

		Fondos Disponibles Amortización Series		A, B y C	
		Fondos Disponibles		Available Funds for Amortisation	
		Available Funds		Series A, B and C	
		Saldo Balance		Saldo Balance	
Fecha Pago / Payment Date :		23.01.2023			
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds					
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al * Initial balance at: *	23.01.2023	157.614.273,08	157.614.273,08	
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected			38.099.467,02		
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected			2.990.703,62		
Rendimientos Cuentas Accounts interest			-119.005,94		
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses desde since	24.10.2022		-156.459,95		
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account			115.906.327,95		
Fondos Disponibles (Otros) Available Funds (another)			893.180,00		
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available funds (previous)			60,38		
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)			3.568.555,01	3.568.555,01	
Cobros / Collections			4.566.399,42		
Pagos / Payments			997.844,41		
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			161.182.828,09	161.182.828,09	0,00
B.1 APLICACIÓN Application					
			Devengado Accrued	Aplicado Applied	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses			39.085,41	39.085,41	161.143.742,68
2º Permuta Financiera (neto pagado)** Financial Swap (net paid)**			0,00	0,00	161.143.742,68
3º Intereses Bonos Serie A A Bond Interest			3.625.221,61	3.625.221,61	157.518.521,07
4º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **			807.635,11	807.635,11	156.710.885,96
5º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **			1.088.027,85	1.088.027,85	155.622.858,11
6º Retención para Amortización Series A, B y C Withholding for Amortisation Series A, B and C			28.943.724,43	28.943.724,43	126.679.133,68
(+) Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Series	1.107.167.704,17				
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	1.095.710.200,73				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	17.486.220,99				
7º Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest ***			0,00	0,00	126.679.133,68
8º Intereses Bonos Serie C*** Series C Bond Interest ***			0,00	0,00	126.679.133,68
9º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve			143.302.500,00	126.679.133,68	0,00
10º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan			26.630.688,95	0,00	0,00
11º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment			30.229.500,00	0,00	0,00
12º Permuta Financiera (pago liquidativo)**** Swap liquidation Fund ****			0,00	0,00	0,00
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan			1.506.329,26	0,00	0,00
14º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment			5.897.293,96	0,00	0,00
15º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee			2.321.316,34	0,00	0,00
16º Margen de Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin			24.378.317,20	0,00	0,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			0,00	0,00	0,00
Total aplicado Total applied			268.769.640,12	161.182.828,09	28.943.724,43

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.

Excluded the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

**** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

Fecha Pago / *Payment Date* : 23.01.2023

Fondos Disponibles
Amortización Series
A, B y C

Fondos Disponibles *Available Funds for Amortisation*
Available Funds *Series A, B and C*

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C*Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C*

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	
			28.943.724,43
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	28.943.640,88	28.943.640,88	83,55
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	83,55
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	83,55
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C	83,55	83,55	0,00
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>			
Total aplicado <i>Total applied</i>	28.943.724,43	28.943.724,43	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

<i>Cuenta Tesorería</i> <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	23.01.2023	
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		126.679.217,23
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C			83,55
<i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B and C</i>			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*