BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Triggers cuantitativos / *Quantitative triggers*

Fecha de Pago / *Payment Date*	Actual / *Current*	**23.10.2026**
Fecha de Determinación / *Determination Date*	Actual / *Current*	**19.10.2026**
Fecha de Pago / *Payment Date*	Precedente / *Preceding*	**23.07.2026**
Fecha constitución Fondo / *Fund establishment date*		**09.12.2008**

1 **Datos para cálculo de disparadores** / *Data for Triggers calculation*			Fecha datos *Data date*	Valor / Importe *Value / Amount*	Cálculo Ratio *Ratio calculation*	Ratio (valor) *Ratio (value)*
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / *Data: Mortgage Loans*						
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios *Outstanding Balance Mortgage Loans*	(b + c + d)	Actual *Current*		688.856.947,42		
b Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Morosos (no Dudosos) *Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)*	(>3 y <18 meses) *(>3 and <18 months)*	Actual *Current*	19.10.2026	8.270.838,41	% (b / e)	1,207%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) *Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)*	(≤ 3 meses) *(≤3 months)*	Actual *Current*	19.10.2026	676.732.218,06		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos *Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans*	(≥18 meses) *(≥18 months)*	Actual *Current*	19.10.2026	3.853.890,95		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos *Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans*	(<18 meses)	Actual *Current*	19.10.2026	685.003.056,47	% (e / g)	23,66%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos *Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans*		Actual *Current*	19.10.2026	303.744.190,49	% (f / g)	10,49%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios *Outstanding Balance Mortgage Loans*		Inicial *Initial*	09.12.2008	2.895.001.466,75		
h Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios *Weighted average margin of Mortgage Credits*		Actual *Current*	19.10.2026	0,740466%		
i Retención para Amortización de las Series A, B, C *Series A, B, C*		Actual *Current*	19.10.2026	21.397.639,38		
1.2 Datos: Emisión Bonos / *Data: Bond Issue*						
A Saldo Principal Pendiente Clase A *Outstanding Principal Balance Class A*		Precendente *Preceding*	23.07.2026	395.100.695,85		
B Saldo Principal Pendiente Serie B *Outstanding Principal Balance Series B*		Precendente *Preceding*	23.07.2026	152.000.000,00	% (B / D)	21,518%
C Saldo Principal Pendiente Serie C *Outstanding Principal Balance Series C*		Precendente *Preceding*	23.07.2026	159.300.000,00	% (C / D)	22,551%
D Saldo Principal Pendiente Series A, B y C *Outstanding Principal Balance Series A, B and C*		Precendente *Preceding*	23.07.2026	706.400.695,85		
1.3 Datos: Fondo de Reserva / *Data: Cash Reserve*						
j Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Precedente / *Preceding*	23.07.2026	143.302.500,00		
k Fondo de Reserva dotado / *Provisioned Cash Reserve*		Precedente / *Preceding*	23.07.2026	143.302.500,00	(k - j)	0,00
l Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Actual / *Currently*	23.10.2026	143.302.500,00		
m Fondo de Reserva dotado / *Provisioned Cash Reserve*		Actual / *Currently*	23.10.2026	143.302.500,00	(m - l)	0,00

2 **Situación disparadores** / *Triggers status*	Fecha datos *Data date*	Disparador *Trigger*	Condición *Condition*	Valor Disparador *Trigger value*	Actúa S/N *Breach Y/N*
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación *Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments*					
2.1.1 Serie B / *Series B*					**N**
(i) Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >19,00%	19.10.2026	% (f / g)	> 19,00%	10,49%	**N**
(ii) No completa amortización bonos Serie A	19.10.2026	A	> 0	373.703.267,56	**S/Y**
2.1.2 Serie C / *Series C*					**N**
(i) Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >17,00%	19.10.2026	% (f / g)	> 17,00%	10,49%	**N**
(ii) No completa amortización bonos Serie A + B	19.10.2026	A+B	> 0	525.703.267,56	**S/Y**
2.2 Amortización a Prorrata Series B/C *Pro Rata Amortisation of Series B/C*					
2.2.0 Condiciones comunes / *Common conditions* (*)					**S/Y**
(i) Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente	23.10.2026	(m - l) y (k - j)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Fecha Determinación precedente Saldo Vivo Préstamos =>10% Saldo Vivo inial a la constitución	19.10.2026	% (a / g)	≥ 10,00%	23,79%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / *Series B: particular conditions* (*)					**S/Y**
(i) Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>10,501% del Saldo de Ppal Pdte Emisión Bonos	19.10.2026	% (B / D)	≥ 10,501%	21,518%	S/Y
(ii) Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Préstamos no Dudosos	19.10.2026	% (b / e)	≤ 1,25%	1,207%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / *Series C: particular conditions* (*)					**N**
(i) Saldo de Principal Pendiente de la Serie C=>11,005% del Saldo Ppa Pdte Emisión Bonos	19.10.2026	% (C / D)	≥ 11,005%	22,551%	S/Y
(ii) Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Préstamos no Dudosos	19.10.2026	% (b / e)	≤ 1,00%	1,207%	N
2.3 Fondo de Reserva: *Cash Reserve*					**N**
2.3.1 Condiciones de reducción *Cash Reserve reduction:*	23.10.2026	% l / (D - (D - e))	> 9,90%	20,92%	S/Y
2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**) *Cash Reserve no reduction (**)*					
(i) Salvo Vivo Préstamos Morosos > 1% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos	19.10.2026	% (b / e)	> 1,00%	1,207%	S/Y
(ii) Fondo Reserva dotado sea igual al Fondo de Reserva Requerido	23.10.2026	(m - l)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,65%.	23.10.2026	h	≤ 0,65%	0,740%	N
(iv) Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitución del Fondo	23.10.2026	09.12.2008	años/years < 3,00	17,88	N

(*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

3 **Amortización Anticipada opcional** / *Optional Early Amortisation*	Fecha datos *Data date*	Disparador *Trigger*	Condición /*Condition*	Valor Disparador *Trigger value*	Opción ejercitable S/N *exercisable option Y/N*
	19.10.2026	% (a / g)	< 10,00%	23,79%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
C/ Jorge Juan, 68 -MADRID- (SPAIN) -
http://www.edt-sg.com info@edt-sg.com