

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	23.07.2024
Actual / Current	17.07.2024
Precedente / Preceding	23.04.2024
	09.12.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

- a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios (b + c + d) Actual
- Outstanding Balance Mortgage Loans Current
- b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses) Actual
- Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 and <18 months) Current
- c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤ 3 meses) Actual
- Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (≤3 months) Current
- d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses) Actual
- Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 months) Current
- e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses) Actual
- Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans Current
- f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans Actual
- g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Initial
- Outstanding Balance Mortgage Loans Initial
- h Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Actual
- Weighted average margin of Mortgage Credits Current
- i Retención para Amortización de las Series A, B, C Actual
- Series A, B, C Current

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	918.325.994,02		
17.07.2024	19.300.243,68	% (b / e)	2,116%
17.07.2024	892.959.329,42		
17.07.2024	6.066.420,92		
17.07.2024	912.259.573,10	% (e / g)	31,51%
17.07.2024	294.146.523,54	% (f / g)	10,16%
09.12.2008	2.895.001.466,75		
17.07.2024	0,790660%		
17.07.2024	29.639.176,87		
23.04.2024	630.598.749,97		
23.04.2024	152.000.000,00	% (B / F)	16,138%
23.04.2024	159.300.000,00	% (C / F)	16,913%
23.04.2024	941.898.749,97		
23.04.2024	143.302.500,00		
23.04.2024	137.179.760,89	(n - m)	-6.122.739,11
23.07.2024	143.302.500,00		
23.07.2024	142.342.735,84	(p - o)	-959.764,16

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

- A Saldo Principal Pendiente Clase A
Outstanding Principal Balance Class A
- B Saldo Principal Pendiente Serie B
Outstanding Principal Balance Series B
- C Saldo Principal Pendiente Serie C
Outstanding Principal Balance Series C
- F Saldo Principal Pendiente Series A, B y C
Outstanding Principal Balance Series A, B and C

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

- m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve
- n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve
- o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve
- p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

- (i) Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >19,00%
17.07.2024 % (f / g) > 19,00%
- (ii) No completa amortización bonos Serie A
17.07.2024 A > 0

2.1.2 Serie C / Series C

- (i) Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >17,00%
17.07.2024 % (f / g) > 17,00%
- (ii) No completa amortización bonos Serie A + B
17.07.2024 A+B > 0

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

- (i) Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente
23.07.2024 (p - o) y (n - m) = 0,00
- (ii) Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la constituc
17.07.2024 % (a / g) ≥ 10,00%

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions ()**

- (i) Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>10,501% del Saldo de Ppal Pdde Emision Bonos
17.07.2024 % (B / F) ≥ 10,501%
- (ii) Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos
17.07.2024 % (b / e) ≤ 1,25%

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions ()**

- (i) Saldo de Principal Pendiente de la Serie C=>11,005% del Saldo Ppa Pdde Emision Bonos
17.07.2024 % (C / F) ≥ 11,005%
- (ii) Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos
17.07.2024 % (b / e) ≤ 1,00%

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

23.07.2024 % o ((F - (F-e)) > 13,50% 15,71% S/Y

2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) ()**

Cash Reserve no reduction (**)

- (i) Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos
17.07.2024 % (b / e) > 1,00%
- (ii) Fondo Reserva dotado sea igual al Fondo de Reserva Requerido
23.07.2024 (p - o) ≤ 0,00
- (iii) Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,65%.
23.07.2024 h ≤ 0,65%
- (iv) Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo
23.07.2024 09.12.2008 años/years < 3,00

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	---

17.07.2024 % (a / g) < 10,00% 31,72% N