



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	17/09/2003	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, Deutsche Bank,
Fecha Emisión Bonos	17/09/2003		Crédit Agricole Indosuez
Fecha Desembolso	22/09/2003	Originador	Caixa Catalunya
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Garante del Swap	
Administrador	Caixa Catalunya	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Depositario Participaciones	Caixa Catalunya
Directores	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez	Auditores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A ES0345782009 Preferente / Pass-Through	33,48%	33.478,47€ 7.876	100.000,00€ 7.876	Variable EURIB.3M+0,28%	3,609% Fecha: 16-03-2009 Intereses: 305,42 €	15-12-2034	16-03-2009	Aaa	Aaa
SERIE B ES0345782017 Subordinada / Pass-Through	73,91%	73.909,29€ 157	100.000,00€ 157	Variable EURIB.3M+0,55%	3,879% Fecha: 16-03-2009 Intereses: 724,70 €	15-12-2034	16-03-2009	Aa2	Aa2
SERIE C ES0345782025 Subordinada / Pass-Through	73,91%	73.909,29€ 340	100.000,00€ 340	Variable EURIB.3M+0,85%	4,179% Fecha: 16-03-2009 Intereses: 780,75 €	15-12-2034	16-03-2009	A1	A1
SERIE D ES0345782033 Subordinada / Pass-Through	- %	0,00€ 127	100.000,00€ 127	Variable EURIB.3M+0,95%	- % Fecha: 16-03-2009 Intereses: -	15-12-2034	-	Baa1	Baa1
Totales		300.409.346,85€	850.000.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción (1)	% mensual constante	% anual equivalente	0.4100%	0.4701%	0.4818%	1.2229%
			4.8105%	5.4973%	5.6307%	13.7265%
Bonos SERIE A ISIN: ES0345782009	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9.64	9.02	8.90	4.75
		Amortización Final	15/12/2023	15/12/2022	15/09/2022	15/09/2014
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	10.05	9.47	9.36	5.23
		Amortización Final	16/12/2030	16/09/2030	16/09/2030	17/03/2025
Bonos SERIE B ISIN: ES0345782017	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	15.81	14.88	14.77	8.04
		Amortización Final	15/12/2023	15/12/2022	15/09/2022	15/09/2014
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	16.67	15.83	15.76	9.06
		Amortización Final	16/12/2030	16/09/2030	16/09/2030	17/03/2025
Bonos SERIE C ISIN: ES0345782025	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	15.81	14.88	14.77	8.04
		Amortización Final	15/12/2023	15/12/2022	15/09/2022	15/09/2014
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	16.67	15.83	15.76	9.06
		Amortización Final	16/12/2030	16/09/2030	16/09/2030	17/03/2025
Bonos SERIE D ISIN: ES0345782033	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-

Hipótesis WALRS (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 15,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	4.624	10.467
Saldo Vivo	309.157.751,93 €	850.000.308,84 €
Medio	66.675,38 €	81.207,63 €
Mínimo	915,41 €	25.012,48 €
Máximo	428.354,11 €	484.097,30 €
Interés		
Medio Ponderado	6,1089%	4,7398%
Mínimo	4,8920%	2,7500%
Máximo	7,3840%	6,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	237,86	307,09
Mínimo	1,94	26,48
Máximo	286,98	351,51
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	1,79%	2,02%
Euribor 1 año	16,65%	12,06%
Préstamos Hipotecarios Cajas	9,13%	9,87%
Mibor 1 Año	3,28%	2,93%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	69,10%	73,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,06%	0,04%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,4100%	0,4701%	0,4075%	0,4818%	1,2229%
Tasa Anual Equivalente	4,8105%	5,4973%	4,7824%	5,6307%	13,7265%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	82,83	84,24
Madrid	6,37	5,85
Comunidad Valenciana	7,24	6,32
Baleares	0,81	0,99
Aragón	0,21	0,28
Andalucía	0,91	0,86
Murcia	0,91	0,86
Navarra	0,34	0,26
Otras Comunidades	0,38	0,34

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	83	11.374,53 €	16.841,77 €	28.216,30 €	6.344.734,29 €	6.356.108,82 €	60,66%	77,2642%
De 1 a 2 Meses	26	7.479,23 €	14.290,98 €	21.770,21 €	1.881.834,49 €	1.889.313,72 €	18,03%	78,4828%
De 2 a 3 Meses	20	11.484,76 €	23.125,79 €	34.610,55 €	1.747.268,28 €	1.758.753,04 €	16,78%	69,0249%
De 3 a 6 Meses	5	2.821,07 €	8.274,04 €	11.095,11 €	383.658,17 €	386.479,24 €	3,69%	84,0735%
De 6 a 12 Meses	1	1.109,50 €	2.965,76 €	4.075,26 €	87.238,52 €	88.348,02 €	0,84%	57,4518%
Totales	135	34.269,09 €	65.498,34 €	99.767,43 €	10.444.733,75 €	10.479.002,84 €	100,00%	75,9486%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	57.838,21 €	57.838,21 €	6,41%	72,0158%
De 6 a 12 Meses	2	2.597,63 €	5.702,52 €	8.300,15 €	179.542,10 €	182.139,73 €	20,17%	74,5071%
De 12 Meses a 2 Años	7	12.628,27 €	17.530,17 €	30.158,44 €	650.324,79 €	662.953,06 €	73,42%	78,8665%
Totales	10	15.225,90 €	23.232,69 €	38.458,59 €	887.705,10 €	902.931,00 €	100,00%	77,4866%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A	87,77%	263.676.429,72€	17,98%	92,66%	787.600.000,00€	9,64%
SERIE B	3,86%	11.603.758,53€	14,11%	1,85%	15.700.000,00€	7,79%
SERIE C	8,36%	25.129.158,60€	5,75%	4,00%	34.000.000,00€	3,79%
SERIE D	0,00%	0,00€	0,00%	1,49%	12.700.000,00€	2,30%
Total		300.409.346,85 €			850.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	5,75%	17.273.537,44€		2,30%	19.550.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	23.021.771,66 €	3,33%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	17.478.185,15 €	3,33%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	48.811,34 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	48.724,11 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,4456%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	72,8033%	86,7118%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	9.672.264,31 €
Intereses Devengados	201.860,77 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	3,1939%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Ncional	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	4,317109%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO