

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: BANCAJA 13, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 9241
NIF Fondo: V85587434
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80514466
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

	S.01
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	752.939	1001	831.337
I. Activos financieros a largo plazo	0002	752.939	1002	831.337
1. Activos titulizados	0003	752.939	1003	831.337
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	734.852	1005	807.319
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	18.157	1025	24.101
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-70	1027	-83
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

	S.01
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	216.222	1041	225.701
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	12.226	1042	12.590
V. Activos financieros a corto plazo	0043	39.950	1043	41.540
1. Activos titulizados	0044	39.210	1044	40.638
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	35.998	1046	35.933
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	1.726	1065	2.493
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	31	1066	58
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	1.365	1067	1.990
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	100	1068	174
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-10	1069	-10
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	740	1074	902
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	740	1077	902
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	164.046	1085	171.571
1. Tesorería	0086	164.046	1086	171.571
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	969.161	1088	1.057.038

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

S.01
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	842.823	1089	926.687
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	842.823	1094	926.687
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	755.822	1095	835.751
1.1 Series no subordinadas	0096	444.522	1096	524.451
1.2 Series subordinadas	0097	311.300	1097	311.300
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	84.238	1101	90.078
2.1 Préstamo subordinado	0102	143.303	1102	143.303
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-59.065	1105	-53.225
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	2.755	1108	850
3.1 Derivados de cobertura	0109	2.755	1109	850
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	8	1112	8
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114	8	1114	8
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

	S.01
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	128.555	1117	130.554
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	128.519	1123	130.521
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	49.478	1124	56.130
1.1 Series no subordinadas	0125	45.572	1125	49.842
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	3.906	1128	6.288
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	78.503	1131	73.985
2.1 Préstamo subordinado	0132	36.127	1132	36.127
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-8.240	1135	-8.044
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	1.217	1136	1.624
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	49.399	1137	44.278
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	538	1139	404
3.1 Derivados de cobertura	0140	538	1140	404
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	2
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	2
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	36	1148	33
1. Comisiones	0149	23	1149	25
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	23	1150	24
1.2 Comisión administrador	0151	2.574	1151	2.512
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	1	1152	1
1.4 Comisión variable	0153	24.378	1153	24.378
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-26.953	1155	-26.890
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	13	1157	8
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-2.217	1158	-203
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-2.217	1160	-203
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	969.161	1162	1.057.038

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

S.02								
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.								
Estados agregados: NO								
Fecha: 30/09/2025								

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	6.784	1201	10.371	2201	23.292	3201	32.623
1.1 Activos titulizados	0202	6.784	1202	10.371	2202	23.292	3202	32.623
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-6.936	1204	-12.399	2204	-23.845	3204	-38.897
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-5.308	1205	-9.987	2205	-18.533	3205	-31.537
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-1.628	1206	-2.412	2206	-5.312	3206	-7.360
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-978	1208	63	2208	-2.905	3208	1.037
A) MARGEN DE INTERESES	0209	-1.130	1209	-1.965	2209	-3.458	3209	-5.237
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	21	1216	21	2216	57	3216	58
7. Otros gastos de explotación	0217	-134	1217	-137	2217	-464	3217	-614
7.1 Servicios exteriores	0218	-15	1218	-5	2218	-60	3218	-116
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-5	1219	-4	2219	-18	3219	-19
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220		2220	0	3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-10	1222	-1	2222	-42	3222	-97
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-119	1224	-132	2224	-404	3224	-498
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-30	1225	-33	2225	-96	3225	-105
7.3.2 Comisión administrador	0226	-20	1226	-23	2226	-62	3226	-69
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227	-2	2227	-5	3227	-5
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-67	1230	-74	2230	-241	3230	-319
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-317	1231	-398	2231	-2.424	3231	-2.663
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-317	1232	-398	2232	-2.424	3232	-2.663
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	12	1238	133	2238	190	3238	538
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	1.548	1239	2.346	2239	6.099	3239	7.918
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

S.03								
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.								
Estados agregados: NO								
Fecha: 30/09/2025								

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-945	1300	281	2300	-973	3300	1.597
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	-843	1301	379	2301	-669	3301	2.004
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	6.985	1302	10.538	2302	23.725	3302	32.597
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-5.798	1303	-10.458	2303	-20.914	3303	-32.762
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	4.963	1304	9.575	2304	18.373	3304	30.069
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-6.395	1305	-9.276	2305	-21.255	3305	-27.900
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-598	1307	0	2307	-598	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-32	1309	-35	2309	-102	3309	-112
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-30	1310	-33	2310	-97	3310	-107
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312	-2	2312	-5	3312	-5
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-70	1315	-63	2315	-202	3315	-295
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-78	1320	-79	2320	-298	3320	-431
3.6 Otros cobros de explotación	0321	8	1321	16	2321	96	3321	136
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-6.300	1322	-1.240	2322	-6.552	3322	3.760
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-6.354	1325	-1.119	2325	-6.552	3325	3.902
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	7.458	1326	6.813	2326	21.526	3326	20.528
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	13.019	1327	19.193	2327	48.429	3327	54.821
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	1.621	1328	1.993	2328	7.043	3328	8.613
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	94	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	45	1330	521	2330	554	3330	2.059
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-28.497	1331	-29.639	2331	-84.198	3331	-82.119
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	54	1332	-121	2332	0	3332	-142
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	54	1336	-121	2336	0	3336	-142
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-7.245	1337	-959	2337	-7.525	3337	5.357
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	171.291	1338	171.263	2338	171.571	3338	164.947
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	164.046	1339	170.304	2339	164.046	3339	170.304

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

		S.04
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos		
Denominación del compartimento:		
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.		
Estados agregados: NO		
Fecha: 30/09/2025		

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-2.074	1357	-1.094	2357	-4.920	3357	6.377
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-2.074	1358	-1.094	2358	-4.920	3358	6.377
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	978	1360	-63	2360	2.905	3360	-1.037
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	1.096	1362	1.157	2362	2.015	3362	-5.340
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1																							
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos																							
Denominación del compartimento:																							
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.																							
Estados agregados: NO																							
Fecha: 30/09/2025																							
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);																							

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,47	0401	11,06	0421	0,14	0441	7,81	1381	3	1401	9,98	1421	0,04	1441	7,75	2381	2,30	2401	0,64	2421	90	2441	5
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1															
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/09/2025															
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	148	0467	235	0474	16	0481	0	0488	251	0495	7.146	0502	100	0509	7.497
De 1 a 3 meses	0461	37	0468	32	0475	15	0482	11	0489	58	0496	4.345	0503	0	0510	4.403
De 3 a 6 meses	0462	33	0469	90	0476	13	0483	49	0490	152	0497	4.211	0504	0	0511	4.363
De 6 a 9 meses	0463	21	0470	53	0477	8	0484	63	0491	124	0498	2.794	0505	1	0512	2.919
De 9 a 12 meses	0464	16	0471	84	0478	8	0485	63	0492	155	0499	1.988	0506	0	0513	2.143
Más de 12 meses	0465	62	0472	1.148	0479	42	0486	703	0493	1.893	0500	6.890	0507	7	0514	8.790
Total	0466	317	0473	1.642	0480	102	0487	889	0494	2.633	0501	27.374	0508	108	1515	30.115

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	148	0522	235	0529	16	0536	0	0543	251	0550	7.146	0557	100	0564	7.497	0571	37.518	0578	37.518	0584	19,98
De 1 a 3 meses	0516	37	0523	32	0530	15	0537	11	0544	58	0551	4.345	0558	0	0565	4.403	0572	9.551	0579	9.551	0585	46,10
De 3 a 6 meses	0517	33	0524	90	0531	13	0538	49	0545	152	0552	4.211	0559	0	0566	4.363	0573	8.199	0580	8.199	0586	53,21
De 6 a 9 meses	0518	21	0525	53	0532	8	0539	63	0546	124	0553	2.794	0560	1	0567	2.919	0574	5.280	0581	5.280	0587	55,28
De 9 a 12 meses	0519	16	0526	84	0533	8	0540	63	0547	155	0554	1.988	0561	0	0568	2.143	0575	4.861	0582	4.861	0588	44,09
Más de 12 meses	0520	62	0527	1.148	0534	42	0541	703	0548	1.893	0555	6.890	0562	7	0569	8.790	0576	15.203	0583	15.203	0589	57,82
Total	0521	317	0528	1.642	0535	102	0542	889	0549	2.633	0556	27.374	0563	108	0570	30.115	0577	80.612			0590	37,36

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 04/12/2008	
Inferior a 1 año	0600	336	1600	317	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	533	1601	347	2601	17
Entre 2 y 3 años	0602	2.317	1602	1.498	2602	0
Entre 3 y 4 años	0603	671	1603	2.665	2603	431
Entre 4 y 5 años	0604	1.074	1604	1.020	2604	1.030
Entre 5 y 10 años	0605	29.144	1605	30.504	2605	11.677
Superior a 10 años	0606	756.297	1606	832.992	2606	2.881.846
Total	0607	790.372	1607	869.343	2607	2.895.001
Vida residual media ponderada (años)	0608	19,58	1608	20,22	2608	34,11

Antigüedad	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 04/12/2008	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	18,18	1609	17,44	2609	1,38

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 04/12/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	3.352	0630	207.719	1620	3.366	1630	212.855	2620	1.121	2630	91.533
40% - 60%	0621	3.071	0631	346.908	1621	3.293	1631	373.886	2621	2.414	2631	353.284
60% - 80%	0622	1.737	0632	234.334	1622	2.017	1632	276.181	2622	8.091	2632	1.430.626
80% - 100%	0623	9	0633	1.411	1623	43	1633	6.421	2623	5.347	2633	1.019.558
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	8.169	0638	790.372	1628	8.719	1638	869.343	2628	16.973	2638	2.895.001
Media ponderada (%)	0639	49,86	0649		1639	51,02	1649		2639	76,78	2649	

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 04/12/2008	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,92	1650	4,58	2650	5,77
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,53	1651	7,87	2651	7,25
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0	1652	0,73	2652	4,50

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 04/12/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.256	0683	122.938	1660	1.359	1683	136.556	2660	2.576	2683	416.627
Aragón	0661	55	0684	4.658	1661	63	1684	5.312	2661	120	2684	17.774
Asturias	0662	105	0685	7.144	1662	110	1685	7.568	2662	180	2685	21.322
Baleares	0663	456	0686	55.585	1663	489	1686	60.902	2663	948	2686	196.850
Canarias	0664	286	0687	23.997	1664	305	1687	26.483	2664	618	2687	95.511
Cantabria	0665	48	0688	4.196	1665	50	1688	4.405	2665	75	2688	12.507
Castilla-León	0666	237	0689	20.710	1666	256	1689	23.094	2666	505	2689	80.471
Castilla La Mancha	0667	290	0690	26.838	1667	315	1690	29.885	2667	592	2690	90.745
Cataluña	0668	910	0691	126.770	1668	960	1691	138.281	2668	1.925	2691	441.816
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669	1	2692	105
Extremadura	0670	58	0693	4.587	1670	61	1693	4.912	2670	106	2693	13.541
Galicia	0671	169	0694	12.698	1671	188	1694	14.274	2671	301	2694	41.027
Madrid	0672	635	0695	79.262	1672	679	1695	87.536	2672	1.210	2695	262.642
Melilla	0673	3	0696	271	1673	3	1696	287	2673	3	2696	590
Murcia	0674	254	0697	20.390	1674	272	1697	22.582	2674	575	2697	85.287
Navarra	0675	46	0698	4.278	1675	50	1698	4.847	2675	128	2698	19.233
La Rioja	0676	24	0699	1.627	1676	24	1699	1.703	2676	39	2699	5.132
Comunidad Valenciana	0677	3.277	0700	267.528	1677	3.470	1700	293.013	2677	6.953	2700	1.069.355
País Vasco	0678	60	0701	6.895	1678	65	1701	7.703	2678	118	2701	24.466
Total España	0679	8.169	0702	790.372	1679	8.719	1702	869.343	2679	16.973	2702	2.895.001
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	8.169	0705	790.372	1682	8.719	1705	869.343	2682	16.973	2705	2.895.001

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGF187);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 04/12/2008			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,50			1710	0,47			2710	0,28		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Situación inicial 04/12/2008				
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente	
		0720		0721		0722		1720		1721		1722		2720		2721
ES0312847009	BONOSA	25.837		19.000	490.095		25.837		22.000	574.293		25.837		100.000	2.583.700	
ES0312847017	BONOSB	1.520		100.000	152.000		1.520		100.000	152.000		1.520		100.000	152.000	
ES0312847025	BONOSC	1.593		100.000	159.300		1.593		100.000	159.300		1.593		100.000	159.300	
Total		0723	28.950		0724	801.395	1723	28.950		1724	885.593	2723	28.950		2724	2.895.000

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

S.05.2											
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 30/09/2025											
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas					
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses Impagados		Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado								
		0730													0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736
ES0312847009	BONOSA	NS	Euribor 03 meses	0,30	2,27	2.164		0		SI	490.095		0		492.259		0				
ES0312847017	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,60	2,57	760		0		SI	152.000		0		152.760		0				
ES0312847025	BONOSC	S	Euribor 03 meses	1,20	3,17	982		0		SI	159.300		0		160.282		0				
Total						0740	3.906	0741	0			0743	801.395	0744	0		0745	805.301	0746	0	

	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 04/12/2008	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	3,15	0748	4,23	0749	3,79

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0312847009	BONOSA	28.497		2.093.605		3.324		233.254		29.639		1.982.740		6.682		214.683	
ES0312847017	BONOSB	0		0		1.090		33.068		0		0		1.726		27.610	
ES0312847025	BONOSC	0		0		1.384		50.767		0		0		2.050		44.078	
Total		0754	28.497	0755	2.093.605	0756	5.798	0757	317.089	1754	29.639	1755	1.982.740	1756	10.458	1757	286.371

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
		0760	0761	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 04/12/2008
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0312847009	BONOSA	18/04/2018	FCH	A+sf	A+sf	n.c.
ES0312847009	BONOSA	25/04/2018	MDY	Aa1 (sf)	Aa1 (sf)	Aaa
ES0312847017	BONOSB	01/04/2011	FCH	n.c.	n.c.	n.c.
ES0312847017	BONOSB	08/05/2024	MDY	Aa1 (sf)	Aa1 (sf)	A2
ES0312847025	BONOSC	01/04/2011	FCH	n.c.	n.c.	n.c.
ES0312847025	BONOSC	08/05/2024	MDY	Baa1 (sf)	Baa1 (sf)	Baa3

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 04/12/2008	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	801.395	1771	885.593	2771	2.895.000
Total	0772	801.395	1772	885.593	2772	2.895.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	26,58	1773	27,33	2773	43,40

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.3
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 04/12/2008	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	143.303	1775	142.270	2775	156.330
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	143.303	1776	143.303	2776	156.330
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	17,88	1777	16,06	2777	5,40
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	CAIXABANK	1778	CAIXABANK	2778	Bancaja
1.4	Rating de la contrapartida	0779	A-/A3/	1779	A-/A3	2779	A2
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	61,16	1792	64,85	2792	89,25
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.3
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 04/12/2008		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Permuta de intereses	JPMORGAN CHASE BANK N.A.	trimestral	Euribor 12M (día 15 de cada mes) por ponderación mes	Saldo Vivo no Dudosos al inicio del Periodo de Cálculo	Euribor 3 M + Spread (Anual: +0,130% ; Semestral: +0,125%)	Saldo Vivo no Dudosos al inicio del Periodo de Cálculo	-3.293		-1.254		29.137		
Total							0808	-3.293	0809	-1.254	0810	29.137	

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

S.05.3													
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.													
Estados agregados: NO													
Fecha: 30/09/2025													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS		Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)					Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 04/12/2008		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 04/12/2008			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

S.05.4															
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/09/2025															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002		7003	11.680	7006	16.748	7009	1,49	7012	1,94	7015	1,62		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	11.680	7008	16.748	7011	1,49	7014	1,94	7017	1,62	7018	Epígrafe 4.9.3.3 Nota de Valores
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	5.791	7024	6.964	7027	0,73	7030	0,80	7033	0,70		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	5.791	7026	6.964	7029	0,73	7032	0,80	7035	0,70	7036	Epígrafe 4.9.3.3 Nota de Valores

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.4
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Serie B	1,25	1,49	1,64	Referencia del folleto: 4.9.3.5
Serie C	1	1,49	1,64	Referencia del folleto: 4.9.3.5
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
Serie B	19	10,38	10,35	Referencia del folleto: 3.4.6.2.1
Serie C	17	10,38	10,35	Referencia del folleto: 3.4.6.2.1
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
FR	1	1,49	1,64	Referencia del folleto: 3.4.2.2
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  Información adicional en fichero adjunto
--

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

S.05.5																	
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 30/09/2025																	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Minimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862	4	2862	Saldo de Principal Pendiente de los Bonos	3862	0,011	4862	51	5862		6862	Trimestral	7862	N	8862	
Comisión administrador	0863	Caixabank	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Caixabank	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAIXABANK
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.6.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	31/12/2024	31/03/2025	30/06/2025										
Margen de intereses	0873	-6.960	-1.349	-2.327										-10.636
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-2.917	-306	-2.107										-5.330
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0										0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	844	106	178										1.128
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-780	-145	-294										-1.219
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	-9.813	-1.694	-4.550										-16.057
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0										0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0										0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	0	0	0										0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	9.813	1.694	4.550										16.057
Comisión variable pagada	0883	0	0	0										0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	24.378	24.378	24.378										

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.5
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

	S.06
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

NOTAS EXPLICATIVAS	
Contiene  Información adicional en fichero adjunto	

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
