BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)***
Fecha / ***Date:*** **30/09/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Comunidades *Regions*	Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*				%CLTV Media Ponderada *Weighted Average % CLTV*	
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	SVP / *OPB*	PPV / *OP*
Andalucía / *Andalucia*	1.160	15,40	108.794.929,81	15,67	28	15,05	52.009,99	5,52	1.160	15,40	108.742.919,82	15,68	50,323	50,309
Aragón / *Aragon*	51	0,68	4.275.056,03	0,62	1	0,54	227,12	0,02	51	0,68	4.274.828,91	0,62	45,135	45,133
Asturias / *Asturias*	98	1,30	6.293.333,58	0,91	1	0,54	539,25	0,06	98	1,30	6.292.794,33	0,91	48,238	48,234
Canarias / *Canary Islands*	265	3,52	21.060.138,24	3,03	7	3,76	8.123,91	0,86	265	3,52	21.052.014,33	3,04	47,770	47,748
Cantabria / *Cantabria*	46	0,61	3.851.376,63	0,55	1	0,54	7.708,60	0,82	46	0,61	3.843.668,03	0,55	45,714	45,536
Castilla y León / *Castilla-Leon*	213	2,83	18.217.414,49	2,62	9	4,84	19.853,34	2,11	213	2,83	18.197.561,15	2,62	48,351	48,313
Castilla-La Mancha / *Castilla-La Mancha*	265	3,52	23.112.493,59	3,33	10	5,38	15.311,19	1,63	265	3,52	23.097.182,40	3,33	51,325	51,279
Cataluña / *Catalonia*	843	11,19	111.307.988,14	16,03	16	8,60	98.427,69	10,45	843	11,19	111.209.560,45	16,04	51,749	51,686
Comunidad Valenciana / *Valencia*	3.012	39,98	234.029.544,76	33,70	78	41,94	371.974,64	39,50	3.011	39,98	233.657.570,12	33,69	44,221	44,152
Extremadura / *Extremadura*	54	0,72	3.987.573,25	0,57	2	1,08	3.070,29	0,33	54	0,72	3.984.502,96	0,57	50,368	50,338
Galicia / *Galicia*	157	2,08	11.404.661,06	1,64	5	2,69	25.817,52	2,74	157	2,08	11.378.843,54	1,64	46,558	46,528
Islas Baleares / *Balearic Islands*	433	5,75	50.525.879,35	7,28	5	2,69	8.894,49	0,94	433	5,75	50.516.984,86	7,28	49,565	49,553
La Rioja / *La Rioja*	21	0,28	1.372.548,29	0,20	1	0,54	1.706,41	0,18	21	0,28	1.370.841,88	0,20	48,312	48,258
Madrid / *Madrid*	579	7,69	68.548.611,99	9,87	14	7,53	75.236,79	7,99	579	7,69	68.473.375,20	9,87	49,600	49,562
Melilla / *Melilla*	2	0,03	230.941,02	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	230.941,02	0,03	58,567	58,567
Murcia / *Murcia*	235	3,12	17.752.662,00	2,56	4	2,15	43.452,63	4,61	235	3,12	17.709.209,37	2,55	45,404	45,240
Navarra / *Navarra*	43	0,57	3.691.519,76	0,53	1	0,54	271,76	0,03	43	0,57	3.691.248,00	0,53	46,514	46,513
País Vasco / *Basque Country*	56	0,74	5.964.817,96	0,86	3	1,61	209.156,95	22,21	55	0,73	5.755.661,01	0,83	46,842	47,228
Total :	**7.533**	**100,00**	**694.421.489,95**	**100,00**	**186**	**100,00**	**941.782,57**	**100,00**	**7.531**	**100,00**	**693.479.707,38**	**100,00**		
Media Ponderada / *Weighted Average* :													**47,958**	**47,913**
Media Simple / *Average* :			**92.183,92**				**5.063,35**				**92.083,35**		**40,990**	**40,943**
Mínimo / *Minimum* :			**57,96**				**86,79**				**57,96**		**0,030**	**0,000**
Máximo / *Maximum* :			**490.574,49**				**206.080,98**				**490.574,49**		**85,067**	**79,529**

%CLTV: Relación Principal actual / Valor de Tasación.
% CLTV: Current Loan-to-Value Ratio.

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).