	0,00	3	0,04	254.151,77	0,04	55,121	55,117
Murcia / Murcia	240	3,13	18.335.202,14	2,56	5	2,62	45.605,75	5,02	240	3,14	18.289.596,39	2,56	45,808	45,646
Navarra / Navarra	44	0,57	3.904.969,14	0,55	2	1,05	526,22	0,06	44	0,57	3.904.442,92	0,55	47,811	47,807
País Vasco / Basque Country	57	0,74	6.194.543,06	0,87	3	1,57	211.333,95	23,24	56	0,73	5.983.209,11	0,84	47,688	48,077
Total :	7.656	100,00	714.992.576,45	100,00	191	100,00	909.346,93	100,00	7.653	100,00	714.083.229,52	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													48,430	48,389
Media Simple / Average :													41,502	41,457
Mínimo / Minimum :													0,082	0,000
Máximo / Maximum :													85,067	80,127