

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
09.12.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Current
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <18 months)	Current
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 months)	Current
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 months)	Current
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans		Current
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos		Actual
	Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Current
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Inicial
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios		Actual
	Weighted average margin of Mortgage Credits		Current
i	Retención para Amortización de las Series A, B, C		Actual
	Series A, B, C		Current

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A	Precedente
	Outstanding Principal Balance Class A	Preceding
B	Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente
	Outstanding Principal Balance Series B	Preceding
C	Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente
	Outstanding Principal Balance Series C	Preceding
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	Precedente
	Outstanding Principal Balance Series A, B and C	Preceding

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >19,00%	17.07.2026	% (f / g)	> 19,00%	10,47%	N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A	17.07.2026	A	> 0	395.100.695,85	S/Y

2.1.2 Serie C / Series C

(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >17,00%	17.07.2026	% (f / g)	> 17,00%	10,47%	N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A + B	17.07.2026	A+B	> 0	547.100.695,85	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente	23.07.2026	(p - o) y (n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la constituc	17.07.2026	% (a / g)	≥ 10,00%	24,52%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>10,501% del Saldo de Ppal Pdtte Emision Bonos	17.07.2026	% (B / F)	≥ 10,501%	20,831%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.07.2026	% (b / e)	≤ 1,25%	1,261%	N

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie C=>11,005% del Saldo Ppa Pdtte Emision Bonos	17.07.2026	% (C / F)	≥ 11,005%	21,832%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.07.2026	% (b / e)	≤ 1,00%	1,261%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

23.07.2026	% o /(F -(F-e))	> 9,90%	20,29%	S/Y
------------	-----------------	---------	--------	-----

2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) ()**

Cash Reserve no reduction (**)

(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	17.07.2026	% (b / e)	> 1,00%	1,261%	S/Y
(ii)	Fondo Reserva dotado sea igual al Fondo de Reserva Requerido	23.07.2026	(p - o)	≤ 0,00	0,00	S/Y
(iii)	Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,65%.	23.07.2026	h	≤ 0,65%	0,742%	N
(iv)	Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo	23.07.2026	09.12.2008	años/years < 3,00	17,63	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición / Condition	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition / Condition	Trigger value	exercisable option Y/N

17.07.2026	% (a / g)	< 10,00%	24,52%	N
------------	-----------	----------	--------	---