

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	24.01.2022
Actual / Current	18.01.2022
Precedente / Preceding	25.10.2021
	09.12.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation				Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)	
				Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)	
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans								
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual		1.245.935.404,31			
	<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Current					
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	18.01.2022	11.128.535,61	% (b / e)	0,943%	
	<i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>		Current					
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	18.01.2022	1.169.114.963,25			
	<i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>		Current					
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	18.01.2022	65.691.905,45			
	<i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>		Current					
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	18.01.2022	1.180.243.498,86	% (e / g)	40,77%	
	<i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>		Current					
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos		Actual	18.01.2022	285.695.715,40	% (f / g)	9,87%	
	<i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>		Current					
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Inicial	09.12.2008	2.895.001.466,75			
	<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial					
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios		Actual	18.01.2022	0,784178%			
	<i>Weighted average margin of Mortgage Credits</i>		Current					
i	Retención para Amortización de las Series A, B, C		Actual	18.01.2022	22.043.637,55			
	<i>Series A, B, C</i>		Current					
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue								
A	Saldo Principal Pendiente Clase A		Precedente	25.10.2021	890.987.136,41			
	<i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Preceding					
B	Saldo Principal Pendiente Serie B		Precedente	25.10.2021	152.000.000,00	% (B / F)	12,643%	
	<i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Preceding					
C	Saldo Principal Pendiente Serie C		Precedente	25.10.2021	159.300.000,00	% (C / F)	13,250%	
	<i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Preceding					
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C		Precedente	25.10.2021	1.202.287.136,41			
	<i>Outstanding Principal Balance Series A, B and C</i>		Preceding					
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve								
m	Fondo de Reserva Requerido		Precedente / Preceding	25.10.2021	143.302.500,00			
	<i>Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve</i>							
n	Fondo de Reserva dotado		Precedente / Preceding	25.10.2021	102.119.596,43	(n - m)	-41.182.903,57	
	<i>Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve</i>							
o	Fondo de Reserva Requerido		Actual / Currenty	24.01.2022	143.302.500,00			
	<i>Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve</i>							
p	Fondo de Reserva dotado		Actual / Currenty	24.01.2022	103.306.957,89	(p - o)	-39.995.542,11	
	<i>Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve</i>							
2 Situación disparadores / Triggers status								
				Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
				Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación								
<i>Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments</i>								
2.1.1 Serie B / Series B								
(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >19,00%			18.01.2022	% (f / g)	> 19,00%	9,87%	N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A			18.01.2022	A	> 0	1.094.518.362,28	S/Y
2.1.2 Serie C / Series C								
(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >17,00%			18.01.2022	% (f / g)	> 17,00%	9,87%	N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A + B			18.01.2022	A+B	> 0	1.246.518.362,28	S/Y
2.2 Amortización a Prorrata Series B/C								
<i>Pro Rata Amortisation of Series B/C</i>								
2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)								
(i)	Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente			24.01.2022	(p - o) y (n - m)	= 0,00	-81.178.445,68	N
(ii)	Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la constituc			18.01.2022	% (a / g)	≥ 10,00%	43,04%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)								
(i)	Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>10,501% del Saldo de Ppal Ppte Emision Bonos			18.01.2022	% (B / F)	≥ 10,501%	12,643%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos			18.01.2022	% (b / e)	≤ 1,25%	0,943%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)								
(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie C=>11,005% del Saldo Ppa Ppte Emision Bonos			18.01.2022	% (C / F)	≥ 11,005%	13,250%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos			18.01.2022	% (b / e)	≤ 1,00%	0,943%	S/Y
2.3 Fondo de Reserva:								
<i>Cash Reserve</i>								
2.3.1 Condiciones de reduccion								
<i>Cash Reserve reduction:</i>								
				24.01.2022	% o /(F -(F-e))	> 9,90%	12,14%	S/Y
2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)								
<i>Cash Reserve no reduction (**)</i>								
(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos			18.01.2022	% (b / e)	> 1,00%	0,943%	N
(ii)	Fondo Reserva dotado sea igual al Fondo de Reserva Requerido			24.01.2022	(p - o)	≤ 0,00	-39.995.542,11	S/Y
(iii)	Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,65%			24.01.2022	h	≤ 0,65%	0,784%	N
(iv)	Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo			24.01.2022	09.12.2008	años/years < 3,00	13,13	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization				Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
				Data date	Trigger	Condition	Trigger value	exercisable option Y/N
				18.01.2022	% (a / g)	< 10,00%	43,04%	N