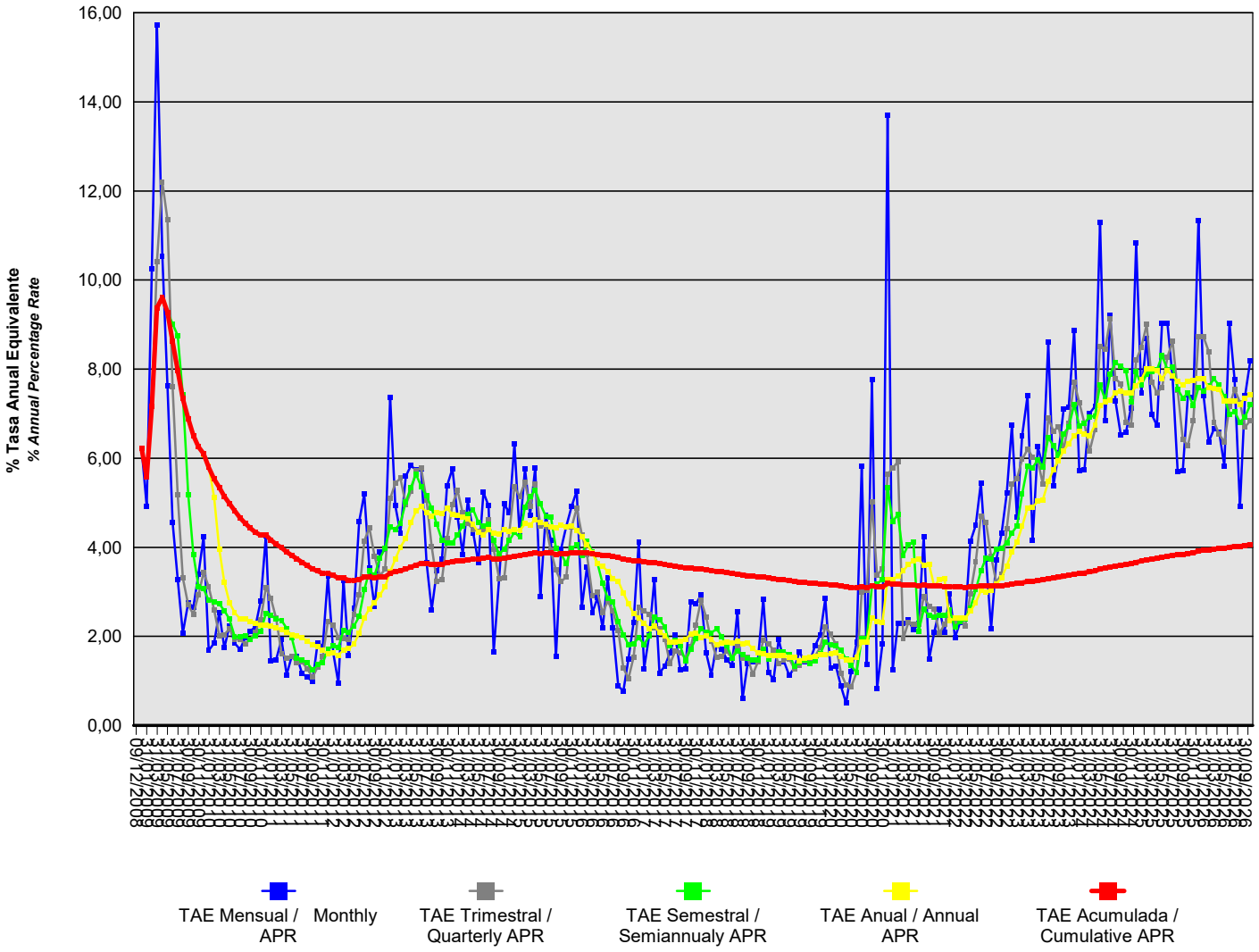
BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados */ Portfolio of Securitised Assets*
Tasa de Amortización Anticipada */ Prepayment Rate*

Activos */ Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** */ Residential mortgage loans (PTCs)*
Fecha */ Date*: **31/10/2026**
Divisa */ Currency:* **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*



BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados */ Portfolio of Securitised Assets*
Tasa de Amortización Anticipada */ Prepayment Rate*

Activos */ Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** */ Residential mortgage loans (PTCs)*
Fecha */ Date*: **31/10/2026**
Divisa */ Currency:* **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	% Tasa Anual Equivalente *% Annual Percentage Rate*				
Fecha *Date*	**Mensual** *Monthly*	**Trimestral** *Quarterly*	**Semestral** *Semiannualy*	**Anual** *Annual*	**Acumulada** *Cumulative*
31/10/2026	8,18	6,84	7,20	7,42	4,06
30/09/2026	7,41	6,71	6,93	7,36	4,04
31/08/2026	4,91	7,25	6,81	7,22	4,03
31/07/2026	7,77	7,55	7,05	7,28	4,02
30/06/2026	9,03	7,16	6,98	7,28	4,00
31/05/2026	5,83	6,36	7,38	7,28	3,98
30/04/2026	6,58	6,54	7,64	7,55	3,97
31/03/2026	6,67	6,81	7,78	7,56	3,96
28/02/2026	6,36	8,40	7,62	7,59	3,94
31/01/2026	7,41	8,72	7,51	7,78	3,93
31/12/2025	11,34	8,73	7,58	7,79	3,91
30/11/2025	7,37	6,84	7,18	7,74	3,88
31/10/2025	7,43	6,29	7,46	7,72	3,86
30/09/2025	5,72	6,42	7,35	7,65	3,84
31/08/2025	5,70	7,52	7,55	7,72	3,83
31/07/2025	7,82	8,63	8,05	7,85	3,82
30/06/2025	9,03	8,27	7,99	7,97	3,80
31/05/2025	9,03	7,59	8,30	7,78	3,77
30/04/2025	6,74	7,47	7,98	7,98	3,75
31/03/2025	6,98	7,71	7,96	8,01	3,73
28/02/2025	8,69	9,01	7,88	8,02	3,71
31/01/2025	7,46	8,49	7,65	7,77	3,69
31/12/2024	10,83	8,20	7,94	7,63	3,67
30/11/2024	7,13	6,75	7,26	7,46	3,63
31/10/2024	6,58	6,80	7,97	7,46	3,61
30/09/2024	6,52	7,68	8,07	7,50	3,60
31/08/2024	7,29	7,78	8,15	7,47	3,58
31/07/2024	9,20	9,13	7,89	7,31	3,56
30/06/2024	6,84	8,46	7,31	7,26	3,53
31/05/2024	11,30	8,51	7,65	7,18	3,51
30/04/2024	7,17	6,64	6,95	6,75	3,47
31/03/2024	7,00	6,15	6,93	6,50	3,45
29/02/2024	5,73	6,78	6,79	6,53	3,43
31/01/2024	5,72	7,25	6,73	6,60	3,41
31/12/2023	8,87	7,71	7,21	6,51	3,40
30/11/2023	7,15	6,79	6,70	6,33	3,37
31/10/2023	7,10	6,20	6,55	6,17	3,35
30/09/2023	6,11	6,71	6,07	5,94	3,33
31/08/2023	5,39	6,61	6,28	5,74	3,31
31/07/2023	8,60	6,90	6,47	5,48	3,30
30/06/2023	5,82	5,42	5,81	5,07	3,27
31/05/2023	6,26	5,95	5,96	5,04	3,25
30/04/2023	4,16	6,03	5,79	4,89	3,23
31/03/2023	7,40	6,20	5,81	4,89	3,23

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados */ Portfolio of Securitised Assets*
Tasa de Amortización Anticipada */ Prepayment Rate*

Activos */ Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** */ Residential mortgage loans (PTCs)*
Fecha */ Date*: **31/10/2026**
Divisa */ Currency:* **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	% Tasa Anual Equivalente *% Annual Percentage Rate*				
Fecha *Date*	**Mensual** *Monthly*	**Trimestral** *Quarterly*	**Semestral** *Semiannualy*	**Anual** *Annual*	**Acumulada** *Cumulative*
28/02/2023	6,50	5,97	5,20	4,47	3,20
31/01/2023	4,67	5,54	4,48	4,12	3,18
31/12/2022	6,74	5,43	4,33	3,90	3,18
30/11/2022	5,22	4,42	4,11	3,58	3,15
31/10/2022	4,32	3,40	3,99	3,32	3,14
30/09/2022	3,71	3,21	3,96	3,18	3,13
31/08/2022	2,17	3,80	3,74	3,04	3,13
31/07/2022	3,74	4,57	3,76	2,99	3,14
30/06/2022	5,45	4,69	3,47	3,03	3,13
31/05/2022	4,50	3,68	3,05	2,76	3,12
30/04/2022	4,13	2,95	2,65	2,56	3,11
31/03/2022	2,39	2,23	2,39	2,42	3,10
28/02/2022	2,32	2,42	2,34	2,41	3,11
31/01/2022	1,98	2,34	2,20	2,41	3,11
31/12/2021	2,96	2,55	2,58	2,35	3,12
30/11/2021	2,09	2,26	2,47	3,30	3,12
31/10/2021	2,61	2,07	2,48	3,27	3,13
30/09/2021	2,09	2,62	2,44	3,13	3,13
31/08/2021	1,49	2,68	2,47	3,61	3,14
31/07/2021	4,24	2,89	2,61	3,60	3,15
30/06/2021	2,28	2,27	2,11	3,73	3,14
31/05/2021	2,14	2,26	4,11	3,70	3,15
30/04/2021	2,37	2,32	4,06	3,62	3,15
31/03/2021	2,28	1,95	3,81	3,47	3,16
28/02/2021	2,30	5,92	4,73	3,36	3,16
31/01/2021	1,26	5,78	4,58	3,28	3,17
31/12/2020	13,70	5,64	5,33	3,28	3,18
30/11/2020	1,84	3,53	3,28	2,32	3,11
31/10/2020	0,82	3,37	3,18	2,34	3,12
30/09/2020	7,77	5,02	3,13	2,42	3,13
31/08/2020	1,36	3,04	1,96	1,88	3,10
31/07/2020	5,83	2,99	1,95	1,88	3,11
30/06/2020	1,87	1,19	1,18	1,53	3,09
31/05/2020	1,21	0,87	1,35	1,48	3,10
30/04/2020	0,50	0,91	1,48	1,47	3,11
31/03/2020	0,88	1,17	1,70	1,55	3,13
29/02/2020	1,34	1,83	1,79	1,63	3,15
31/01/2020	1,29	2,06	1,81	1,61	3,16
31/12/2019	2,85	2,22	1,87	1,60	3,18
30/11/2019	2,03	1,76	1,61	1,60	3,18
31/10/2019	1,79	1,55	1,46	1,55	3,19
30/09/2019	1,45	1,51	1,40	1,52	3,20
31/08/2019	1,42	1,46	1,48	1,52	3,21
31/07/2019	1,66	1,36	1,41	1,45	3,22

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados */ Portfolio of Securitised Assets*
Tasa de Amortización Anticipada */ Prepayment Rate*

Activos */ Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** */ Residential mortgage loans (PTCs)*
Fecha */ Date*: **31/10/2026**
Divisa */ Currency:* **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	% Tasa Anual Equivalente *% Annual Percentage Rate*				
Fecha *Date*	**Mensual** *Monthly*	**Trimestral** *Quarterly*	**Semestral** *Semiannualy*	**Anual** *Annual*	**Acumulada** *Cumulative*
30/06/2019	1,29	1,28	1,34	1,53	3,24
31/05/2019	1,13	1,50	1,59	1,53	3,25
30/04/2019	1,43	1,47	1,65	1,56	3,27
31/03/2019	1,93	1,39	1,65	1,58	3,28
28/02/2019	1,03	1,69	1,56	1,57	3,29
31/01/2019	1,20	1,84	1,49	1,58	3,31
31/12/2018	2,83	1,91	1,72	1,62	3,33
30/11/2018	1,47	1,43	1,47	1,63	3,33
31/10/2018	1,43	1,14	1,47	1,73	3,35
30/09/2018	1,40	1,52	1,52	1,84	3,37
31/08/2018	0,60	1,50	1,58	1,83	3,38
31/07/2018	2,55	1,79	1,67	1,89	3,41
30/06/2018	1,34	1,51	1,52	1,84	3,41
31/05/2018	1,48	1,66	1,78	1,87	3,43
30/04/2018	1,71	1,55	1,99	1,85	3,45
31/03/2018	1,81	1,53	2,17	1,81	3,46
28/02/2018	1,14	1,90	2,08	1,94	3,48
31/01/2018	1,63	2,43	2,10	2,01	3,50
31/12/2017	2,93	2,81	2,17	1,98	3,52
30/11/2017	2,73	2,26	1,95	2,08	3,52
31/10/2017	2,78	1,77	1,72	2,05	3,53
30/09/2017	1,26	1,52	1,45	1,94	3,54
31/08/2017	1,25	1,64	1,79	1,90	3,56
31/07/2017	2,03	1,67	1,92	1,87	3,58
30/06/2017	1,63	1,38	1,79	1,88	3,59
31/05/2017	1,34	1,94	2,21	2,02	3,61
30/04/2017	1,18	2,17	2,38	2,09	3,64
31/03/2017	3,28	2,20	2,43	2,24	3,66
28/02/2017	2,04	2,49	2,01	2,17	3,66
31/01/2017	1,28	2,58	1,82	2,30	3,68
31/12/2016	4,12	2,65	1,97	2,41	3,70
30/11/2016	2,32	1,53	1,83	2,51	3,70
31/10/2016	1,50	1,05	1,81	2,73	3,71
30/09/2016	0,78	1,29	2,04	2,98	3,74
31/08/2016	0,88	2,13	2,33	3,24	3,77
31/07/2016	2,20	2,57	2,78	3,30	3,80
30/06/2016	3,31	2,79	2,85	3,46	3,82
31/05/2016	2,19	2,53	3,18	3,58	3,82
30/04/2016	2,87	2,99	3,64	3,64	3,84
31/03/2016	2,54	2,92	3,91	3,88	3,85
29/02/2016	3,56	3,83	4,14	4,06	3,87
31/01/2016	2,66	4,29	3,81	4,25	3,87
31/12/2015	5,26	4,88	4,06	4,38	3,89
30/11/2015	4,92	4,45	3,97	4,47	3,87

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados */ Portfolio of Securitised Assets*
Tasa de Amortización Anticipada */ Prepayment Rate*

Activos */ Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** */ Residential mortgage loans (PTCs)*
Fecha */ Date*: **31/10/2026**
Divisa */ Currency:* **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	% Tasa Anual Equivalente *% Annual Percentage Rate*				
Fecha *Date*	**Mensual** *Monthly*	**Trimestral** *Quarterly*	**Semestral** *Semiannualy*	**Anual** *Annual*	**Acumulada** *Cumulative*
31/10/2015	4,46	3,33	3,63	4,46	3,86
30/09/2015	3,97	3,23	3,86	4,50	3,85
31/08/2015	1,55	3,49	3,98	4,45	3,85
31/07/2015	4,16	3,93	4,68	4,45	3,88
30/06/2015	4,73	4,48	4,70	4,52	3,87
31/05/2015	2,89	4,47	4,97	4,56	3,86
30/04/2015	5,79	5,43	5,28	4,62	3,87
31/03/2015	4,72	4,93	5,14	4,50	3,85
28/02/2015	5,77	5,46	4,91	4,53	3,84
31/01/2015	4,28	5,13	4,23	4,37	3,81
31/12/2014	6,33	5,36	4,34	4,40	3,80
30/11/2014	4,78	4,35	4,15	4,35	3,77
31/10/2014	4,97	3,31	3,96	4,41	3,75
30/09/2014	3,29	3,30	3,85	4,30	3,74
31/08/2014	1,65	3,95	4,15	4,32	3,74
31/07/2014	4,93	4,61	4,51	4,39	3,77
30/06/2014	5,23	4,41	4,47	4,29	3,76
31/05/2014	3,66	4,35	4,56	4,33	3,73
30/04/2014	4,32	4,41	4,85	4,51	3,73
31/03/2014	5,06	4,53	4,75	4,63	3,73
28/02/2014	3,85	4,77	4,48	4,68	3,70
31/01/2014	4,68	5,28	4,28	4,72	3,70
31/12/2013	5,77	4,96	4,11	4,74	3,69
30/11/2013	5,38	4,20	4,11	4,88	3,65
31/10/2013	3,73	3,27	4,17	4,76	3,62
30/09/2013	3,47	3,24	4,52	4,77	3,62
31/08/2013	2,60	4,02	4,87	4,71	3,62
31/07/2013	3,66	5,06	5,16	4,78	3,64
30/06/2013	5,76	5,78	5,37	4,91	3,64
31/05/2013	5,74	5,72	5,64	4,81	3,60
30/04/2013	5,83	5,25	5,34	4,55	3,56
31/03/2013	5,60	4,96	5,02	4,20	3,51
28/02/2013	4,32	5,55	4,54	4,01	3,47
31/01/2013	4,94	5,44	4,41	3,73	3,46
31/12/2012	7,37	5,09	4,45	3,45	3,43
30/11/2012	3,96	3,51	3,98	3,11	3,34
31/10/2012	3,89	3,37	3,76	2,93	3,33
30/09/2012	2,67	3,81	3,37	2,76	3,32
31/08/2012	3,54	4,44	3,47	2,62	3,33
31/07/2012	5,20	4,15	3,04	2,42	3,33
30/06/2012	4,58	2,94	2,44	2,08	3,28
31/05/2012	2,64	2,49	2,24	1,82	3,25
30/04/2012	1,57	1,93	2,09	1,73	3,27
31/03/2012	3,26	1,95	2,14	1,69	3,31

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** / ***Residential mortgage loans (PTCs)***
Fecha / ***Date*****:** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	% Tasa Anual Equivalente *% Annual Percentage Rate*				
Fecha *Date*	**Mensual** *Monthly*	**Trimestral** *Quarterly*	**Semestral** *Semiannualy*	**Anual** *Annual*	**Acumulada** *Cumulative*
29/02/2012	0,95	1,98	1,76	1,58	3,31
31/01/2012	1,62	2,26	1,78	1,63	3,37
31/12/2011	3,35	2,33	1,71	1,61	3,42
30/11/2011	1,78	1,54	1,40	1,69	3,42
31/10/2011	1,86	1,31	1,37	1,78	3,46
30/09/2011	0,99	1,08	1,25	1,80	3,51
31/08/2011	1,08	1,27	1,40	1,90	3,59
31/07/2011	1,17	1,42	1,47	1,97	3,66
30/06/2011	1,54	1,41	1,51	2,02	3,74
31/05/2011	1,56	1,54	1,97	2,04	3,82
30/04/2011	1,14	1,51	2,18	2,10	3,89
31/03/2011	1,92	1,62	2,36	2,15	3,99
28/02/2011	1,48	2,40	2,39	2,20	4,07
31/01/2011	1,44	2,84	2,47	2,23	4,16
31/12/2010	4,26	3,10	2,52	2,25	4,27
30/11/2010	2,80	2,38	2,11	2,25	4,27
31/10/2010	2,21	2,10	2,01	2,30	4,33
30/09/2010	2,12	1,93	1,94	2,33	4,43
31/08/2010	1,96	1,84	2,00	2,39	4,54
31/07/2010	1,71	1,93	1,99	2,40	4,67
30/06/2010	1,84	1,94	1,98	2,53	4,82
31/05/2010	2,24	2,17	2,39	2,76	4,98
30/04/2010	1,74	2,04	2,58	3,21	5,14
31/03/2010	2,53	2,02	2,73	3,97	5,35
28/02/2010	1,85	2,60	2,77	5,12	5,53
31/01/2010	1,69	3,12	2,81	5,83	5,79
31/12/2009	4,24	3,43	3,07	6,09	6,10
30/11/2009	3,40	2,94	3,12	6,25	6,25
31/10/2009	2,65	2,50	3,84		6,51
30/09/2009	2,76	2,71	5,19		6,89
31/08/2009	2,08	3,31	7,42		7,33
31/07/2009	3,28	5,17	8,76		7,97
30/06/2009	4,56	7,61	9,02		8,62
31/05/2009	7,63	11,36	9,28		9,28
30/04/2009	10,54	12,20			9,61
31/03/2009	15,72	10,40			9,38
28/02/2009	10,24	7,16			7,16
31/01/2009	4,92				5,58
31/12/2008	6,23				6,23
09/12/2008					