



Importes expresados en euros

<b>Fecha Constitución</b>	17/09/2003	<b>Directores Aseguramiento</b>	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	17/09/2003	<b>Originador</b>	Caixa Catalunya
<b>Fecha Desembolso</b>	22/09/2003	<b>Garante del Swap</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Agente de Pagos</b>	AIAF
<b>Administrador</b>	Caixa Catalunya	<b>Mercado Negociación</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Caixa Catalunya	<b>Reg. Contable Valores</b>	Caixa Catalunya
<b>Permutas Intereses</b>	Caixa Catalunya	<b>Depositario Participaciones</b>	Caixa Catalunya
<b>Prestamo Subordinado</b>	Caixa Catalunya	<b>Auditores</b>	Deloitte & Touche
<b>Directores</b>	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses  Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A ES0345782009 Preferente / Pass-Through	34,18%	34.184,62€ 7.876	100.000,00€ 7.876	Variable EURIB.3M+0,28%	5,238% Fecha: 15-12-2008	15-12-2034	15-12-2008	Aaa	Aaa
		269.238.067,12€	787.600.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 452,62 €	15-3/6/9/12		AAA	AAA
SERIE B ES0345782017 Mezzanine / Pass-Through	75,47%	75.468,41€ 157	100.000,00€ 157	Variable EURIB.3M+0,55%	5,508% Fecha: 15-12-2008	15-12-2034	15-12-2008	Aa2	Aa2
		11.848.540,37€	15.700.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 1050,75 €	15-3/6/9/12		AAA	AA
SERIE C ES0345782025 Mezzanine / Pass-Through	75,47%	75.468,41€ 340	100.000,00€ 340	Variable EURIB.3M+0,85%	5,808% Fecha: 15-12-2008	15-12-2034	15-12-2008	A1	A1
		25.659.259,40€	34.000.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: 1107,98 €	15-3/6/9/12		A+	A
SERIE D ES0345782033 Subordinada / Pass-Through	- %	0,00€ 127	100.000,00€ 127	Variable EURIB.3M+0,95%	- % Fecha: 15-12-2008	15-12-2034	-	Baa1	Baa1
		0,00€	12.700.000,00€	15-3/6/9/12	Intereses: -	15-3/6/9/12		BBB	BBB
<b>Totales</b>		<b>306.745.866,89€</b>	<b>850.000.000,00€</b>						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción (1)	% mensual constante	0,2702%	0,3196%	0,5541%	1,2778%	
						% anual equivalente
Bonos SERIE A ISIN: ES0345782009	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	11,30	10,67	8,26	4,60
		Amortización Final	15/12/2025	17/03/2025	15/09/2021	16/06/2014
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	11,63	11,04	8,74	5,05	
	Amortización Final	17/03/2031	17/03/2031	15/03/2030	16/09/2024	
Bonos SERIE B ISIN: ES0345782017	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18,08	17,17	13,79	7,72
		Amortización Final	15/12/2025	17/03/2025	15/09/2021	16/06/2014
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18,79	17,95	14,84	8,67	
	Amortización Final	17/03/2031	17/03/2031	15/03/2030	16/09/2024	
Bonos SERIE C ISIN: ES0345782025	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18,08	17,17	13,79	7,72
		Amortización Final	15/12/2025	17/03/2025	15/09/2021	16/06/2014
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18,79	17,95	14,84	8,67	
	Amortización Final	17/03/2031	17/03/2031	15/03/2030	16/09/2024	
Bonos SERIE D ISIN: ES0345782033	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-	
	Amortización Final	-	-	-	-	

Hipótesis WALRS (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 15,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



**ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO**

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	4.699	10.467
Saldo Vivo	318.733.614,24 €	850.000.308,84 €
Medio	67.642,05 €	81.207,63 €
Mínimo	451,88 €	25.012,48 €
Máximo	431.511,49 €	484.097,30 €
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	5,8534%	4,7398%
Mínimo	4,7900%	2,7500%
Máximo	7,3610%	6,5000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	241,80	307,09
Mínimo	1,02	26,48
Máximo	291,02	351,51
<b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Tipo Activo CECA	1,78%	2,02%
Euribor 1 año	16,80%	12,06%
Préstamos Hipotecarios Cajas	9,16%	9,87%
Mibor 1 Año	3,33%	2,93%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	68,87%	73,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,06%	0,04%

**AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,2702%	0,3196%	0,4711%	0,5541%	1,2778%
Tasa Anual Equivalente	3,1945%	3,7682%	5,5086%	6,4505%	14,3009%

**DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA**

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	82,86	84,24
Madrid	6,35	5,85
Comunidad Valenciana	7,24	6,32
Baleares	0,81	0,99
Aragón	0,22	0,28
Andalucía	0,90	0,86
Murcia	0,90	0,86
Navarra	0,34	0,26
Otras Comunidades	0,38	0,34

**MOROSIDAD ACTUAL**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	74	12.006,64 €	18.328,95 €	30.335,59 €	5.968.933,47 €	5.980.940,11 €	70,79%	76,7214%
De 1 a 2 Meses	25	7.774,33 €	13.273,18 €	21.047,51 €	1.726.664,90 €	1.734.439,23 €	20,53%	75,4709%
De 2 a 3 Meses	5	1.765,66 €	4.178,18 €	5.943,84 €	358.491,20 €	360.256,86 €	4,26%	82,8136%
De 3 a 6 Meses	3	2.419,80 €	5.792,95 €	8.212,75 €	237.436,48 €	239.856,28 €	2,84%	73,0203%
De 6 a 12 Meses	1	1.886,47 €	4.125,99 €	6.012,46 €	131.261,44 €	133.147,91 €	1,58%	72,5321%
<b>Totales</b>	<b>108</b>	<b>25.852,90 €</b>	<b>45.699,25 €</b>	<b>71.552,15 €</b>	<b>8.422.787,49 €</b>	<b>8.448.640,39 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>76,5185%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	3	81,03 €	0,00 €	81,03 €	201.180,41 €	201.261,44 €	13,33%	63,1013%
De 2 a 3 Meses	1	238,60 €	671,45 €	910,05 €	44.701,71 €	44.940,31 €	2,98%	55,4272%
De 6 a 12 Meses	4	4.026,27 €	10.384,27 €	14.410,54 €	343.309,81 €	347.336,08 €	23,00%	81,1508%
De 12 Meses a 2 Años	6	10.958,95 €	13.425,13 €	24.384,08 €	500.865,27 €	511.824,22 €	33,89%	81,0122%
De 2 a 3 Años	1	13.764,42 €	15.968,15 €	29.732,57 €	391.108,58 €	404.873,00 €	26,81%	71,5616%
<b>Totales</b>	<b>15</b>	<b>29.069,27 €</b>	<b>40.449,00 €</b>	<b>69.518,27 €</b>	<b>1.481.165,78 €</b>	<b>1.510.235,05 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>74,6062%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



**MEJORA CREDITICIA**

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A	87,77%	269.238.067,12€	17,98%	92,66%	787.600.000,00€	9,64%
SERIE B	3,86%	11.848.540,37€	14,11%	1,85%	15.700.000,00€	7,79%
SERIE C	8,36%	25.659.259,40€	5,75%	4,00%	34.000.000,00€	3,79%
SERIE D	0,00%	0,00€	0,00%	1,49%	12.700.000,00€	2,30%
<b>Total</b>		<b>306.745.866,89 €</b>			<b>850.000.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva</b>	5,75%	17.637.887,35€		2,30%	19.550.000,00€	

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)**

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
CUENTA DE TESORERÍA	18.502.326,63 €	4,96%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
<b>Pasivo</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	17.668.763,77 €	4,96%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

**OTRA INFORMACIÓN**

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	11.722,74 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	48.724,11 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,5909%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>	73,3956%	86,7118%

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	5.717.742,58 €
Intereses Devengados	131.862,50 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	1,8353%

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

	Principal Ncional	Interés
<b>Swap</b>		
Receptor	A Determinar	5,946110%
Pagador	A Determinar	A Determinar

**ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES**

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info  
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:** Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**