

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	23.07.2018
Actual / Current	17.07.2018
Precedente / Preceding	23.04.2018
	09.12.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	1.619.693.492,06		
	Actual		
	Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses)	32.371.159,03	% (b / e)	2,108%
Outstanding Balance Mortgage Loans			
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)			
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤ 3 meses)	1.503.176.520,70		
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)			
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses)	84.145.812,33		
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans			
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses)	1.535.547.679,73	% (e / g)	53,04%
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans			
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos	240.304.008,93	% (f / g)	8,30%
Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans			
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	2.895.001.466,75		
Outstanding Balance Mortgage Loans			
h Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios	0,795931%		
Weighted average margin of Mortgage Credits			
i Retención para Amortización de las Series A, B, C	25.685.146,58		
Series A, B, C			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A	1.249.932.826,31		
Outstanding Principal Balance Class A			
B Saldo Principal Pendiente Serie B	152.000.000,00	% (B / F)	9,736%
Outstanding Principal Balance Series B			
C Saldo Principal Pendiente Serie C	159.300.000,00	% (C / F)	10,203%
Outstanding Principal Balance Series C			
F Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	1.561.232.826,31		
Outstanding Principal Balance Series A, B and C			

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	173.532.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	124.249.542,30	(n - m)	-49.282.457,70
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	173.532.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	121.447.733,66	(p - o)	-52.084.266,34

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

(i) Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >19,00%	17.07.2018	% (f / g)	> 19,00%	8,30%	N
(ii) No completa amortización bonos Serie A	17.07.2018	A	> 0	1.224.247.747,87	S/Y

2.1.2 Serie C / Series C

(i) Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >17,00%	17.07.2018	% (f / g)	> 17,00%	8,30%	N
(ii) No completa amortización bonos Serie A + B	17.07.2018	A+B	> 0	1.376.247.747,87	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente	23.07.2018	(p - o) y (n - m)	= 0,00	-49.282.457,70	N
(ii) Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la constituc	17.07.2018	% (a / g)	≥ 10,00%	55,95%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>10,501% del Saldo de Ppal Ppte Emision Bonos	17.07.2018	% (B / F)	≥ 10,501%	9,736%	N
(ii) Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.07.2018	% (b / e)	≤ 1,25%	2,108%	N

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo de Principal Pendiente de la Serie C=>11,005% del Saldo Ppa Ppte Emision Bonos	17.07.2018	% (C / F)	≥ 11,005%	10,203%	N
(ii) Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.07.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	2,108%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

23.07.2018	% o ((F - (F-e)))	> 13,50%	11,30%	N
------------	-------------------	----------	--------	---

2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) ()**

Cash Reserve no reduction (**)

(i) Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.07.2018	% (b / e)	> 1,00%	2,108%	S/Y
(ii) Fondo Reserva dotado sea igual al Fondo de Reserva Requerido	23.07.2018	(p - o)	≤ 0,00	-49.282.457,70	S/Y
(iii) Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,65%	23.07.2018	h	≤ 0,65%	0,80%	N
(iv) Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo	23.07.2018	09.12.2008	años/years < 3,00	9,62	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
17.07.2018	% (a / g)	< 10,00%	55,95%	N