

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 18/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt
Impagados / Delinquencies												
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	310	81.518,74	57.977,62	104.384,22	243.880,58	10,29	24.248.934,40	56,25	0,00	24.330.453,14	54,83	24.492.814,98
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	12	7.098,68	5.115,43	0,00	12.214,11	0,52	1.238.897,13	2,87	0,00	1.245.995,81	2,81	1.251.111,24
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	20	19.303,25	14.992,43	0,00	34.295,68	1,45	2.251.398,04	5,22	0,00	2.270.701,29	5,12	2.285.693,72
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	26	54.959,46	43.000,03	0,00	97.959,49	4,13	3.396.912,63	7,88	0,00	3.451.872,09	7,78	3.494.872,12
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	40	129.652,75	134.750,70	0,00	264.403,45	11,15	4.902.942,69	11,37	0,00	5.032.595,44	11,34	5.167.346,14
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	12	85.539,86	66.535,36	0,00	152.075,22	6,42	1.404.705,95	3,26	0,00	1.490.245,81	3,36	1.556.781,17
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	20	125.649,19	186.894,48	0,00	312.543,67	13,19	2.456.552,60	5,70	0,00	2.582.201,79	5,82	2.769.096,27
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	28	758.034,49	491.252,99	3.752,72	1.253.040,20	52,86	3.211.829,42	7,45	0,00	3.969.863,91	8,95	4.464.869,62
Subtotal :	468	1.261.756,42	1.000.519,04	108.136,94	2.370.412,40	100,00	43.112.172,86	100,00	0,00	44.373.929,28	100,00	45.482.585,26
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)												
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	1	211.395,67	475,29	0,00	211.870,96	64,13	0,00	0,00	0,00	211.395,67	67,28	211.870,96
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	1	102.820,13	15.666,12	0,00	118.486,25	35,87	0,00	0,00	0,00	102.820,13	32,72	118.486,25
Subtotal :	2	314.215,80	16.141,41	0,00	330.357,21	100,00	0,00	0,00	0,00	314.215,80	100,00	330.357,21
Total :	470	1.575.972,22	1.016.660,45	108.136,94	2.700.769,61		43.112.172,86		0,00	44.688.145,08		45.812.942,47