

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



		Fondos Disponibles		Amortización Series	
		A, B y C			
		Fondos Disponibles	Available Funds for Amortisation		
		Available Funds	Series A, B and C		
		Saldo Balance	Saldo Balance		
Fecha Pago / Payment Date :		23.07.2025			
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds					
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al * Initial balance at: *	23.07.2025	179.659.148,79	179.659.148,79	
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected		29.906.968,12			
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected		7.742.142,93			
Rendimientos Cuentas Accounts interest		0,00			
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses desde since	23.04.2025	-87.691,52			
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		141.739.220,52			
Fondos Disponibles (Otros) Available Funds (another)		358.397,07			
Fondos Disponibles Dif. Valor Cta Tesorería Available Funds Dif. Value Treasury Acc.		0,00			
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available funds (previous)		111,67			
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)			0,00	0,00	
Cobros / Collections		4.962.577,42			
Pagos / Payments		6.395.444,68			
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			179.659.148,79	179.659.148,79	0,00
B.1 APLICACIÓN Application					
		Devengado	Aplicado		
		Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		31.676,30	31.676,30	179.627.472,49	0,00
2º Permuta Financiera (neto pagado)** Financial Swap (net paid)**		1.432.867,26	1.432.867,26	178.194.605,23	0,00
3º Intereses Bonos Serie A A Bond Interest		3.324.403,51	3.324.403,51	174.870.201,72	0,00
4º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **		1.089.654,22	1.089.654,22	173.780.547,50	0,00
5º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **		1.383.591,30	1.383.591,30	172.396.956,20	0,00
6º Retención para Amortización Series A, B y C Withholding for Amortisation Series A, B and C		28.496.941,61	28.496.941,61	143.900.014,59	0,00
(+) Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Series	829.891.737,79				
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	807.040.643,25				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	5.645.847,07				
7º Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest ***		0,00	0,00	143.900.014,59	28.496.941,61
8º Intereses Bonos Serie C*** Series C Bond Interest ***		0,00	0,00	143.900.014,59	28.496.941,61
9º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		143.302.500,00	143.302.500,00	597.514,59	28.496.941,61
10º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan		47.698.890,95	597.514,59	0,00	28.496.941,61
11º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment		30.229.500,00	0,00	0,00	28.496.941,61
12º Permuta Financiera (pago liquidativo)**** Swap liquidation Fund ****		0,00	0,00	0,00	28.496.941,61
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		2.297.007,96	0,00	0,00	28.496.941,61
14º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		5.897.293,96	0,00	0,00	28.496.941,61
15º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee		2.557.550,70	0,00	0,00	28.496.941,61
16º Margen de Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		24.378.317,20	0,00	0,00	28.496.941,61
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	0,00	28.496.941,61
Total aplicado Total applied		292.120.194,97	179.659.148,79		

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.

Excluded the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

**** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

Fecha Pago / Payment Date : 23.07.2025

Fondos Disponibles
Amortización Series
A, B y C
Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation
Available Funds Series A, B and C

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C

		Devengado Accrued	Aplicado Applied	
Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C				28.496.941,61
1º Amortización Bonos Serie A	Series A Bond Amortisation	28.496.919,15	28.496.919,15	22,46
2º Amortización Bonos Serie B	Series B Bond Amortisation	0,00	0,00	22,46
3º Amortización Bonos Serie C	Series C Bond Amortisation	0,00	0,00	22,46
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C		22,46	22,46	0,00
Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C				
Total aplicado Total applied		28.496.941,61	28.496.941,61	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería	Treasury Account:	Saldo final al *	Final balance at *	23.07.2025		143.302.522,46
Fondo de Reserva	Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería	Included on Treasury Account		143.302.500,00	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C					22,46	
Remaining Available Funds Amortisation Series A, B and C						

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.