

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current **23.01.2018**  
 Actual / Current **17.01.2018**  
 Precedente / Preceding **23.10.2017**  
**09.12.2008**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	1.672.567.440,35		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses)	Actual	17.01.2018
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses)	Actual	17.01.2018
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses)	Actual	17.01.2018
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses)	Actual	17.01.2018
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual	17.01.2018
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial	09.12.2008
h Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits		Actual	17.01.2018
i Retención para Amortización de las Series A, B, C Series A, B, C		Actual	17.01.2018

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A		Precedente	23.10.2017	1.305.258.369,52		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente	23.10.2017	152.000.000,00	% (B / F)	9,403%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente	23.10.2017	159.300.000,00	% (C / F)	9,854%
F Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B and C		Precedente	23.10.2017	1.616.558.369,52		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	23.10.2017	173.532.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	23.10.2017	128.749.230,26	(n - m)	-44.782.769,74
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	23.01.2018	173.532.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently	23.01.2018	125.863.488,71	(p - o)	-47.668.511,29

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

**2.1.1 Serie B / Series B**

(i) Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >19,00%	17.01.2018	% (f / g)	> 19,00%	8,08%	N
(ii) No completa amortización bonos Serie A	17.01.2018	A	> 0	1.273.932.298,87	S/Y

**2.1.2 Serie C / Series C**

(i) Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >17,00%	17.01.2018	% (f / g)	> 17,00%	8,08%	N
(ii) No completa amortización bonos Serie A + B	17.01.2018	A+B	> 0	1.425.932.298,87	S/Y

**2.2 Amortización a Prorrata Series B/C**

Pro Rata Amortisation of Series B/C

**2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

(i) Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente	23.01.2018	(p - o) y (n - m)	= 0,00	-44.782.769,74	N
(ii) Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la constituc	17.01.2018	% (a / g)	≥ 10,00%	57,77%	S/Y

**2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

(i) Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>10,501% del Saldo de Ppal Pcte Emision Bonos	17.01.2018	% (B / F)	≥ 10,501%	9,403%	N
(ii) Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.01.2018	% (b / e)	≤ 1,25%	1,733%	N

**2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)**

(i) Saldo de Principal Pendiente de la Serie C=>11,005% del Saldo Ppa Pcte Emision Bonos	17.01.2018	% (C / F)	≥ 11,005%	9,854%	N
(ii) Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.01.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	1,733%	N

**2.3 Fondo de Reserva:**

Cash Reserve

**2.3.1 Condiciones de reduccion**

Cash Reserve reduction:	23.01.2018	% o / (F - (F-e))	> 10,80%	10,95%	S/Y
-------------------------	------------	-------------------	----------	--------	-----

**2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (\*\*)**

Cash Reserve no reduction (\*\*)

(i) Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.01.2018	% (b / e)	> 1,00%	1,733%	S/Y
(ii) Fondo Reserva dotado sea igual al Fondo de Reserva Requerido	23.01.2018	(p - o)	≤ 0,00	-44.782.769,74	S/Y
(iii) Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,65%	23.01.2018	h	≤ 0,65%	0,80%	N
(iv) Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo	23.01.2018	09.12.2008	años/years < 3,00	9,13	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
17.01.2018	% (a / g)	< 10,00%	57,77%	N