

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **24.04.2023**
 Actual / Current **18.04.2023**
 Precedente / Preceding **23.01.2023**
09.12.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual		1.065.826.177,25		
	<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Current				
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	18.04.2023	9.303.310,52	% (b / e)	0,887%
	<i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 and <18 months)	Current				
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	18.04.2023	1.039.306.282,18		
	<i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤3 months)	Current				
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	18.04.2023	17.216.584,55		
	<i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 months)	Current				
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	18.04.2023	1.048.609.592,70	% (e / g)	36,22%
	<i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>		Current				
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos		Actual	18.04.2023	290.228.158,43	% (f / g)	10,03%
	<i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>		Current				
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Inicial	09.12.2008	2.895.001.466,75		
	<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial				
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios		Actual	18.04.2023	0,789722%		
	<i>Weighted average margin of Mortgage Credits</i>		Current				
i	Retención para Amortización de las Series A, B, C		Actual	18.04.2023	29.614.470,59		
	<i>Series A, B, C</i>		Current				

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A		Precedente	23.01.2023	766.924.063,29		
	<i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Preceding				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B		Precedente	23.01.2023	152.000.000,00	% (B / F)	14,097%
	<i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Preceding				
C	Saldo Principal Pendiente Serie C		Precedente	23.01.2023	159.300.000,00	% (C / F)	14,774%
	<i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Preceding				
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C		Precedente	23.01.2023	1.078.224.063,29		
	<i>Outstanding Principal Balance Series A, B and C</i>		Preceding				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	23.01.2023	143.302.500,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	23.01.2023	126.679.133,68	(n - m)	-16.623.366,32
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	24.04.2023	143.302.500,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently	24.04.2023	129.143.588,54	(p - o)	-14.158.911,46

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >19,00%	18.04.2023	% (f / g)	> 19,00%	10,03%	N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A	18.04.2023	A	> 0	737.309.693,89	S/Y

2.1.2 Serie C / Series C

(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >17,00%	18.04.2023	% (f / g)	> 17,00%	10,03%	N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A + B	18.04.2023	A+B	> 0	889.309.693,89	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente	24.04.2023	(p - o) y (n - m)	= 0,00	-30.782.277,78	N
(ii)	Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inicial a la constituc	18.04.2023	% (a / g)	≥ 10,00%	36,82%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions ()**

(i)	Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>10,501% del Saldo de Ppal Pdde Emision Bonos	18.04.2023	% (B / F)	≥ 10,501%	14,097%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	18.04.2023	% (b / e)	≤ 1,25%	0,887%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions ()**

(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie C=>11,005% del Saldo Ppa Pdde Emision Bonos	18.04.2023	% (C / F)	≥ 11,005%	14,774%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	18.04.2023	% (b / e)	≤ 1,00%	0,887%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

24.04.2023	% o ((F -(F-e))	> 13,50%	13,67%	S/Y
------------	-----------------	----------	--------	-----

2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) ()**

*Cash Reserve no reduction (**)*

(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	18.04.2023	% (b / e)	> 1,00%	0,887%	N
(ii)	Fondo Reserva dotado sea igual al Fondo de Reserva Requerido	24.04.2023	(p - o)	≤ 0,00	-14.158.911,46	S/Y
(iii)	Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,65%.	24.04.2023	h	≤ 0,65%	0,790%	N
(iv)	Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo	24.04.2023	09.12.2008	años/years < 3,00	14,38	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	---

18.04.2023	% (a / g)	< 10,00%	36,82%	N
------------	-------------	----------	--------	---