

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

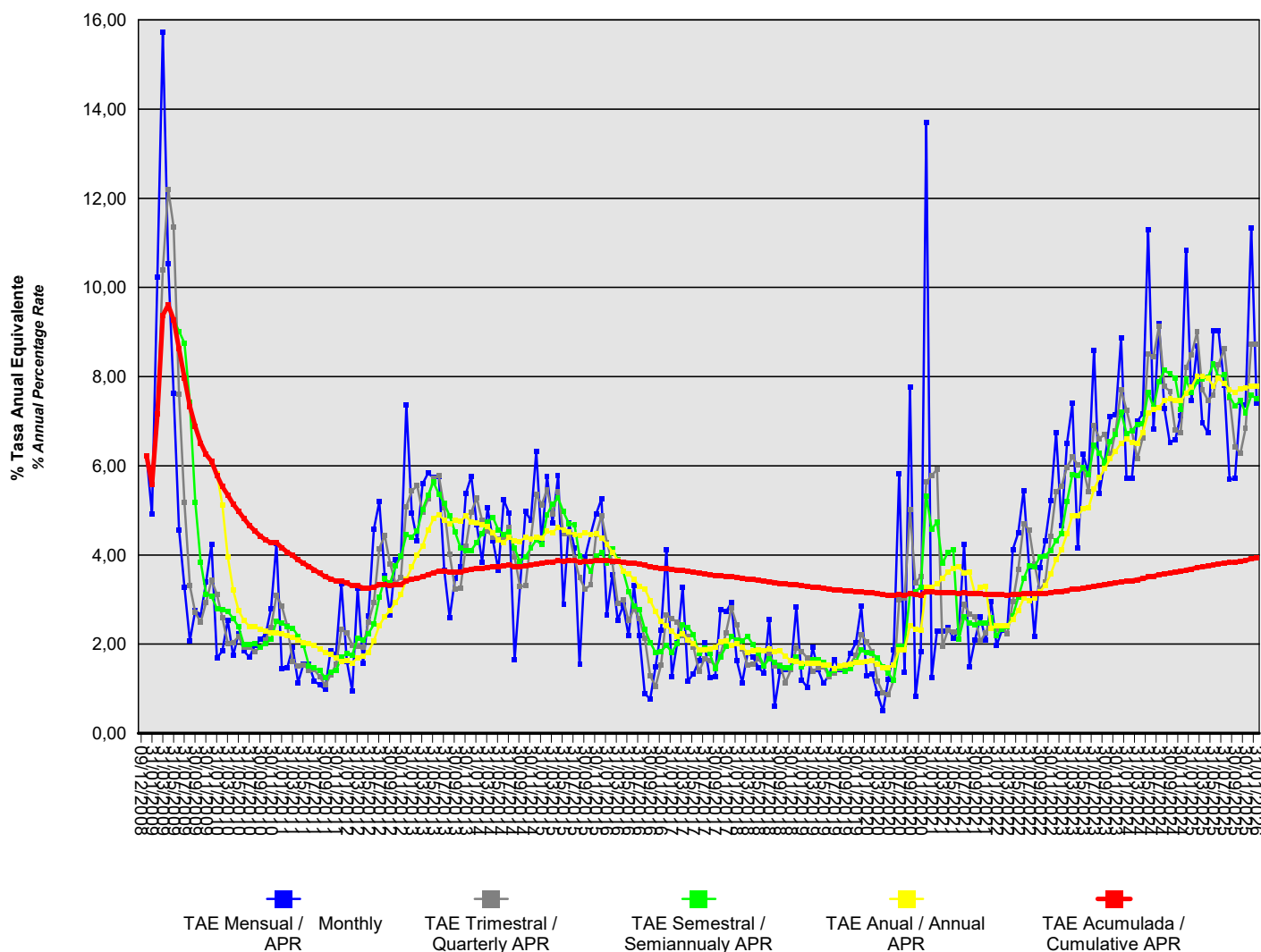
Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannual	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/01/2026	7,40	8,72	7,51	7,78	3,93
31/12/2025	11,34	8,73	7,58	7,78	3,91
30/11/2025	7,37	6,84	7,18	7,74	3,88
31/10/2025	7,42	6,28	7,46	7,72	3,86
30/09/2025	5,72	6,41	7,35	7,65	3,84
31/08/2025	5,69	7,52	7,55	7,72	3,83
31/07/2025	7,81	8,62	8,05	7,85	3,82
30/06/2025	9,02	8,27	7,99	7,96	3,80
31/05/2025	9,03	7,58	8,30	7,78	3,77
30/04/2025	6,73	7,47	7,98	7,97	3,75
31/03/2025	6,97	7,71	7,96	8,01	3,73
28/02/2025	8,69	9,00	7,88	8,01	3,71
31/01/2025	7,46	8,49	7,65	7,77	3,69
31/12/2024	10,83	8,20	7,94	7,62	3,67
30/11/2024	7,13	6,74	7,26	7,46	3,63
31/10/2024	6,58	6,80	7,97	7,46	3,61
30/09/2024	6,52	7,67	8,07	7,50	3,59
31/08/2024	7,29	7,78	8,14	7,47	3,58
31/07/2024	9,20	9,13	7,89	7,31	3,56
30/06/2024	6,83	8,45	7,31	7,26	3,53
31/05/2024	11,30	8,51	7,65	7,18	3,51
30/04/2024	7,16	6,63	6,94	6,75	3,47
31/03/2024	7,00	6,15	6,93	6,50	3,44
29/02/2024	5,73	6,78	6,78	6,53	3,43
31/01/2024	5,72	7,25	6,73	6,60	3,41
31/12/2023	8,86	7,71	7,21	6,51	3,40
30/11/2023	7,15	6,79	6,70	6,33	3,37
31/10/2023	7,10	6,20	6,55	6,17	3,35
30/09/2023	6,11	6,71	6,06	5,94	3,33
31/08/2023	5,39	6,61	6,28	5,74	3,31
31/07/2023	8,60	6,90	6,46	5,48	3,30
30/06/2023	5,82	5,41	5,81	5,07	3,27
31/05/2023	6,25	5,95	5,96	5,04	3,25
30/04/2023	4,16	6,03	5,79	4,89	3,23
31/03/2023	7,40	6,19	5,81	4,89	3,23
28/02/2023	6,50	5,97	5,20	4,47	3,20
31/01/2023	4,67	5,54	4,48	4,12	3,18
31/12/2022	6,73	5,43	4,33	3,90	3,17
30/11/2022	5,21	4,42	4,11	3,58	3,15
31/10/2022	4,32	3,40	3,99	3,32	3,14
30/09/2022	3,71	3,21	3,95	3,18	3,13
31/08/2022	2,17	3,80	3,74	3,04	3,13
31/07/2022	3,74	4,57	3,76	2,98	3,14
30/06/2022	5,45	4,69	3,47	3,03	3,13

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannual	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/05/2022	4,50	3,67	3,05	2,76	3,12
30/04/2022	4,13	2,95	2,64	2,56	3,11
31/03/2022	2,39	2,23	2,39	2,41	3,10
28/02/2022	2,32	2,42	2,34	2,41	3,11
31/01/2022	1,97	2,34	2,20	2,40	3,11
31/12/2021	2,96	2,55	2,58	2,34	3,12
30/11/2021	2,09	2,26	2,47	3,29	3,12
31/10/2021	2,61	2,06	2,48	3,27	3,13
30/09/2021	2,09	2,61	2,44	3,13	3,13
31/08/2021	1,49	2,68	2,47	3,61	3,14
31/07/2021	4,24	2,89	2,60	3,60	3,15
30/06/2021	2,28	2,26	2,11	3,73	3,14
31/05/2021	2,14	2,26	4,11	3,70	3,15
30/04/2021	2,37	2,32	4,06	3,62	3,15
31/03/2021	2,28	1,95	3,81	3,47	3,16
28/02/2021	2,30	5,92	4,73	3,35	3,16
31/01/2021	1,26	5,78	4,58	3,28	3,17
31/12/2020	13,70	5,64	5,33	3,28	3,18
30/11/2020	1,84	3,53	3,28	2,32	3,11
31/10/2020	0,82	3,37	3,18	2,34	3,11
30/09/2020	7,77	5,02	3,13	2,42	3,13
31/08/2020	1,36	3,04	1,96	1,87	3,10
31/07/2020	5,83	2,99	1,95	1,88	3,11
30/06/2020	1,87	1,19	1,18	1,53	3,09
31/05/2020	1,21	0,87	1,35	1,48	3,10
30/04/2020	0,50	0,91	1,48	1,47	3,11
31/03/2020	0,88	1,17	1,70	1,55	3,13
29/02/2020	1,34	1,83	1,79	1,63	3,15
31/01/2020	1,29	2,06	1,81	1,61	3,16
31/12/2019	2,85	2,22	1,87	1,60	3,17
30/11/2019	2,03	1,75	1,61	1,60	3,18
31/10/2019	1,79	1,55	1,46	1,55	3,19
30/09/2019	1,45	1,51	1,40	1,52	3,20
31/08/2019	1,42	1,46	1,48	1,52	3,21
31/07/2019	1,66	1,36	1,41	1,45	3,22
30/06/2019	1,29	1,28	1,33	1,53	3,24
31/05/2019	1,12	1,50	1,59	1,53	3,25
30/04/2019	1,43	1,47	1,65	1,56	3,27
31/03/2019	1,93	1,39	1,65	1,58	3,28
28/02/2019	1,03	1,69	1,56	1,57	3,29
31/01/2019	1,20	1,84	1,49	1,58	3,31
31/12/2018	2,83	1,91	1,72	1,62	3,33
30/11/2018	1,47	1,43	1,47	1,63	3,33
31/10/2018	1,43	1,14	1,47	1,73	3,35

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannual	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/09/2018	1,40	1,52	1,52	1,84	3,36
31/08/2018	0,60	1,50	1,58	1,83	3,38
31/07/2018	2,55	1,79	1,67	1,89	3,41
30/06/2018	1,34	1,51	1,52	1,84	3,41
31/05/2018	1,48	1,66	1,78	1,87	3,43
30/04/2018	1,71	1,55	1,99	1,85	3,45
31/03/2018	1,81	1,53	2,17	1,81	3,46
28/02/2018	1,14	1,90	2,08	1,93	3,48
31/01/2018	1,63	2,43	2,10	2,01	3,50
31/12/2017	2,93	2,81	2,17	1,98	3,52
30/11/2017	2,73	2,26	1,95	2,08	3,52
31/10/2017	2,78	1,77	1,72	2,05	3,53
30/09/2017	1,26	1,52	1,45	1,94	3,54
31/08/2017	1,25	1,64	1,79	1,90	3,56
31/07/2017	2,03	1,67	1,92	1,87	3,58
30/06/2017	1,63	1,38	1,79	1,88	3,59
31/05/2017	1,34	1,94	2,21	2,02	3,61
30/04/2017	1,18	2,17	2,38	2,09	3,64
31/03/2017	3,28	2,20	2,43	2,23	3,66
28/02/2017	2,04	2,49	2,01	2,17	3,66
31/01/2017	1,28	2,58	1,82	2,30	3,68
31/12/2016	4,12	2,65	1,97	2,41	3,70
30/11/2016	2,32	1,53	1,83	2,51	3,70
31/10/2016	1,50	1,05	1,81	2,73	3,71
30/09/2016	0,78	1,29	2,04	2,98	3,74
31/08/2016	0,88	2,13	2,33	3,24	3,77
31/07/2016	2,20	2,56	2,78	3,30	3,80
30/06/2016	3,31	2,79	2,85	3,46	3,82
31/05/2016	2,19	2,53	3,18	3,58	3,82
30/04/2016	2,87	2,99	3,64	3,64	3,84
31/03/2016	2,54	2,92	3,90	3,88	3,85
29/02/2016	3,56	3,83	4,14	4,06	3,87
31/01/2016	2,66	4,29	3,81	4,25	3,87
31/12/2015	5,26	4,88	4,06	4,38	3,88
30/11/2015	4,92	4,45	3,97	4,47	3,87
31/10/2015	4,46	3,33	3,63	4,46	3,86
30/09/2015	3,97	3,23	3,86	4,50	3,85
31/08/2015	1,55	3,49	3,98	4,45	3,85
31/07/2015	4,16	3,93	4,68	4,45	3,88
30/06/2015	4,72	4,48	4,70	4,52	3,87
31/05/2015	2,89	4,47	4,97	4,56	3,86
30/04/2015	5,79	5,43	5,28	4,62	3,87
31/03/2015	4,72	4,93	5,14	4,50	3,85
28/02/2015	5,77	5,46	4,91	4,53	3,84

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannual	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/01/2015	4,28	5,13	4,23	4,37	3,81
31/12/2014	6,33	5,36	4,33	4,40	3,80
30/11/2014	4,78	4,35	4,15	4,35	3,77
31/10/2014	4,97	3,31	3,96	4,40	3,75
30/09/2014	3,29	3,30	3,85	4,30	3,74
31/08/2014	1,65	3,95	4,15	4,32	3,74
31/07/2014	4,93	4,61	4,51	4,39	3,77
30/06/2014	5,23	4,41	4,47	4,29	3,76
31/05/2014	3,66	4,35	4,56	4,33	3,73
30/04/2014	4,32	4,41	4,85	4,51	3,73
31/03/2014	5,05	4,53	4,75	4,63	3,72
28/02/2014	3,85	4,77	4,48	4,68	3,70
31/01/2014	4,68	5,28	4,28	4,72	3,70
31/12/2013	5,77	4,96	4,11	4,74	3,68
30/11/2013	5,38	4,20	4,11	4,87	3,65
31/10/2013	3,73	3,27	4,17	4,76	3,62
30/09/2013	3,47	3,24	4,52	4,77	3,62
31/08/2013	2,60	4,01	4,87	4,70	3,62
31/07/2013	3,66	5,06	5,16	4,78	3,64
30/06/2013	5,76	5,78	5,37	4,91	3,64
31/05/2013	5,74	5,72	5,64	4,81	3,60
30/04/2013	5,83	5,25	5,34	4,55	3,56
31/03/2013	5,60	4,95	5,02	4,20	3,51
28/02/2013	4,32	5,55	4,54	4,01	3,47
31/01/2013	4,94	5,43	4,41	3,73	3,46
31/12/2012	7,37	5,09	4,45	3,45	3,42
30/11/2012	3,96	3,51	3,98	3,11	3,34
31/10/2012	3,89	3,37	3,76	2,93	3,33
30/09/2012	2,66	3,81	3,37	2,76	3,32
31/08/2012	3,54	4,44	3,47	2,62	3,33
31/07/2012	5,20	4,14	3,04	2,42	3,33
30/06/2012	4,58	2,94	2,44	2,08	3,28
31/05/2012	2,64	2,49	2,24	1,82	3,25
30/04/2012	1,57	1,93	2,09	1,73	3,26
31/03/2012	3,26	1,95	2,14	1,69	3,31
29/02/2012	0,95	1,98	1,76	1,58	3,31
31/01/2012	1,62	2,25	1,78	1,63	3,37
31/12/2011	3,35	2,33	1,71	1,61	3,42
30/11/2011	1,78	1,54	1,40	1,69	3,42
31/10/2011	1,86	1,31	1,37	1,77	3,46
30/09/2011	0,99	1,08	1,25	1,80	3,51
31/08/2011	1,08	1,27	1,40	1,90	3,59
31/07/2011	1,17	1,42	1,47	1,97	3,66
30/06/2011	1,54	1,41	1,51	2,02	3,74

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannual	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/05/2011	1,56	1,54	1,97	2,04	3,82
30/04/2011	1,14	1,51	2,18	2,10	3,89
31/03/2011	1,92	1,62	2,36	2,15	3,99
28/02/2011	1,48	2,40	2,39	2,20	4,07
31/01/2011	1,44	2,84	2,47	2,23	4,16
31/12/2010	4,26	3,10	2,52	2,25	4,27
30/11/2010	2,80	2,38	2,11	2,25	4,27
31/10/2010	2,21	2,10	2,01	2,30	4,33
30/09/2010	2,11	1,93	1,94	2,33	4,43
31/08/2010	1,96	1,84	2,00	2,39	4,54
31/07/2010	1,71	1,93	1,99	2,40	4,67
30/06/2010	1,84	1,94	1,98	2,53	4,82
31/05/2010	2,24	2,17	2,39	2,76	4,98
30/04/2010	1,74	2,04	2,58	3,21	5,14
31/03/2010	2,53	2,02	2,73	3,97	5,35
28/02/2010	1,85	2,60	2,77	5,12	5,53
31/01/2010	1,69	3,12	2,81	5,83	5,79
31/12/2009	4,24	3,43	3,07	6,09	6,10
30/11/2009	3,40	2,94	3,12	6,25	6,25
31/10/2009	2,65	2,49	3,84		6,51
30/09/2009	2,76	2,70	5,19		6,89
31/08/2009	2,08	3,31	7,42		7,33
31/07/2009	3,28	5,17	8,76		7,97
30/06/2009	4,56	7,61	9,02		8,62
31/05/2009	7,62	11,36	9,28		9,28
30/04/2009	10,54	12,20			9,61
31/03/2009	15,72	10,40			9,38
28/02/2009	10,24	7,16			7,16
31/01/2009	4,92				5,58
31/12/2008	6,23				6,23
09/12/2008					