

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding
 09.12.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 784.435.710,88		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 17.10.2025 11.848.236,40	% (b / e)	1,523%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual 17.10.2025 766.317.414,55		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual 17.10.2025 6.270.059,93		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual 17.10.2025 778.165.650,95	% (e / g)	26,88%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual 17.10.2025 301.096.776,49	% (f / g)	10,40%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 09.12.2008 2.895.001.466,75		
h Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits	Actual 17.10.2025 0,752617%		
i Retención para Amortización de las Series A, B, C Series A, B, C	Actual 17.10.2025 23.229.167,69		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente 23.07.2025 490.094.818,64		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 23.07.2025 152.000.000,00	% (B / F)	18,967%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 23.07.2025 159.300.000,00	% (C / F)	19,878%
F Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B and C	Precedente 23.07.2025 801.394.818,64		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 23.07.2025 143.302.500,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 23.07.2025 143.302.500,00	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 23.10.2025 143.302.500,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently 23.10.2025 142.964.792,93	(p - o)	-337.707,07

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

(i) Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >19,00%	17.10.2025	% (f / g)	> 19,00%	10,40%	N
(ii) No completa amortización bonos Serie A	17.10.2025	A	> 0	466.865.805,42	S/Y

2.1.2 Serie C / Series C

(i) Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >17,00%	17.10.2025	% (f / g)	> 17,00%	10,40%	N
(ii) No completa amortización bonos Serie A + B	17.10.2025	A+B	> 0	618.865.805,42	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente	23.10.2025	(p - o) y (n - m)	= 0,00	-337.707,07	N
(ii) Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la constituc	17.10.2025	% (a / g)	≥ 10,00%	27,10%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>10,501% del Saldo de Ppal Pdtte Emision Bonos	17.10.2025	% (B / F)	≥ 10,501%	18,967%	S/Y
(ii) Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.10.2025	% (b / e)	≤ 1,25%	1,523%	N

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo de Principal Pendiente de la Serie C=>11,005% del Saldo Ppa Pdtte Emision Bonos	17.10.2025	% (C / F)	≥ 11,005%	19,878%	S/Y
(ii) Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.10.2025	% (b / e)	≤ 1,00%	1,523%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:	23.10.2025	% o ((F - (F-e)))	> 13,50%	18,42%	S/Y
-------------------------	------------	-------------------	----------	--------	-----

2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)

Cash Reserve no reduction (**)

(i) Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.10.2025	% (b / e)	> 1,00%	1,523%	S/Y
(ii) Fondo Reserva dotado sea igual al Fondo de Reserva Requerido	23.10.2025	(p - o)	≤ 0,00	-337.707,07	S/Y
(iii) Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,65%.	23.10.2025	h	≤ 0,65%	0,753%	N
(iv) Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo	23.10.2025	09.12.2008	años/years < 3,00	16,88	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	---

17.10.2025	% (a / g)	< 10,00%	27,10%	N
------------	-----------	----------	--------	---