



Importes expresados en euros

| | | | |
|--|--|------------------------------------|--|
| Fecha Constitución | 17/09/2003 | Directores Aseguramiento | Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez |
| Fecha Emisión Bonos | 17/09/2003 | Originador | Caixa Catalunya |
| Fecha Desembolso | 22/09/2003 | Garante del Swap | AIAF |
| Sociedad Gestora | Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA | Agente de Pagos | Caixa d'Estalvis de Catalunya |
| Administrador | Caixa Catalunya | Mercado Negociación | AIAF |
| Cta. Tesorería a Tipo Garantizado | Caixa Catalunya | Reg. Contable Valores | S.C.L.V. Espaclear |
| Permutas Intereses | Caixa Catalunya | Depositario Participaciones | Caixa Catalunya |
| Prestamo Subordinado | Caixa Catalunya | Auditores | Deloitte & Touche |
| Directores | Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez | | |

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | | Clase Intereses Frecuencia | Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360 | Amortización | | Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA | |
|---|--------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------------|--|------------------|------------|---|---------|
| | Factor Actual | Actual | Inicial | | | Final Frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| SERIE A ES0345782009 Preferente / Pass-Through | 35,88% | 35.880,73€ 7.876 | 100.000,00€ 7.876 | Variable EURIB.3M+0,28% | 4,886% Fecha: 16-06-2008 Intereses: 443,15 € | 15-12-2034 | 16-06-2008 | Aaa | Aaa |
| SERIE B ES0345782017 Mezzanine / Pass-Through | 79,21% | 79.213,02€ 157 | 100.000,00€ 157 | Variable EURIB.3M+0,55% | 5,156% Fecha: 16-06-2008 Intereses: 1032,40 € | 15-12-2034 | 16-06-2008 | Aa2 | Aa2 |
| SERIE C ES0345782025 Mezzanine / Pass-Through | 79,21% | 79.213,02€ 340 | 100.000,00€ 340 | Variable EURIB.3M+0,85% | 5,456% Fecha: 16-06-2008 Intereses: 1092,47 € | 15-12-2034 | 16-06-2008 | A1 | A1 |
| SERIE D ES0345782033 Subordinada / Pass-Through | - % | 0,00€ 127 | 100.000,00€ 127 | Variable EURIB.3M+0,95% | - % Fecha: 16-06-2008 Intereses: - | 15-12-2034 | - | Baa1 | Baa1 |
| Totales | | 321.965.500,42€ | 850.000.000,00€ | | | | | | |

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

| Opción (1) | | % mensual constante | 0,5653% | 0,6967% | 0,7618% | 1,3748% |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|------------|------------|------------|------------|
| | | % anual equivalente | 6,5762% | 8,0473% | 8,7682% | 15,3051% |
| Bonos SERIE A ISIN: ES0345782009 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 8,16 | 7,18 | 6,78 | 4,31 |
| | | Amortización Final | 15/06/2021 | 16/09/2019 | 17/12/2018 | 16/09/2013 |
| Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 8,66 | 7,71 | 7,30 | 4,76 | |
| | Amortización Final | 15/03/2030 | 15/06/2029 | 15/03/2029 | 15/09/2023 | |
| Bonos SERIE B ISIN: ES0345782017 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 13,54 | 12,02 | 11,31 | 7,39 |
| | | Amortización Final | 15/06/2021 | 16/09/2019 | 17/12/2018 | 16/09/2013 |
| Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 14,60 | 13,13 | 12,41 | 8,39 | |
| | Amortización Final | 15/03/2030 | 15/06/2029 | 15/03/2029 | 15/09/2023 | |
| Bonos SERIE C ISIN: ES0345782025 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 13,54 | 12,02 | 11,31 | 7,39 |
| | | Amortización Final | 15/06/2021 | 16/09/2019 | 17/12/2018 | 16/09/2013 |
| Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 14,60 | 13,13 | 12,41 | 8,39 | |
| | Amortización Final | 15/03/2030 | 15/06/2029 | 15/03/2029 | 15/09/2023 | |
| Bonos SERIE D ISIN: ES0345782033 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | - | - | - | - |
| | | Amortización Final | - | - | - | - |
| Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | - | - | - | - | |
| | Amortización Final | - | - | - | - | |

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%...

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 15,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 15/12/2018



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

| General | Tipo de préstamos | |
|---|-------------------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Principal | | |
| Número | 4.835 | 10.467 |
| Saldo Vivo | 333.100.488,08 € | 850.000.308,84 € |
| Medio | 68.704,69 € | 81.207,63 € |
| Mínimo | 427,45 € | 25.012,48 € |
| Máximo | 436.146,38 € | 484.097,30 € |
| Interés | | |
| Medio Ponderado | 5,5822% | 4,7398% |
| Mínimo | 4,5930% | 2,7500% |
| Máximo | 6,7930% | 6,5000% |
| Vida Residual (Meses) | | |
| Medio Ponderado | 247,45 | 307,09 |
| Mínimo | 2,99 | 26,48 |
| Máximo | 297,03 | 351,51 |
| Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE) | | |
| Tipo Activo CECA | 1,80% | 2,02% |
| Euribor 1 año | 16,90% | 12,06% |
| Préstamos Hipotecarios Cajas | 9,13% | 9,87% |
| Mibor 1 Año | 3,44% | 2,93% |
| Préstamos Hipotecarios Cajas TAE | 68,67% | 73,08% |
| Tipo Activo C.E.C.A TAE | 0,06% | 0,04% |

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

| | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa Mensual Constante | 0,6967% | 0,5653% | 0,6404% | 0,7618% | 1,3748% |
| Tasa Anual Equivalente | 8,0473% | 6,5762% | 7,4202% | 8,7682% | 15,3051% |

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

| | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya | 82,66 | 84,24 |
| Madrid | 6,36 | 5,85 |
| Comunidad Valenciana | 7,33 | 6,32 |
| Baleares | 0,87 | 0,99 |
| Aragón | 0,22 | 0,28 |
| Andalucía | 0,91 | 0,86 |
| Murcia | 0,90 | 0,86 |
| Navarra | 0,36 | 0,26 |
| Otras Comunidades | 0,40 | 0,34 |

MOROSIDAD ACTUAL

| Antigüedad | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida | | | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | | % Deuda Total/ Valor Tasación (1) |
|-----------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------------|
| | | Principal | Intereses y Otros | Total | | Principal | % | |
| Hasta 1 Mes | 85 | 10.763,59 € | 14.484,77 € | 25.248,36 € | 6.662.217,98 € | 6.672.981,57 € | 69,16% | 77,4453% |
| De 1 a 2 Meses | 20 | 7.266,63 € | 12.189,60 € | 19.456,23 € | 1.671.940,84 € | 1.679.207,47 € | 17,40% | 78,2250% |
| De 2 a 3 Meses | 8 | 2.577,98 € | 6.200,80 € | 8.778,78 € | 532.185,09 € | 534.763,07 € | 5,54% | 62,8784% |
| De 3 a 6 Meses | 10 | 7.075,53 € | 14.214,10 € | 21.289,63 € | 699.463,80 € | 706.539,33 € | 7,32% | 73,2974% |
| De 6 a 12 Meses | 1 | 718,98 € | 1.715,83 € | 2.434,81 € | 54.217,31 € | 54.936,29 € | 0,57% | 85,4163% |
| Totales | 124 | 28.402,71 € | 48.805,10 € | 77.207,81 € | 9.620.025,02 € | 9.648.427,73 € | 100,00% | 76,3124% |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

| Antigüedad | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida | | | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | | % Deuda Total/ Valor Tasación (1) |
|----------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------------|
| | | Principal | Intereses y Otros | Total | | Principal | % | |
| De 1 a 2 Meses | 1 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 59.288,86 € | 59.288,86 € | 4,42% | 73,8220% |
| De 3 a 6 Meses | 2 | 1.341,74 € | 3.380,26 € | 4.722,00 € | 231.407,76 € | 232.749,50 € | 17,37% | 83,5050% |
| De 6 a 12 Meses | 4 | 9.646,26 € | 10.530,43 € | 20.176,69 € | 400.131,07 € | 409.777,33 € | 30,58% | 79,1212% |
| De 12 Meses a 2 Años | 5 | 16.171,46 € | 21.796,70 € | 37.968,16 € | 622.084,96 € | 638.256,42 € | 47,63% | 77,3956% |
| Totales | 12 | 27.159,46 € | 35.707,39 € | 62.866,85 € | 1.312.912,65 € | 1.340.072,11 € | 100,00% | 78,7448% |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

| | Actual | | | A la emisión | | |
|------------------|--------|-------------------------|--------|--------------|-------------------------|-------|
| | %Bonos | Nominal | % MC | % Bonos | Nominal | % MC |
| SERIE A | 87,77% | 282.596.629,48€ | 17,98% | 92,66% | 787.600.000,00€ | 9,64% |
| SERIE B | 3,86% | 12.436.444,14€ | 14,12% | 1,85% | 15.700.000,00€ | 7,79% |
| SERIE C | 8,37% | 26.932.426,80€ | 5,75% | 4,00% | 34.000.000,00€ | 3,79% |
| SERIE D | 0,00% | 0,00€ | 0,00% | 1,49% | 12.700.000,00€ | 2,30% |
| Total | | 321.965.500,42 € | | | 850.000.000,00 € | |
| Fondo de Reserva | 5,75% | 18.513.016,27€ | | 2,30% | 19.550.000,00€ | |

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

| | Saldo | Interés |
|---------------------------|-----------------|---------|
| Activo | | |
| CUENTA DE TESORERÍA | 20.182.332,93 € | 4,61% |
| CUENTA AGENTE DE PAGOS | 0,00 € | 0,00% |
| CUENTA TESORERÍA - AMORTI | 0,00 € | 0,00% |
| LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ | 0,00 € | 0,00% |
| Pasivo | | |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO | 18.203.193,95 € | 4,61% |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES | 0,00 € | 0,00% |
| IMPORTE DISPUESTO POR LÍN | 0,00 € | 0,00% |
| AVAL ESTADO- DISPUESTO SE | 0,00 € | 0,00% |



OTRA INFORMACIÓN

| | Actual | A la emisión |
|---|-------------|--------------|
| Pérdidas Acumuladas Evolutivas | 11.722,74 € | 0,00 € |
| Write-Off Acumulados | 0,00 € | 0,00 € |
| Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas | 0,00 € | 0,00 € |
| Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total | 0,6309% | 0,0000% |
| Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾ | 74,3352% | 86,7118% |

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

| | |
|--|----------------|
| Saldo Vivo Ph's periodo en espera | 3.968.822,77 € |
| Intereses Devengados | 94.288,28 € |
| Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total | 1,2198% |

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

| Swap | Principal Nocial | Interés |
|----------|------------------|--------------|
| Receptor | A Determinar | 5,594110% |
| Pagador | A Determinar | A Determinar |

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO