

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/07/2026

Divisa / Currency: EUR

	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
Comunidades Regions	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.172	15,40	110.877.529,13	15,67	28	15,22	50.514,22	5,55	1.172	15,41	110.827.014,91	15,69	50,633	50,622
Aragón / Aragon	51	0,67	4.314.598,98	0,61	1	0,54	226,10	0,02	51	0,67	4.314.372,88	0,61	45,387	45,385
Asturias / Asturias	98	1,29	6.392.342,40	0,90	1	0,54	536,55	0,06	98	1,29	6.391.805,85	0,90	48,472	48,469
Canarias / Canary Islands	266	3,50	21.332.638,74	3,02	7	3,80	7.991,56	0,88	266	3,50	21.324.647,18	3,02	47,988	47,967
Cantabria / Cantabria	46	0,60	3.890.036,31	0,55	2	1,09	7.520,24	0,83	46	0,60	3.882.516,07	0,55	46,079	45,910
Castilla y León / Castilla-Leon	216	2,84	18.544.808,35	2,62	9	4,89	17.312,79	1,90	216	2,84	18.527.495,56	2,62	48,560	48,529
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	265	3,48	23.313.371,59	3,30	8	4,35	12.823,57	1,41	265	3,48	23.300.548,02	3,30	51,613	51,574
Cataluña / Catalonia	852	11,20	113.595.397,43	16,06	17	9,24	90.114,83	9,90	852	11,20	113.505.282,60	16,07	52,138	52,082
Comunidad Valenciana / Valencia	3.047	40,05	238.871.042,74	33,77	76	41,30	359.618,55	39,50	3.045	40,04	238.511.424,19	33,76	44,483	44,419
Extremadura / Extremadura	54	0,71	4.015.764,70	0,57	1	0,54	2.329,56	0,26	54	0,71	4.013.435,14	0,57	50,645	50,624
Galicia / Galicia	158	2,08	11.498.225,99	1,63	5	2,72	22.668,52	2,49	158	2,08	11.475.557,47	1,62	46,816	46,791
Islas Baleares / Balearic Islands	437	5,74	51.269.805,59	7,25	5	2,72	13.448,86	1,48	437	5,75	51.256.356,73	7,26	49,842	49,823
La Rioja / La Rioja	22	0,29	1.396.216,67	0,20	1	0,54	1.416,40	0,16	22	0,29	1.394.800,27	0,20	48,224	48,179
Madrid / Madrid	582	7,65	69.706.660,65	9,85	13	7,07	69.002,93	7,58	582	7,65	69.637.657,72	9,86	50,028	49,994
Melilla / Melilla	2	0,03	233.240,28	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	233.240,28	0,03	58,936	58,936
Murcia / Murcia	240	3,15	18.232.699,88	2,58	5	2,72	44.622,88	4,90	240	3,16	18.188.077,00	2,57	45,699	45,537
Navarra / Navarra	44	0,58	3.879.560,99	0,55	2	1,09	527,60	0,06	44	0,58	3.879.033,39	0,55	47,544	47,539
País Vasco / Basque Country	56	0,74	6.018.399,58	0,85	3	1,63	209.742,26	23,04	55	0,72	5.808.657,32	0,82	47,140	47,535
Total :	7.608	100,00	707.382.340,00	100,00	184	100,00	910.417,42	100,00	7.605	100,00	706.471.922,58	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													48,265	48,224
Media Simple / Average :			92.978,75				4.947,92				92.895,72		41,320	41,275
Mínimo / Minimum :			29,96				50,66				29,96		0,010	0,000
Máximo / Maximum :			493.692,76				207.258,72				493.692,76		85,067	79,928