

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2026

Divisa / Currency: EUR

	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
Comunidades Regions	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	1.167	15,41	109.888.057,30	15,66	30	16,04	55.767,82	5,97	1.167	15,41	109.832.289,48	15,67	50,478	50,465
Aragón / Aragon	51	0,67	4.295.475,69	0,61	1	0,53	226,61	0,02	51	0,67	4.295.249,08	0,61	45,262	45,260
Asturias / Asturias	98	1,29	6.367.396,80	0,91	1	0,53	537,90	0,06	98	1,29	6.366.858,90	0,91	48,333	48,330
Canarias / Canary Islands	265	3,50	21.149.288,31	3,01	7	3,74	8.173,36	0,88	265	3,50	21.141.114,95	3,02	47,897	47,875
Cantabria / Cantabria	46	0,61	3.869.816,97	0,55	2	1,07	8.188,04	0,88	46	0,61	3.861.628,93	0,55	45,886	45,702
Castilla y León / Castilla-Leon	216	2,85	18.467.516,22	2,63	10	5,35	19.312,89	2,07	216	2,85	18.448.203,33	2,63	48,428	48,395
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	265	3,50	23.210.866,89	3,31	8	4,28	13.554,47	1,45	265	3,50	23.197.312,42	3,31	51,473	51,432
Cataluña / Catalonia	849	11,21	112.759.111,22	16,07	17	9,09	94.010,83	10,06	849	11,21	112.665.100,39	16,08	51,972	51,913
Comunidad Valenciana / Valencia	3.028	39,97	236.272.149,28	33,67	76	40,64	370.580,41	39,67	3.027	39,97	235.901.568,87	33,67	44,346	44,278
Extremadura / Extremadura	54	0,71	4.001.549,07	0,57	1	0,53	2.577,07	0,28	54	0,71	3.998.972,00	0,57	50,505	50,481
Galicia / Galicia	158	2,09	11.451.071,34	1,63	6	3,21	24.264,35	2,60	158	2,09	11.426.806,99	1,63	46,688	46,659
Islas Baleares / Balearic Islands	436	5,76	50.995.388,01	7,27	5	2,67	9.232,15	0,99	436	5,76	50.986.155,86	7,28	49,724	49,712
La Rioja / La Rioja	21	0,28	1.379.527,32	0,20	1	0,53	1.561,21	0,17	21	0,28	1.377.966,11	0,20	48,420	48,371
Madrid / Madrid	582	7,68	69.430.394,67	9,90	13	6,95	71.704,74	7,68	582	7,69	69.358.689,93	9,90	49,895	49,859
Melilla / Melilla	2	0,03	232.092,21	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	232.092,21	0,03	58,751	58,751
Murcia / Murcia	237	3,13	18.029.986,42	2,57	5	2,67	44.436,47	4,76	237	3,13	17.985.549,95	2,57	45,390	45,227
Navarra / Navarra	44	0,58	3.863.754,31	0,55	1	0,53	271,02	0,03	44	0,58	3.863.483,29	0,55	47,382	47,381
País Vasco / Basque Country	56	0,74	5.996.642,78	0,85	3	1,60	209.682,20	22,45	55	0,73	5.786.960,58	0,83	47,010	47,398
Total :	7.575	100,00	701.660.084,81	100,00	187	100,00	934.081,54	100,00	7.573	100,00	700.726.003,27	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													48,125	48,082
Media Simple / Average :			92.628,39				4.995,09				92.529,51		41,172	41,126
Mínimo / Minimum :			115,77				63,10				115,77		0,060	0,000
Máximo / Maximum :			492.135,30				206.670,55				492.135,30		85,067	79,729