BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Comunidades / *Regions*	Saldo Vivo de Principal / *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado / *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento / *Outstanding Principal*				%CLTV Media Ponderada / *Weighted Average % CLTV*	
	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	Num.	%	Importe / *Amount*	%	SVP / *OPB*	PPV / *OP*
Andalucía / *Andalucia*	1.151	15,38	107.583.187,55	15,67	25	13,97	51.612,24	5,22	1.151	15,38	107.531.575,31	15,68	50,161	50,149
Aragón / *Aragon*	50	0,67	4.203.764,23	0,61	1	0,56	227,64	0,02	50	0,67	4.203.536,59	0,61	44,995	44,992
Asturias / *Asturias*	96	1,28	6.153.804,00	0,90	1	0,56	540,60	0,05	96	1,28	6.153.263,40	0,90	48,099	48,096
Canarias / *Canary Islands*	260	3,47	20.523.029,43	2,99	7	3,91	8.564,70	0,87	260	3,48	20.514.464,73	2,99	47,795	47,772
Cantabria / *Cantabria*	46	0,61	3.834.666,53	0,56	1	0,56	8.090,73	0,82	46	0,61	3.826.575,80	0,56	45,566	45,378
Castilla y León / *Castilla-Leon*	210	2,81	17.940.114,11	2,61	9	5,03	20.516,96	2,08	210	2,81	17.919.597,15	2,61	48,215	48,176
Castilla-La Mancha / *Castilla-La Mancha*	263	3,51	22.686.810,44	3,30	9	5,03	58.273,68	5,90	262	3,50	22.628.536,76	3,30	50,806	50,856
Cataluña / *Catalonia*	836	11,17	109.835.647,05	16,00	18	10,06	102.612,94	10,39	836	11,17	109.733.034,11	16,00	51,592	51,526
Comunidad Valenciana / *Valencia*	3.000	40,08	231.778.567,08	33,75	73	40,78	371.294,15	37,58	2.999	40,08	231.407.272,93	33,75	44,080	44,010
Extremadura / *Extremadura*	54	0,72	3.973.180,22	0,58	2	1,12	3.167,40	0,32	54	0,72	3.970.012,82	0,58	50,226	50,195
Galicia / *Galicia*	156	2,08	11.355.886,17	1,65	7	3,91	27.962,73	2,83	156	2,09	11.327.923,44	1,65	46,432	46,398
Islas Baleares / *Balearic Islands*	431	5,76	50.092.660,67	7,29	4	2,23	3.578,03	0,36	431	5,76	50.089.082,64	7,30	49,387	49,383
La Rioja / *La Rioja*	21	0,28	1.365.562,21	0,20	1	0,56	1.852,00	0,19	21	0,28	1.363.710,21	0,20	48,205	48,146
Madrid / *Madrid*	576	7,70	67.943.144,74	9,89	13	7,26	76.090,49	7,70	576	7,70	67.867.054,25	9,90	49,456	49,415
Melilla / *Melilla*	2	0,03	229.835,91	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	229.835,91	0,03	58,398	58,398
Murcia / *Murcia*	235	3,14	17.566.662,86	2,56	4	2,23	44.598,80	4,51	235	3,14	17.522.064,06	2,56	45,352	45,183
Navarra / *Navarra*	42	0,56	3.675.131,99	0,54	1	0,56	272,50	0,03	42	0,56	3.674.859,49	0,54	46,348	46,347
País Vasco / *Basque Country*	56	0,75	5.937.881,32	0,86	3	1,68	208.665,58	21,12	55	0,74	5.729.215,74	0,84	46,692	47,076
Total :	**7.485**	**100,00**	**686.679.536,51**	**100,00**	**179**	**100,00**	**987.921,17**	**100,00**	**7.482**	**100,00**	**685.691.615,34**	**100,00**		
Media Ponderada / *Weighted Average* :													**47,799**	**47,757**
Media Simple / *Average* :			**91.740,75**				**5.519,11**				**91.645,50**		**40,794**	**40,744**
Mínimo / *Minimum* :			**162,10**				**56,31**				**162,10**		**0,046**	**0,000**
Máximo / *Maximum* :			**489.137,33**				**205.490,00**				**489.137,33**		**85,067**	**79,328**

%CLTV: Relación Principal actual / Valor de Tasación.
% CLTV: Current Loan-to-Value Ratio.

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).