

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/08/2025

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	149	23.497,65	18.872,53	99.634,06	142.004,24	5,76	7.353.373,67	26,68	0,00	7.376.871,32	25,53	7.495.377,91	37.242.766,87	19,8075	20,1257
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	23	14.970,32	11.232,37	0,00	26.202,69	1,06	2.341.295,24	8,50	0,00	2.356.265,56	8,15	2.367.497,93	5.077.973,42	46,4017	46,6229
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	12	47.612,66	12.808,39	0,00	60.421,05	2,45	1.490.025,11	5,41	0,00	1.537.637,77	5,32	1.550.446,16	3.244.453,55	47,3928	47,7876
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	30	48.231,53	57.697,22	0,00	105.928,75	4,30	3.920.564,01	14,23	0,00	3.968.795,54	13,74	4.026.492,76	7.468.613,62	53,1397	53,9122
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	41	143.566,38	155.181,06	1.200,01	299.947,45	12,18	5.076.381,66	18,42	0,00	5.219.948,04	18,07	5.376.329,11	11.310.221,83	46,1525	47,5351
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	25	120.082,43	163.249,69	0,00	283.332,12	11,50	2.846.121,68	10,33	0,00	2.966.204,11	10,27	3.129.453,80	5.836.675,81	50,8201	53,6171
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	13	76.189,50	121.346,03	0,00	197.535,53	8,02	1.511.433,44	5,48	0,00	1.587.622,94	5,49	1.708.968,97	2.440.906,64	65,0423	70,0137
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	26	864.449,95	476.294,32	7.302,87	1.348.047,14	54,72	3.017.270,51	10,95	0,00	3.881.720,46	13,43	4.365.317,65	7.610.426,97	51,0053	57,3597
Subtotal :	319	1.338.600,42	1.016.681,61	108.136,94	2.463.418,97	100,00	27.556.465,32	100,00	0,00	28.895.065,74	100,00	30.019.884,29	80.232.038,71	36,0144	37,4163
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	1	213.743,67	0,00	0,00	213.743,67	64,40	0,00	0,00	0,00	213.743,67	67,52	213.743,67	587.133,10	36,4046	36,4046
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	1	102.820,13	15.338,90	0,00	118.159,03	35,60	0,00	0,00	0,00	102.820,13	32,48	118.159,03	145.965,60	70,4413	80,9499
Subtotal :	2	316.563,80	15.338,90	0,00	331.902,70	100,00	0,00	0,00	0,00	316.563,80	100,00	331.902,70	733.098,70	43,1816	45,2739
Total :	321	1.655.164,22	1.032.020,51	108.136,94	2.795.321,67		27.556.465,32		0,00	29.211.629,54		30.351.786,99	80.965.137,41	36,0793	37,4875