

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	23.10.2023
Actual / Current	17.10.2023
Precedente / Preceding	24.07.2023
	09.12.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

- a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios (b + c + d) Actual
- Outstanding Balance Mortgage Loans Current
- b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses) Actual
- Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 and <18 months) Current
- c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤ 3 meses) Actual
- Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (≤ 3 months) Current
- d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses) Actual
- Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 months) Current
- e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses) Actual
- Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans Current
- f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Actual
- Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans Current
- g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Inicial
- Outstanding Balance Mortgage Loans Initial
- h Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Actual
- Weighted average margin of Mortgage Credits Current
- i Retención para Amortización de las Series A, B, C Actual
- Series A, B, C Current

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	1.010.713.908,44		
17.10.2023	14.529.750,58	% (b / e)	1,461%
17.10.2023	979.847.947,45		
17.10.2023	16.336.210,41		
17.10.2023	994.377.698,03	% (e / g)	34,35%
17.10.2023	291.379.253,46	% (f / g)	10,06%
09.12.2008	2.895.001.466,75		
17.10.2023	0,790706%		
17.10.2023	27.489.667,38		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

- A Saldo Principal Pendiente Clase A Precendente
- Outstanding Principal Balance Class A Preceding
- B Saldo Principal Pendiente Serie B Precendente
- Outstanding Principal Balance Series B Preceding
- C Saldo Principal Pendiente Serie C Precendente
- Outstanding Principal Balance Series C Preceding
- F Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Precendente
- Outstanding Principal Balance Series A, B and C Preceding

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
24.07.2023			710.567.365,41	
24.07.2023			152.000.000,00	% (B / F) 14,875%
24.07.2023			159.300.000,00	% (C / F) 15,589%
24.07.2023			1.021.867.365,41	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

- m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve Precendente / Preceding
- n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve Precendente / Preceding
- o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve Actual / Currently
- p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve Actual / Currently

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
24.07.2023			143.302.500,00	
24.07.2023			131.706.816,85	(n - m) -11.595.683,15
23.10.2023			143.302.500,00	
23.10.2023			132.707.311,74	(p - o) -10.595.188,26

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

- (i) Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >19,00% 17.10.2023 % (f / g) > 19,00%
- (ii) No completa amortización bonos Serie A 17.10.2023 A > 0

2.1.2 Serie C / Series C

- (i) Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >17,00% 17.10.2023 % (f / g) > 17,00%
- (ii) No completa amortización bonos Serie A + B 17.10.2023 A+B > 0

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
17.10.2023			10,06%	N
17.10.2023			683.077.830,89	S/Y
17.10.2023			10,06%	N
17.10.2023			835.077.830,89	S/Y
23.10.2023	(p - o) y (n - m)	= 0,00	-22.190.871,41	N
17.10.2023	% (a / g)	≥ 10,00%	34,91%	S/Y
17.10.2023	% (B / F)	≥ 10,501%	14,875%	S/Y
17.10.2023	% (b / e)	≤ 1,25%	1,461%	N
17.10.2023	% (C / F)	≥ 11,005%	15,589%	S/Y
17.10.2023	% (b / e)	≤ 1,00%	1,461%	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.2.1 Condiciones comunes / Common conditions (*)

- (i) Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente 23.10.2023
- (ii) Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inicial a la constituc 17.10.2023

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

- (i) Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>10,501% del Saldo de Ppal Pdde Emision Bonos 17.10.2023
- (ii) Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos 17.10.2023

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

- (i) Saldo de Principal Pendiente de la Serie C=>11,005% del Saldo Ppa Pdde Emision Bonos 17.10.2023
- (ii) Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos 17.10.2023

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
23.10.2023	% o ((F -(F-e))	> 13,50%	14,41%	S/Y

2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) ()**

Cash Reserve no reduction (**)

- (i) Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos 17.10.2023 % (b / e) > 1,00%
- (ii) Fondo Reserva dotado sea igual al Fondo de Reserva Requerido 23.10.2023 (p - o) ≤ 0,00
- (iii) Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,65%. 23.10.2023 h ≤ 0,65%
- (iv) Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo 23.10.2023 09.12.2008 años/years < 3,00

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs