Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: BANCAJA 13, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 9241
NIF Fondo: V85587434
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80514466
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2026

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2026		Periodo anterior 31/12/2025
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	661.603	1001	726.292
I. Activos financieros a largo plazo	0002	661.603	1002	726.292
1. Activos titulizados	0003	661.603	1003	726.292
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	649.145	1005	709.465
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	12.482	1025	16.886
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-24	1027	-59
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2026		Periodo anterior 31/12/2025
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	209.762	1041	219.576
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	12.291	1042	12.389
V. Activos financieros a corto plazo	0043	34.996	1043	39.252
1. Activos titulizados	0044	34.414	1044	38.481
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	32.115	1046	35.588
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	1.526	1065	1.578
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	26	1066	23
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	679	1067	1.204
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	70	1068	98
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-2	1069	-10
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	582	1074	771
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	582	1077	771
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	162.475	1085	167.935
1. Tesorería	0086	162.475	1086	167.935
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	871.365	1088	945.868

S.01
Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2026		Periodo anterior 31/12/2025
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	744.163	1089	815.201
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	744.163	1094	815.201
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	664.937	1095	729.654
1.1 Series no subordinadas	0096	353.637	1096	418.354
1.2 Series subordinadas	0097	311.300	1097	311.300
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	79.098	1101	83.198
2.1 Préstamo subordinado	0102	143.302	1102	143.303
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-64.204	1105	-60.105
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	120	1108	2.341
3.1 Derivados de cobertura	0109	120	1109	2.341
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	8	1112	8
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114	8	1114	8
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2026		Periodo anterior 31/12/2025
B) PASIVO CORRIENTE	0117	127.853	1117	132.984
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	127.819	1123	132.953
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	45.643	1124	52.416
1.1 Series no subordinadas	0125	41.464	1125	48.511
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	4.179	1128	3.905
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	81.721	1131	80.064
2.1 Préstamo subordinado	0132	36.127	1132	36.127
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-8.488	1135	-8.300
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	1.393	1136	1.240
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	52.689	1137	50.997
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	455	1139	456
3.1 Derivados de cobertura	0140	455	1140	456
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	17
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	17
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	34	1148	31
1. Comisiones	0149	21	1149	23
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	21	1150	22
1.2 Comisión administrador	0151	2.648	1151	2.594
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	1	1152	1
1.4 Comisión variable	0153	24.378	1153	24.378
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-27.027	1155	-26.972
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	13	1157	8
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-651	1158	-2.317
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-651	1160	-2.317
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	871.365	1162	945.868

S.02

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2026		Acumulado anterior 30/09/2025
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	5.570	1201	6.784	2201	17.165	3201	23.292
1.1 Activos titulizados	0202	5.570	1202	6.784	2202	17.165	3202	23.292
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-7.191	1204	-6.936	2204	-20.338	3204	-23.845
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-5.394	1205	-5.308	2205	-15.292	3205	-18.533
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-1.797	1206	-1.628	2206	-5.046	3206	-5.312
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	318	1208	-978	2208	298	3208	-2.905
A) MARGEN DE INTERESES	0209	-1.303	1209	-1.130	2209	-2.875	3209	-3.458
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	13	1216	21	2216	47	3216	57
7. Otros gastos de explotación	0217	-106	1217	-134	2217	-345	3217	-464
7.1 Servicios exteriores	0218	-11	1218	-15	2218	-28	3218	-60
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-5	1219	-5	2219	-20	3219	-18
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-6	1222	-10	2222	-8	3222	-42
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-95	1224	-119	2224	-317	3224	-404
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-27	1225	-30	2225	-88	3225	-96
7.3.2 Comisión administrador	0226	-18	1226	-20	2226	-54	3226	-62
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227	-2	2227	-5	3227	-5
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-48	1230	-67	2230	-170	3230	-241
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	1	1231	-317	2231	-1.557	3231	-2.424
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	1	1232	-317	2232	-1.557	3232	-2.424
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	205	1238	12	2238	390	3238	190
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	1.190	1239	1.548	2239	4.340	3239	6.099
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2026		Acumulado anterior 30/09/2025
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-1.423	1300	-945	2300	-1.840	3300	-973
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	-1.342	1301	-843	2301	-1.603	3301	-669
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	5.536	1302	6.985	2302	16.875	3302	23.725
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-5.030	1303	-5.798	2303	-15.018	3303	-20.914
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	4.238	1304	4.963	2304	12.612	3304	18.373
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-4.106	1305	-6.395	2305	-12.870	3305	-21.255
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-1.980	1307	-598	2307	-3.202	3307	-598
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-29	1309	-32	2309	-94	3309	-102
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-27	1310	-30	2310	-89	3310	-97
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312	-2	2312	-5	3312	-5
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-52	1315	-70	2315	-143	3315	-202
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-55	1320	-78	2320	-195	3320	-298
3.6 Otros cobros de explotación	0321	3	1321	8	2321	52	3321	96
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-2.319	1322	-6.300	2322	-3.620	3322	-6.552
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-2.319	1325	-6.354	2325	-3.604	3325	-6.552
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	7.120	1326	7.458	2326	21.782	3326	21.526
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	12.239	1327	13.019	2327	39.218	3327	48.429
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	1.208	1328	1.621	2328	6.674	3328	7.043
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	94
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	390	1330	45	2330	488	3330	554
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-23.276	1331	-28.497	2331	-71.766	3331	-84.198
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332	54	2332	-16	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	54	2336	-16	3336	0
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-3.742	1337	-7.245	2337	-5.460	3337	-7.525
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	166.217	1338	171.291	2338	167.935	3338	171.571
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	162.475	1339	164.046	2339	162.475	3339	164.046

S.04

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2026		Acumulado anterior 30/09/2025
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	852	1357	-2.074	2357	1.964	3357	-4.920
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	852	1358	-2.074	2358	1.964	3358	-4.920
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-318	1360	978	2360	-298	3360	2.905
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-534	1362	1.096	2362	-1.666	3362	2.015
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directemente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

S.05.1

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGFI87);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

	Situación actual 30/09/2026								Situación cierre anual anterior 31/12/2025								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
Ratios (%)	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	1,90	0401	12,53	0421	0,08	0441	7,54	1381	2,37	1401	11,42	1421	0,15	1441	7,94	2381	2,30	2401	0,64	2421	90	2441	5
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

S.05.1

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGFI87);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	146	0467	228	0474	14	0481	0	0488	242	0495	5.614	0502	111	0509	5.967
De 1 a 3 meses	0461	40	0468	38	0475	13	0482	12	0489	63	0496	4.402	0503	1	0510	4.466
De 3 a 6 meses	0462	25	0469	46	0476	8	0483	29	0490	83	0497	2.912	0504	0	0511	2.995
De 6 a 9 meses	0463	10	0470	27	0477	2	0484	16	0491	45	0498	902	0505	0	0512	947
De 9 a 12 meses	0464	14	0471	54	0478	1	0485	44	0492	99	0499	1.522	0506	0	0513	1.621
Más de 12 meses	0465	37	0472	549	0479	28	0486	420	0493	997	0500	4.841	0507	2	0514	5.840
Total	0466	**272**	0473	**942**	0480	**66**	0487	**521**	0494	**1.529**	0501	**20.193**	0508	**114**	1515	**21.836**

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	146	0522	228	0529	14	0536	0	0543	242	0550	5.614	0557	111	0564	5.967	0571	36.014	0578	36.014	0584	16,57
De 1 a 3 meses	0516	40	0523	38	0530	13	0537	12	0544	63	0551	4.402	0558	1	0565	4.466	0572	10.827	0579	10.827	0585	41,25
De 3 a 6 meses	0517	25	0524	46	0531	8	0538	29	0545	83	0552	2.912	0559	0	0566	2.995	0573	6.364	0580	6.364	0586	47,06
De 6 a 9 meses	0518	10	0525	27	0532	2	0539	16	0546	45	0553	902	0560	0	0567	947	0574	2.153	0581	2.153	0587	43,99
De 9 a 12 meses	0519	14	0526	54	0533	1	0540	44	0547	99	0554	1.522	0561	0	0568	1.621	0575	3.635	0582	3.635	0588	44,59
Más de 12 meses	0520	37	0527	549	0534	28	0541	420	0548	997	0555	4.841	0562	2	0569	5.840	0576	10.721	0583	10.721	0589	54,47
Total	0521	272	0528	942	0535	66	0542	521	0549	1.529	0556	20.193	0563	114	0570	21.836	0577	69.714			0590	31,32

S.05.1

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGFI87);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 04/12/2008	
Inferior a 1 año	0600	385	1600	315	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	1.386	1601	828	2601	17
Entre 2 y 3 años	0602	451	1602	1.732	2602	0
Entre 3 y 4 años	0603	813	1603	792	2603	431
Entre 4 y 5 años	0604	1.960	1604	1.547	2604	1.030
Entre 5 y 10 años	0605	31.580	1605	29.029	2605	11.677
Superior a 10 años	0606	657.846	1606	728.900	2606	2.881.846
Total	0607	**694.421**	1607	**763.143**	2607	**2.895.001**
Vida residual media ponderada (años)	0608	**18,69**	1608	**19,34**	2608	**34,11**

Antigüedad	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 04/12/2008	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	19,18	1609	18,43	2609	1,38

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

S.05.1

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGFI87);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 04/12/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	3.334	0630	202.573	1620	3.355	1630	207.915	2620	1.121	2630	91.533
40% - 60%	0621	2.919	0631	322.513	1621	3.035	1631	340.101	2621	2.414	2631	353.284
60% - 80%	0622	1.280	0632	169.335	1622	1.593	1632	214.326	2622	8.091	2632	1.430.626
80% - 100%	0623	0	0633	0	1623	5	1633	801	2623	5.347	2633	1.019.558
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	**7.533**	0638	**694.421**	1628	**7.988**	1638	**763.143**	2628	**16.973**	2638	**2.895.001**
Media ponderada (%)	0639	**47,96**	0649		1639	**49,34**	1649		2639	**76,78**	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGFI87);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 04/12/2008	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,15	1650	3,61	2650	5,77
Tipo de interés nominal máximo	0651	6,65	1651	7,08	2651	7,25
Tipo de interés nominal mínimo	0652	1,85	1652	0	2652	4,50

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

S.05.1

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGFI87);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 04/12/2008			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.160	0683	108.795	1660	1.229	1683	119.502	2660	2.576	2683	416.627
Aragón	0661	51	0684	4.275	1661	54	1684	4.552	2661	120	2684	17.774
Asturias	0662	98	0685	6.293	1662	104	1685	7.013	2662	180	2685	21.322
Baleares	0663	433	0686	50.526	1663	453	1686	54.306	2663	948	2686	196.850
Canarias	0664	265	0687	21.060	1664	279	1687	23.007	2664	618	2687	95.511
Cantabria	0665	46	0688	3.851	1665	46	1688	4.014	2665	75	2688	12.507
Castilla-León	0666	213	0689	18.217	1666	231	1689	20.004	2666	505	2689	80.471
Castilla La Mancha	0667	265	0690	23.112	1667	279	1690	25.302	2667	592	2690	90.745
Cataluña	0668	843	0691	111.307	1668	890	1691	122.210	2668	1.925	2691	441.816
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669	1	2692	105
Extremadura	0670	54	0693	3.988	1670	55	1693	4.217	2670	106	2693	13.541
Galicia	0671	157	0694	11.405	1671	166	1694	12.250	2671	301	2694	41.027
Madrid	0672	579	0695	68.549	1672	618	1695	76.220	2672	1.210	2695	262.642
Melilla	0673	2	0696	231	1673	3	1696	266	2673	3	2696	590
Murcia	0674	235	0697	17.753	1674	250	1697	19.712	2674	575	2697	85.287
Navarra	0675	43	0698	3.692	1675	46	1698	4.219	2675	128	2698	19.233
La Rioja	0676	21	0699	1.373	1676	23	1699	1.603	2676	39	2699	5.132
Comunidad Valenciana	0677	3.012	0700	234.029	1677	3.204	1700	258.265	2677	6.953	2700	1.069.355
País Vasco	0678	56	0701	5.965	1678	58	1701	6.481	2678	118	2701	24.466
Total España	0679	**7.533**	0702	**694.421**	1679	**7.988**	1702	**763.143**	2679	**16.973**	2702	**2.895.001**
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	**7.533**	0705	**694.421**	1682	**7.988**	1705	**763.143**	2682	**16.973**	2705	**2.895.001**

S.05.1

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, S.A. (7CUNS533WID6K7DGFI87);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 04/12/2008			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,52			1710	0,52			2710	0,28		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2026					Situación cierre anual anterior 31/12/2025					Situación inicial 04/12/2008				
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente	
		0720		0721	0722		1720		1721	1722		2720		2721	2722	
ES0312847009	BONOSA	25.837		15.000	395.101		25.837		18.000	466.866		25.837		100.000	2.583.700	
ES0312847017	BONOSB	1.520		100.000	152.000		1.520		100.000	152.000		1.520		100.000	152.000	
ES0312847025	BONOSC	1.593		100.000	159.300		1.593		100.000	159.300		1.593		100.000	159.300	
Total		0723	28.950		0724	706.401	1723	28.950		1724	778.166	2723	28.950		2724	2.895.000

S.05.2

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado					
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736		0737		0738		0739	
ES0312847009	BONOSA	NS	Euribor 03 meses	0,30	2,78	2.132	0	SI	395.101		0		397.233		0	
ES0312847017	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,60	3,08	909	0	SI	152.000		0		152.909		0	
ES0312847025	BONOSC	S	Euribor 03 meses	1,20	3,68	1.138	0	SI	159.300		0		160.438		0	
Total						0740 4.179	0741	0		0743 706.401		0744	0745	710.580	0746	0

	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 04/12/2008	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	2,70	0748	2,84	0749	3,79

S.05.2

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2026								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2025							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0312847009	BONOSA		23.276		2.188.599		2.610		244.065		28.497		2.093.605		3.324		233.254
ES0312847017	BONOSB		0		0		1.064		37.156		0		0		1.090		33.068
ES0312847025	BONOSC		0		0		1.356		56.020		0		0		1.384		50.767
Total		0754	23.276	0755	2.188.599	0756	5.030	0757	337.241	1754	28.497	1755	2.093.605	1756	5.798	1757	317.089

S.05.2

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

				Calificación		
Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual 30/09/2026	Situación cierre anual anterior 31/12/2025	Situación inicial 04/12/2008
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0312847009	BONOSA	18/04/2018	FCH	A+sf	A+sf	n.c.
ES0312847009	BONOSA	21/11/2025	MDY	Aaa (sf)	Aaa (sf)	Aaa
ES0312847017	BONOSB	01/04/2011	FCH	n.c.	n.c.	n.c.
ES0312847017	BONOSB	21/11/2025	MDY	Aaa (sf)	Aaa (sf)	A2
ES0312847025	BONOSC	01/04/2011	FCH	n.c.	n.c.	n.c.
ES0312847025	BONOSC	21/11/2025	MDY	Aa3 (sf)	Aa3 (sf)	Baa3

S.05.2

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2026

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 04/12/2008	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	706.401	1771	778.166	2771	2.895.000
Total	0772	**706.401**	1772	**778.166**	2772	**2.895.000**
Vida residual media ponderada (años)	0773	**25,58**	1773	**26,33**	2773	**43,40**

S.05.3

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 04/12/2008	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	143.303	1775	142.965	2775	156.330
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	143.303	1776	143.303	2776	156.330
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	20,29	1777	18,37	2777	5,40
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	CAIXABANK	1778	CAIXABANK	2778	Bancaja
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A+/A2	1779	A-/A2	2779	A2
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	55,93	1792	60	2792	89,25
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 04/12/2008		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		3806
Permuta de intereses	JPMORGAN CHASE BANK N.A.	trimestral	Euribor 12M (día 15 de cada mes) por ponderación mes	Saldo Vivo no Dudosos al inicio del Periodo de Cálculo	Euribor 3 M + Spread (Anual: +0,130% ; Semestral: +0,125%)	Saldo Vivo no Dudosos al inicio del Periodo de Cálculo	-575		-2.797		29.137		
Total							0808	-575	0809	-2.797	0810	29.137	

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

S.05.3

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 04/12/2008		Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 04/12/2008			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

S.05.4

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
					Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002		7003	7.665	7006	10.041	7009	1,11	7012	1,33	7015	1,26		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	7.665	7008	10.041	7011	1,11	7014	1,33	7017	1,26	7018	Epígrafe 4.9.3.3 Nota de Valores
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	3.394	7024	6.573	7027	0,49	7030	0,86	7033	0,47		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	3.394	7026	6.573	7029	0,49	7032	0,86	7035	0,47	7036	Epígrafe 4.9.3.3 Nota de Valores

Otras ratios relevantes	Ratio						Ref. Folleto	
	Situación actual 30/09/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

S.05.4

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Serie B	1,25	1,11	1,26	Referencia del folleto: 4.9.3.5
Serie C	1	1,11	1,26	Referencia del folleto: 4.9.3.5
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
Serie B	19	10,47	10,47	Referencia del folleto: 3.4.6.2.1
Serie C	17	10,47	10,47	Referencia del folleto: 3.4.6.2.1
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
FR	1	1,11	1,26	Referencia del folleto: 3.4.2.2
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene
Información adicional en fichero adjunto

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

S.05.5

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Minimo (miles de euros)		Periodidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862	4	2862	Saldo de Principal Pendiente de los Bonos	3862	0,011	4862	51	5862		6862	Trimestral	7862	N	8862	
Comisión administrador	0863	Caixabank	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Caixabank	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

	Forma de cálculo	
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAIXABANK
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.6.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	**31/12/2025**	**31/03/2026**	**30/06/2026**									
Margen de intereses	0873	-4.516	-822	-1.571									-6.909
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-2.560	-33	-1.558									-4.151
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0									0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	352	176	184									712
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-495	-104	-206									-805
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	-7.219	-783	-3.151									-11.153
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0									0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0									0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	0	0	0									0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	7.219	783	3.151									11.153
Comisión variable pagada	0883	0	0	0									0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	24.378	24.378	24.378									

Dirección General de Mercados
Edison, 4, 28006 Madrid, España
(+34) 915 851 500, www.cnmv.es

S.05.5

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

S.06

Denominación Fondo: BANCAJA 13 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2026

NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene
Información adicional en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS