

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **23.01.2023**
 Actual / Current **17.01.2023**
 Precedente / Preceding **24.10.2022**
09.12.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation				Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans							
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual		1.095.710.200,73		
			Current				
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses)	Actual	17.01.2023	10.408.425,28	% (b / e)	0,965%
			Current				
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses)	Actual	17.01.2023	1.067.815.554,46		
			Current				
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses)	Actual	17.01.2023	17.486.220,99		
			Current				
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses)	Actual	17.01.2023	1.078.223.979,74	% (e / g)	37,24%
			Current				
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>		Actual	17.01.2023	288.357.752,80	% (f / g)	9,96%
			Current				
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial	09.12.2008	2.895.001.466,75		
			Initial				
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios <i>Weighted average margin of Mortgage Credits</i>		Actual	17.01.2023	0,789016%		
			Current				
i	Retención para Amortización de las Series A, B, C <i>Series A, B, C</i>		Actual	17.01.2023	28.943.724,43		
			Current				
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue							
A	Saldo Principal Pendiente Clase A <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente	24.10.2022	795.867.704,17		
			Preceding				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente	24.10.2022	152.000.000,00	% (B / F)	13,729%
			Preceding				
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente	24.10.2022	159.300.000,00	% (C / F)	14,388%
			Preceding				
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C <i>Outstanding Principal Balance Series A, B and C</i>		Precedente	24.10.2022	1.107.167.704,17		
			Preceding				
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve							
m	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	24.10.2022	143.302.500,00		
			Precedente / Preceding	24.10.2022	115.906.327,95	(n - m)	-27.396.172,05
o	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Current	23.01.2023	143.302.500,00		
			Actual / Current	23.01.2023	126.679.133,68	(p - o)	-16.623.366,32

2 Situación disparadores / Triggers status				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación <i>Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments</i>								
2.1.1 Serie B / Series B								N
(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >19,00%			17.01.2023	% (f / g)	> 19,00%	9,96%	N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A			17.01.2023	A	> 0	766.924.063,29	S/Y
2.1.2 Serie C / Series C								N
(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >17,00%			17.01.2023	% (f / g)	> 17,00%	9,96%	N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A + B			17.01.2023	A+B	> 0	918.924.063,29	S/Y
2.2 Amortización a Prorrata Series B/C <i>Pro Rata Amortisation of Series B/C</i>								
2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)								N
(i)	Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente			23.01.2023	(p - o) y (n - m)	= 0,00	-44.019.538,37	N
(ii)	Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la constituc			17.01.2023	% (a / g)	≥ 10,00%	37,85%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)								S/Y
(i)	Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>10,501% del Saldo de Ppal Ppte Emision Bonos			17.01.2023	% (B / F)	≥ 10,501%	13,729%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos			17.01.2023	% (b / e)	≤ 1,25%	0,965%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)								S/Y
(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie C =>11,005% del Saldo Ppa Ppte Emision Bonos			17.01.2023	% (C / F)	≥ 11,005%	14,388%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos			17.01.2023	% (b / e)	≤ 1,00%	0,965%	S/Y
2.3 Fondo de Reserva: <i>Cash Reserve</i>								N
2.3.1 Condiciones de reduccion <i>Cash Reserve reduction:</i>								
				23.01.2023	% o / (F - (F-e))	> 13,50%	13,29%	N
2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**) <i>Cash Reserve no reduction (**)</i>								
(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos			17.01.2023	% (b / e)	> 1,00%	0,965%	N
(ii)	Fondo Reserva dotado sea igual al Fondo de Reserva Requerido			23.01.2023	(p - o)	≤ 0,00	-16.623.366,32	S/Y
(iii)	Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,65%			23.01.2023	h	≤ 0,65%	0,789%	N
(iv)	Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo			23.01.2023	09.12.2008	años/years < 3,00	14,13	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
				17.01.2023	% (a / g)	< 10,00%	37,85%	N