

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 30/09/2025

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	147	21.832,51	16.480,29	99.634,06	137.946,86	5,72	7.146.330,18	26,11	0,00	7.168.162,69	24,98	7.284.277,04	36.929.370,56	19,4105	19,7249
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	20	15.967,40	12.565,19	0,00	28.532,59	1,18	2.488.943,76	9,09	0,00	2.504.911,16	8,73	2.517.476,35	5.207.968,33	48,0977	48,3389
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	17	16.230,30	13.107,30	0,00	29.337,60	1,22	1.856.534,79	6,78	0,00	1.872.765,09	6,53	1.885.872,39	4.343.005,35	43,1214	43,4232
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	33	89.602,57	61.792,56	0,00	151.395,13	6,28	4.211.387,15	15,38	0,00	4.300.989,72	14,99	4.362.782,28	8.199.438,58	52,4547	53,2083
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	37	136.769,11	142.132,77	1.200,01	280.101,89	11,62	4.781.158,01	17,47	0,00	4.917.927,12	17,14	5.061.259,90	10.141.473,35	48,4932	49,9066
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	21	100.496,68	131.848,51	0,00	232.345,19	9,64	2.360.516,29	8,62	0,00	2.461.012,97	8,57	2.592.861,48	4.810.658,58	51,1575	53,8983
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	16	94.146,91	150.591,38	0,00	244.738,29	10,16	1.867.351,48	6,82	0,00	1.961.498,39	6,83	2.112.089,77	3.179.064,19	61,7005	66,4375
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	24	851.095,15	447.167,34	7.302,87	1.305.565,36	54,17	2.662.060,17	9,72	0,00	3.513.155,32	12,24	3.967.625,53	7.067.474,47	49,7088	56,1392
Subtotal :	315	1.326.140,63	975.685,34	108.136,94	2.409.962,91	100,00	27.374.281,83	100,00	0,00	28.700.422,46	100,00	29.784.244,74	79.878.453,41	35,9301	37,2870
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	1	213.158,65	0,00	0,00	213.158,65	64,32	0,00	0,00	0,00	213.158,65	67,46	213.158,65	587.133,10	36,3050	36,3050
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	1	102.820,13	15.430,16	0,00	118.250,29	35,68	0,00	0,00	0,00	102.820,13	32,54	118.250,29	145.965,60	70,4413	81,0124
Subtotal :	2	315.978,78	15.430,16	0,00	331.408,94	100,00	0,00	0,00	0,00	315.978,78	100,00	331.408,94	733.098,70	43,1018	45,2066
Total :	317	1.642.119,41	991.115,50	108.136,94	2.741.371,85		27.374.281,83		0,00	29.016.401,24		30.115.653,68	80.611.552,11	35,9953	37,3590