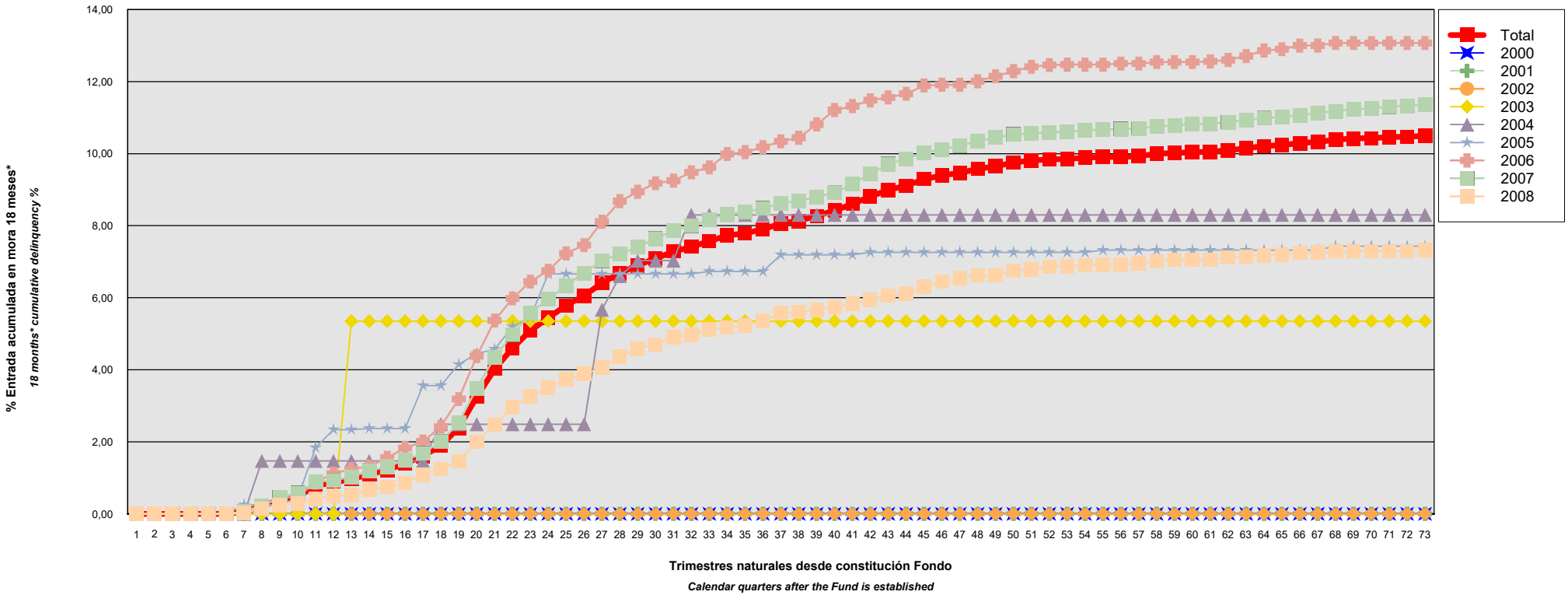
BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados */ Portfolio of Securitised Assets*
Análisis de morosidad: **Tasa de entrada acumulada en mora 18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos**
Delinquency analysis: ***18 months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years***

Activos */ Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** */ Residential mortgage loans (PTCs)*
Fecha */ Date:* **31/10/2026**
Divisa */ Currency:* **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*



*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados */ Portfolio of Securitised Assets*

Análisis de morosidad: **Tasa de entrada acumulada en mora 18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos**

Delinquency analysis: ***18 months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years***

Activos */ Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** */ Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha */ Date:* **31/10/2026**

Divisa */ Currency:* **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Originación activo *Asset origination*	Total	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Principal titulizado (mill. €) *Principal securitised (€ million)*	2.895,001	0,153	0,473	0,686	2,283	7,657	44,322	475,277	1.598,020	766,131
Nº activos */ Nº. of assets*	16.973	2	4	9	23	57	269	2.495	9.085	5.029
1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
2	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
3	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
4	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
5	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
6	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
7	0,06% 12	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,25% 1	0,07% 2	0,07% 7	0,03% 2
8	0,21% 42	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,47% 1	0,25% 1	0,23% 9	0,23% 24	0,15% 7
9	0,39% 82	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,47% 1	0,25% 1	0,43% 19	0,45% 50	0,25% 11
10	0,48% 123	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,47% 1	0,45% 2	0,49% 27	0,58% 78	0,29% 15
11	0,78% 360	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,47% 1	1,84% 6	0,87% 76	0,89% 229	0,42% 48
12	0,87% 376	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,47% 1	2,34% 7	1,12% 81	0,93% 233	0,51% 54
13	0,96% 410	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	1,47% 1	2,34% 7	1,24% 87	1,03% 256	0,53% 58
14	1,10% 469	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	1,47% 1	2,37% 9	1,32% 96	1,19% 292	0,67% 70
15	1,22% 503	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	1,47% 1	2,37% 9	1,56% 102	1,31% 315	0,74% 75
16	1,40% 530	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	1,47% 1	2,37% 9	1,83% 107	1,50% 332	0,85% 80
17	1,61% 566	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	1,47% 1	3,56% 11	2,01% 112	1,68% 348	1,09% 93
18	1,90% 608	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	2,49% 2	3,56% 11	2,42% 122	2,01% 375	1,25% 97

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados */ Portfolio of Securitised Assets*

Análisis de morosidad: **Tasa de entrada acumulada en mora 18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos**

Delinquency analysis: ***18 months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years***

Activos */ Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** */ Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha */ Date:* **31/10/2026**

Divisa */ Currency:* **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	Total	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
19	2,39% 701	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	2,49% 2	4,15% 13	3,19% 145	2,53% 427	1,47% 113
20	3,25% 866	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	2,49% 2	4,45% 15	4,38% 181	3,49% 520	2,00% 147
21	4,02% 990	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	2,49% 2	4,57% 16	5,37% 206	4,35% 595	2,48% 170
22	4,60%1.089	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	2,49% 2	5,19% 18	5,98% 221	4,98% 654	2,96% 193
23	5,09%1.172	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	2,49% 2	5,45% 19	6,45% 233	5,57% 709	3,27% 208
24	5,44%1.237	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	2,49% 2	6,66% 21	6,75% 241	5,96% 749	3,51% 223
25	5,79%1.301	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	2,49% 2	6,66% 21	7,23% 255	6,34% 786	3,73% 236
26	6,06%1.353	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	2,49% 2	6,66% 21	7,46% 263	6,69% 820	3,88% 246
27	6,41%1.411	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	5,67% 3	6,66% 21	8,11% 277	7,03% 852	4,06% 257
28	6,68%1.464	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	6,60% 4	6,66% 21	8,68% 291	7,21% 875	4,37% 272
29	6,90%1.508	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	7,03% 5	6,66% 21	8,94% 297	7,41% 896	4,59% 288
30	7,09%1.544	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	7,03% 5	6,66% 21	9,18% 304	7,64% 919	4,71% 294
31	7,28%1.584	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	7,03% 5	6,66% 21	9,25% 308	7,86% 944	4,90% 305
32	7,41%1.620	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	6,66% 21	9,48% 314	8,00% 969	4,96% 309
33	7,57%1.656	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	6,73% 22	9,62% 322	8,16% 986	5,13% 319
34	7,73%1.686	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	6,73% 22	9,99% 333	8,32%1.003	5,17% 321
35	7,79%1.699	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	6,73% 22	10,04% 334	8,39%1.011	5,23% 325
36	7,90%1.716	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	6,73% 22	10,18% 337	8,48%1.018	5,36% 332
37	8,06%1.748	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	7,19% 24	10,34% 342	8,62%1.033	5,57% 342
38	8,13%1.761	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	7,19% 24	10,44% 345	8,69%1.040	5,61% 345
39	8,27%1.784	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	7,19% 24	10,81% 354	8,80%1.051	5,66% 348
40	8,42%1.807	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	7,19% 24	11,21% 362	8,92%1.062	5,74% 352
41	8,60%1.837	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	7,19% 24	11,32% 364	9,16%1.084	5,84% 358

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados */ Portfolio of Securitised Assets*

Análisis de morosidad: **Tasa de entrada acumulada en mora 18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos**

Delinquency analysis: ***18 months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years***

Activos */ Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** */ Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha */ Date:* **31/10/2026**

Divisa */ Currency:* **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	Total	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
42	8,81%1.873	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	7,26% 25	11,48% 369	9,44%1.108	5,95% 364
43	8,99%1.903	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	7,26% 25	11,56% 371	9,71%1.131	6,05% 369
44	9,11%1.923	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	7,26% 25	11,66% 373	9,85%1.146	6,11% 372
45	9,29%1.953	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	7,26% 25	11,89% 378	10,03%1.162	6,30% 381
46	9,39%1.973	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	7,26% 25	11,91% 379	10,12%1.172	6,45% 390
47	9,47%1.988	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	7,26% 25	11,91% 379	10,22%1.182	6,54% 395
48	9,57%2.006	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	7,26% 25	12,01% 383	10,34%1.194	6,62% 397
49	9,65%2.021	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	7,26% 25	12,15% 386	10,45%1.206	6,62% 397
50	9,75%2.040	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	7,26% 25	12,29% 389	10,53%1.214	6,75% 405
51	9,81%2.053	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	7,26% 25	12,41% 394	10,57%1.219	6,79% 408
52	9,84%2.059	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	7,26% 25	12,46% 395	10,59%1.221	6,86% 411
53	9,85%2.063	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	7,26% 25	12,47% 396	10,60%1.223	6,87% 412
54	9,89%2.069	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	7,26% 25	12,47% 396	10,65%1.227	6,91% 414
55	9,91%2.075	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	7,32% 26	12,47% 396	10,67%1.231	6,92% 415
56	9,91%2.077	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	7,32% 26	12,50% 397	10,68%1.232	6,92% 415
57	9,93%2.081	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	7,32% 26	12,50% 397	10,69%1.234	6,96% 417
58	10,00%2.092	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	7,32% 26	12,54% 398	10,76%1.240	7,02% 421
59	10,02%2.097	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	7,32% 26	12,54% 398	10,78%1.243	7,06% 423
60	10,04%2.103	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	7,32% 26	12,54% 398	10,83%1.249	7,06% 423
61	10,05%2.105	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	7,32% 26	12,56% 399	10,83%1.250	7,06% 423
62	10,09%2.115	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	7,32% 26	12,60% 400	10,87%1.255	7,11% 427
63	10,15%2.124	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	7,32% 26	12,71% 402	10,93%1.260	7,15% 429
64	10,21%2.136	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	7,32% 26	12,86% 406	10,99%1.266	7,18% 431

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados */ Portfolio of Securitised Assets*

Análisis de morosidad: **Tasa de entrada acumulada en mora 18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos**

Delinquency analysis: ***18 months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years***

Activos */ Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** */ Residential mortgage loans (PTCs)*

Fecha */ Date:* **31/10/2026**

Divisa */ Currency:* **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros o actualización de información de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections or information update of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	Total	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
65	10,24% 2.144	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	7,32% 26	12,90% 407	11,02% 1.271	7,20% 433
66	10,29% 2.156	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	7,32% 26	13,00% 411	11,06% 1.277	7,24% 435
67	10,33% 2.164	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	7,32% 26	13,00% 411	11,13% 1.284	7,25% 436
68	10,38% 2.176	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	7,43% 27	13,07% 414	11,18% 1.290	7,28% 438
69	10,42% 2.184	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	7,43% 27	13,07% 414	11,23% 1.297	7,30% 439
70	10,43% 2.187	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	7,43% 27	13,07% 414	11,26% 1.300	7,30% 439
71	10,46% 2.191	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	7,43% 27	13,07% 414	11,30% 1.304	7,30% 439
72	10,47% 2.194	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	7,43% 27	13,07% 414	11,33% 1.307	7,30% 439
73	10,49% 2.197	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	5,35% 1	8,30% 6	7,43% 27	13,07% 414	11,36% 1.309	7,32% 440

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*