



Importes expresados en euros

<b>Fecha Constitución</b>	17/09/2003	<b>Directores Aseguramiento</b>	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	17/09/2003	<b>Originador</b>	Caixa Catalunya
<b>Fecha Desembolso</b>	22/09/2003	<b>Garante del Swap</b>	AIAF
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Agente de Pagos</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Administrador</b>	Caixa Catalunya	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Caixa Catalunya	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Permutas Intereses</b>	Caixa Catalunya	<b>Depositario Participaciones</b>	Caixa Catalunya
<b>Prestamo Subordinado</b>	Caixa Catalunya	<b>Auditores</b>	Deloitte & Touche
<b>Directores</b>	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses  Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 94 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A ES0345782009 Preferente / Pass-Through	39,29%	39.287,97€ 7.876	100.000,00€ 7.876	Variable EURIB.3M+0,28%	4,425% Fecha: 17-09-2007	15-12-2034	17-09-2007	Aaa	Aaa
		309.432.051,72€	787.600.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 453,94 €	15-3/6/9/12		AAA	AAA
SERIE B ES0345782017 Mezzanine / Pass-Through	86,74%	86.735,41€ 157	100.000,00€ 157	Variable EURIB.3M+0,55%	4,695% Fecha: 17-09-2007	15-12-2034	17-09-2007	Aa2	Aa2
		13.617.459,37€	15.700.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 1063,30 €	15-3/6/9/12		AA+	AA
SERIE C ES0345782025 Mezzanine / Pass-Through	86,74%	86.735,41€ 340	100.000,00€ 340	Variable EURIB.3M+0,85%	4,995% Fecha: 17-09-2007	15-12-2034	17-09-2007	A1	A1
		29.490.039,40€	34.000.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 1131,25 €	15-3/6/9/12		A+	A
SERIE D ES0345782033 Subordinada / Pass-Through	- %	0,00€ 127	100.000,00€ 127	Variable EURIB.3M+0,95%	- % Fecha: 17-09-2007	15-12-2034	-	Baa1	Baa1
		0,00€	12.700.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: -	15-3/6/9/12		BBB	BBB
<b>Totales</b>		<b>352.539.550,49€</b>	<b>850.000.000,00€</b>						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción (1)	% mensual constante	0,5764%	0,8893%	1,1545%	1,4974%	
						% anual equivalente
Bonos SERIE A ISIN: ES0345782009	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8,08	6,09	4,97	4,00
		Amortización Final	15/06/2021	15/09/2017	16/03/2015	17/12/2012
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8,57	6,59	5,46	4,43	
	Amortización Final	15/03/2030	15/03/2028	15/09/2025	15/09/2022	
Bonos SERIE B ISIN: ES0345782017	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13,50	10,32	8,45	6,87
		Amortización Final	15/06/2021	15/09/2017	16/03/2015	17/12/2012
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14,53	11,40	9,51	7,84	
	Amortización Final	15/03/2030	15/03/2028	15/09/2025	15/09/2022	
Bonos SERIE C ISIN: ES0345782025	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13,50	10,32	8,45	6,87
		Amortización Final	15/06/2021	15/09/2017	16/03/2015	17/12/2012
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	14,53	11,40	9,51	7,84	
	Amortización Final	15/03/2030	15/03/2028	15/09/2025	15/09/2022	
Bonos SERIE D ISIN: ES0345782033	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-	
	Amortización Final	-	-	-	-	

Hipótesis WAL ( % de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%...

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 15,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 15/12/2018.



**ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO**

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	5.041	10.467
Saldo Vivo	354.561.135,42 €	850.000.308,84 €
Medio	70.146,92 €	81.207,63 €
Mínimo	436,48 €	25.012,48 €
Máximo	441.746,94 €	484.097,30 €
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	5,0916%	4,7398%
Mínimo	4,0000%	2,7500%
Máximo	6,4980%	6,5000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	254,42	307,09
Mínimo	0,99	26,48
Máximo	304,03	351,51
<b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Tipo Activo CECA	1,81%	2,02%
Euribor 1 año	16,86%	12,06%
Préstamos Hipotecarios Cajas	9,21%	9,87%
Mibor 1 Año	3,48%	2,93%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	68,55%	73,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,09%	0,04%

**AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,5764%	0,8893%	0,9932%	1,1545%	1,4974%
Tasa Anual Equivalente	6,7018%	10,1648%	11,2883%	13,0070%	16,5601%

**DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA**

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	82,50	84,24
Madrid	6,41	5,85
Comunidad Valenciana	7,36	6,32
Baleares	0,91	0,99
Aragón	0,22	0,28
Andalucía	0,97	0,86
Murcia	0,90	0,86
Navarra	0,35	0,26
Otras Comunidades	0,38	0,34

**MOROSIDAD ACTUAL**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	77	9.437,75 €	9.214,44 €	18.652,19 €	6.050.841,42 €	6.060.279,17 €	76,58%	72,3864%
De 1 a 2 Meses	9	2.519,15 €	4.536,69 €	7.055,84 €	672.239,83 €	674.758,98 €	8,53%	83,0072%
De 2 a 3 Meses	5	2.430,52 €	4.937,27 €	7.367,79 €	431.994,06 €	434.424,58 €	5,49%	79,8225%
De 3 a 6 Meses	8	4.845,60 €	9.725,50 €	14.571,10 €	584.342,57 €	589.188,17 €	7,44%	79,1787%
De 6 a 12 Meses	2	1.982,89 €	4.166,19 €	6.149,08 €	153.256,33 €	155.239,22 €	1,96%	93,8071%
<b>Totales</b>	<b>101</b>	<b>21.215,91 €</b>	<b>32.580,09 €</b>	<b>53.796,00 €</b>	<b>7.892.674,21 €</b>	<b>7.913.890,12 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>74,4053%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	1	5.387,86 €	3.305,71 €	8.693,57 €	167.074,91 €	172.462,77 €	22,59%	72,2109%
De 6 a 12 Meses	1	708,46 €	1.143,69 €	1.852,15 €	60.522,89 €	61.231,35 €	8,02%	77,6647%
De 12 Meses a 2 Años	3	14.703,42 €	19.041,67 €	33.745,09 €	514.979,34 €	529.682,76 €	69,39%	74,9343%
<b>Totales</b>	<b>5</b>	<b>20.799,74 €</b>	<b>23.491,07 €</b>	<b>44.290,81 €</b>	<b>742.577,14 €</b>	<b>763.376,88 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>74,5142%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**MEJORA CREDITICIA**

	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
SERIE A	87,77%	309.432.051,72€	17,77%	92,66%	787.600.000,00€	9,64%
SERIE B	3,86%	13.617.459,37€	13,91%	1,85%	15.700.000,00€	7,79%
SERIE C	8,37%	29.490.039,40€	5,55%	4,00%	34.000.000,00€	3,79%
SERIE D	0,00%	0,00€	5,55%	1,49%	12.700.000,00€	2,30%
<b>Total</b>		<b>352.539.550,49 €</b>			<b>850.000.000,00 €</b>	
Fondo de Reserva	5,55%	19.550.000,00€	2,30%		19.550.000,00€	

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)**

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
CUENTA DE TESORERÍA	33.520.763,54 €	4,15%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
<b>Pasivo</b>		
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	18.929.091,49 €	4,15%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍN	0,00 €	4,15%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE	0,00 €	



**OTRA INFORMACIÓN**

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	11.722,74 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	0,00 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,4253%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>	75,5428%	86,7118%

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	4.863.049,11 €
Intereses Devengados	103.877,12 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	1,4009%

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

Swap	Principal Nocial	Interés
Receptor	A Determinar	5,133110%
Pagador	A Determinar	A Determinar

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info  
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:** Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**