

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Fondos Disponibles
Amortización Series

Fecha Pago / Payment Date : 23.01.2026

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al * Initial balance at: *	23.01.2026	Fondos Disponibles Available Funds		A, B y C Available Funds for Amortisation Series A, B and C	
			Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected			175.254.240,80	175.254.240,80		
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected			26.269.386,53			
Rendimientos Cuentas Accounts interest			6.056.203,61			
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses desde since		23.10.2025	0,00			
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account			-54.491,22			
Fondos Disponibles (Otros) Available Funds (another)			142.964.792,93			
Fondos Disponibles Dif. Valor Cta Tesorería Available Funds Dif. Value Treasury Acc.			18.194,48			
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available funds (previous)			0,00			
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)			154,47			
Cobros / Collections			0,00	0,00	0,00	
Pagos / Payments			4.310.642,82			
			4.682.841,15			
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			175.254.240,80	175.254.240,80	0,00	0,00

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	30.475,81	30.475,81	175.223.764,99	0,00
2º Permuta Financiera (neto pagado)** Financial Swap (net paid)**	372.198,33	372.198,33	174.851.566,66	0,00
3º Intereses Bonos Serie A A Bond Interest	2.789.471,32	2.789.471,32	172.062.095,34	0,00
4º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	1.024.716,45	1.024.716,45	171.037.378,89	0,00
5º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	1.318.189,80	1.318.189,80	169.719.189,09	0,00
6º Retención para Amortización Series A, B y C Withholding for Amortisation Series A, B and C	26.931.628,70	26.931.628,70	142.787.560,39	0,00
(+) Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Series	778.165.805,42			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	758.100.458,22			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	6.866.281,50			
7º Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest ***	0,00	0,00	142.787.560,39	26.931.628,70
8º Intereses Bonos Serie C*** Series C Bond Interest ***	0,00	0,00	142.787.560,39	26.931.628,70
9º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	143.302.500,00	142.787.560,39	0,00	26.931.628,70
10º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan	50.209.662,26	0,00	0,00	26.931.628,70
11º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment	30.229.500,00	0,00	0,00	26.931.628,70
12º Permuta Financiera (pago liquidativo)**** Swap liquidation Fund ****	0,00	0,00	0,00	26.931.628,70
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	2.417.710,49	0,00	0,00	26.931.628,70
14º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	5.897.293,96	0,00	0,00	26.931.628,70
15º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	2.597.513,70	0,00	0,00	26.931.628,70
16º Margen de Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	24.378.317,20	0,00	0,00	26.931.628,70
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	26.931.628,70
Total aplicado Total applied	291.499.178,02	175.254.240,80		26.931.628,70

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.

Excluded the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición. In case of moving.

**** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*



Fondos Disponibles
Amortización Series

Fecha Pago / *Payment Date* : 23.01.2026

Fondos Disponibles *Available Funds*
A, B y C
Available Funds for Amortisation Series A, B and C

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN SERIES A, B y C

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	
			26.931.628,70
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	26.931.455,32	26.931.455,32	173,38
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	173,38
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	173,38
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>	173,38	173,38	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	26.931.628,70	26.931.628,70	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	23.01.2026		142.787.733,77
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		142.787.560,39	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B and C</i>			173,38	

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*