

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/06/2025

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	148	57.238,30	18.241,53	99.634,06	175.113,89	6,62	6.954.882,74	24,95	0,00	7.012.121,04	23,87	7.129.996,63	36.330.193,38	19,3011	19,6255
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	19	11.970,49	10.779,36	0,00	22.749,85	0,86	2.156.950,10	7,74	0,00	2.168.920,59	7,38	2.179.699,95	4.220.472,50	51,3905	51,6459
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	22	21.195,90	22.809,73	0,00	44.005,63	1,66	2.718.220,70	9,75	0,00	2.739.416,60	9,33	2.762.226,33	5.660.580,46	48,3946	48,7976
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	27	42.260,87	55.566,74	1.200,01	99.027,62	3,75	3.534.077,00	12,68	0,00	3.576.337,87	12,18	3.633.104,62	6.664.216,41	53,6648	54,5166
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	42	148.210,24	151.808,71	0,00	300.018,95	11,35	4.949.511,99	17,76	0,00	5.097.722,23	17,36	5.249.530,94	10.923.500,73	46,6675	48,0572
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	31	223.455,02	214.210,36	0,00	437.665,38	16,56	3.531.867,51	12,67	0,00	3.755.322,53	12,79	3.969.532,89	7.025.252,72	53,4546	56,5038
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	10	70.519,21	101.623,68	0,00	172.142,89	6,51	1.204.311,28	4,32	0,00	1.274.830,49	4,34	1.376.454,17	2.407.960,95	52,9423	57,1626
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	26	924.644,32	460.993,64	7.302,87	1.392.940,83	52,69	2.821.126,63	10,12	0,00	3.745.770,95	12,75	4.214.067,46	7.774.689,86	48,1790	54,2024
Subtotal :	325	1.499.494,35	1.036.033,75	108.136,94	2.643.665,04	100,00	27.870.947,95	100,00	0,00	29.370.442,30	100,00	30.514.612,99	81.006.867,01	36,2567	37,6692
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	1	215.490,87	484,50	0,00	215.975,37	64,67	0,00	0,00	0,00	215.490,87	67,70	215.975,37	587.133,10	36,7022	36,7847
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	1	102.820,13	15.150,54	0,00	117.970,67	35,33	0,00	0,00	0,00	102.820,13	32,30	117.970,67	145.965,60	70,4413	80,8209
Subtotal :	2	318.311,00	15.635,04	0,00	333.946,04	100,00	0,00	0,00	0,00	318.311,00	100,00	333.946,04	733.098,70	43,4199	45,5527
Total :	327	1.817.805,35	1.051.668,79	108.136,94	2.977.611,08		27.870.947,95		0,00	29.688.753,30		30.848.559,03	81.739.965,71	36,3210	37,7399