

**BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos**
**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**
**Fecha Pago / Payment Date : 23.07.2009**
**Fondos Disponibles  
Amortización Series**

		<b>A, B y C</b>		<b>Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation Series A, B and C</b>	
				<b>Saldo Balance</b>	<b>Saldo Balance</b>
<b>A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds</b>					
<b>Cuenta Tesorería Treasury Account.</b>	<b>Saldo de inicio al Initial balance at:</b>	<b>23.07.2009</b>		<b>243.313.482,85</b>	<b>243.313.482,85</b>
<b>Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected</b>			<b>51.667.374,87</b>		
<b>Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected</b>			<b>34.413.558,72</b>		
<b>Rendimientos Cuentas Accounts interest</b>			<b>755.883,65</b>		
<b>Fondo de Reserva Reserve Fund</b>	<b>incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account</b>		<b>156.330.000,00</b>		
<b>Fondos Disponibles (Otros) Available Funds (another)</b>			<b>0,00</b>		
<b>Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available funds (previous)</b>			<b>146.665,61</b>		
<b>Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cobros / Collections</b>			<b>10.805.551,57</b>		
<b>Pagos / Payments</b>			<b>29.649.964,69</b>		
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>				<b>243.313.482,85</b>	<b>243.313.482,85</b>
					<b>0,00</b>
<b>B.1 APLICACIÓN Application</b>					
		<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>		
		<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>		
<b>1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses</b>		<b>56.915,07</b>	<b>56.915,07</b>	<b>243.256.567,78</b>	<b>0,00</b>
<b>2º Permuta Financiera (neto pagado)* Financial Swap (net paid)*</b>		<b>18.844.413,12</b>	<b>18.844.413,12</b>	<b>224.412.154,66</b>	<b>0,00</b>
<b>3º Intereses Bonos Serie A A Bond Interest</b>		<b>10.663.905,79</b>	<b>10.663.905,79</b>	<b>213.748.248,87</b>	<b>0,00</b>
<b>4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *</b>		<b>770.365,55</b>	<b>770.365,55</b>	<b>212.977.883,32</b>	<b>0,00</b>
<b>5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *</b>		<b>1.048.968,37</b>	<b>1.048.968,37</b>	<b>211.928.914,95</b>	<b>0,00</b>
<b>6º Retención para Amortización Series A, B y C Withholding for Amortisation Series A, B and C</b>		<b>51.667.502,77</b>	<b>51.667.502,77</b>	<b>160.261.412,18</b>	<b>0,00</b>
<b>(+) Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Series</b>	<b>2.785.603.816,67</b>				
<b>(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans</b>	<b>2.733.936.313,90</b>				
<b>(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans</b>	<b>0,00</b>				
<b>7º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>160.261.412,18</b>	<b>51.667.502,77</b>
<b>8º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>160.261.412,18</b>	<b>51.667.502,77</b>
<b>9º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve</b>		<b>156.330.000,00</b>	<b>156.330.000,00</b>	<b>3.931.412,18</b>	<b>51.667.502,77</b>
<b>10º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan</b>		<b>1.147.961,59</b>	<b>1.147.961,59</b>	<b>2.783.450,59</b>	<b>51.667.502,77</b>
<b>11º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.783.450,59</b>	<b>51.667.502,77</b>
<b>12º Permuta Financiera (pago liquidativo)*** Swap liquidation Fund***</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.783.450,59</b>	<b>51.667.502,77</b>
<b>13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan</b>		<b>69.502,20</b>	<b>69.502,20</b>	<b>2.713.948,39</b>	<b>51.667.502,77</b>
<b>14º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment</b>		<b>425.000,00</b>	<b>425.000,00</b>	<b>2.288.948,39</b>	<b>51.667.502,77</b>
<b>15º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee</b>		<b>68.714,61</b>	<b>68.714,61</b>	<b>2.220.233,78</b>	<b>51.667.502,77</b>
<b>16º Margen de Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin</b>		<b>1.285.418,08</b>	<b>1.285.418,08</b>	<b>934.815,70</b>	<b>51.667.502,77</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds</b>		<b>934.815,70</b>	<b>934.815,70</b>	<b>0,00</b>	<b>51.667.502,77</b>
<b>Total aplicado Total applied</b>		<b>243.313.482,85</b>	<b>243.313.482,85</b>		

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

\*\*\* En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*

**BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos**



**Aplicación de Fondos Disponibles** *Available Funds Application*

**Fecha Pago / Payment Date :** 23.07.2009

**Fondos Disponibles**  
**Amortización Series**  
**A, B y C**  
**Fondos Disponibles** *Available Funds for Amortisation*  
*Available Funds* *Series A, B and C*

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C**

*Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C*

	<b>Devengado</b> <i>Accrued</i>	<b>Aplicado</b> <i>Applied</i>	<b>51.667.502,77</b>
<b>1º Amortización Bonos Serie A</b> <i>Series A Bond Amortisation</i>	<b>51.667.282,38</b>	<b>51.667.282,38</b>	<b>220,39</b>
<b>2º Amortización Bonos Serie B</b> <i>Series B Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>220,39</b>
<b>3º Amortización Bonos Serie C</b> <i>Series C Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>220,39</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>	<b>220,39</b>	<b>220,39</b>	<b>0,00</b>
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>51.667.502,77</b>	<b>51.667.502,77</b>	

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>23.07.2009</b>	<b>23.07.2009</b>	<b>156.330.220,39</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>23.07.2009</b>		<b>156.330.000,00</b>	
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C</b> <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B and C</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>			<b>220,39</b>	

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*