

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current	23.04.2026
Actual / Current	17.04.2026
Precedente / Preceding	23.01.2026
Precedente / Preceding	09.12.2008

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 735.617.933,60		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) Actual (≥3 and <18 months) Current 17.04.2026 9.651.014,89	% (b / e)	1,323%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤3 meses) Actual (≤3 months) Current 17.04.2026 720.025.909,24		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) Actual (≥18 months) Current 17.04.2026 5.941.009,47		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) Actual (<18 months) Current 17.04.2026 729.676.924,13	% (e / g)	25,20%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	Actual 17.04.2026 302.157.249,68	% (f / g)	10,44%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Inicial 09.12.2008 2.895.001.466,75		
h Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios <i>Weighted average margin of Mortgage Credits</i>	Actual 17.04.2026 0,744015%		
i Retención para Amortización de las Series A, B, C <i>Series A, B, C</i>	Actual 17.04.2026 21.557.425,97		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Clase A <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>	Precedente 23.01.2026 439.934.350,10		
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente 23.01.2026 152.000.000,00	% (B / F)	20,233%
C Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Precedente 23.01.2026 159.300.000,00	% (C / F)	21,205%
F Saldo Principal Pendiente Series A, B y C <i>Outstanding Principal Balance Series A, B and C</i>	Precedente 23.01.2026 751.234.350,10		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

m Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 23.01.2026 143.302.500,00		
n Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 23.01.2026 142.787.560,39	(n - m)	-514.939,61
o Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Currentity 23.04.2026 143.302.500,00		
p Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / Currentity 23.04.2026 143.302.500,00	(p - o)	0,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación**

*Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments*

**2.1.1 Serie B / Series B**

(i) Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >19,00%	17.04.2026	% (f / g)	> 19,00%	10,44%	N
(ii) No completa amortización bonos Serie A	17.04.2026	A	> 0	418.376.990,78	S/Y

**2.1.2 Serie C / Series C**

(i) Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >17,00%	17.04.2026	% (f / g)	> 17,00%	10,44%	N
(ii) No completa amortización bonos Serie A + B	17.04.2026	A+B	> 0	570.376.990,78	S/Y

**2.2 Amortización a Prorrata Series B/C**

*Pro Rata Amortisation of Series B/C*

**2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

(i) Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente	23.04.2026	(p - o) y (n - m)	= 0,00	-514.939,61	N
(ii) Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la constituc	17.04.2026	% (a / g)	≥ 10,00%	25,41%	S/Y

**2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*\*)**

(i) Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>10,501% del Saldo de Ppal Pdde Emision Bonos	17.04.2026	% (B / F)	≥ 10,501%	20,233%	S/Y
(ii) Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.04.2026	% (b / e)	≥ 1,25%	1,323%	N

**2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*\*)**

(i) Saldo de Principal Pendiente de la Serie C=>11,005% del Saldo Ppa Pdde Emision Bonos	17.04.2026	% (C / F)	≥ 11,005%	21,205%	S/Y
(ii) Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.04.2026	% (b / e)	≤ 1,00%	1,323%	N

**2.3 Fondo de Reserva:**

*Cash Reserve*

**2.3.1 Condiciones de reduccion**

*Cash Reserve reduction:*

23.04.2026	% o / (F - (F-e))	> 9,90%	19,64%	S/Y
------------	-------------------	---------	--------	-----

**2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (\*\*)**

*Cash Reserve no reduction (\*\*)*

(i) Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.04.2026	% (b / e)	> 1,00%	1,323%	S/Y
(ii) Fondo Reserva dotado sea igual al Fondo de Reserva Requerido	23.04.2026	(p - o)	≤ 0,00	0,00	S/Y
(iii) Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,65%.	23.04.2026	h	≤ 0,65%	0,744%	N
(iv) Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo	23.04.2026	09.12.2008	años/years < 3,00	17,38	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

(\*\*) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición/Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
17.04.2026	% (a / g)	< 10,00%	25,41%	N