



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	17/09/2003	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Cr�dit Agricole Indosuez
Fecha Emisión Bonos	17/09/2003	Originador	Caixa Catalunya
Fecha Desembolso	22/09/2003	Garante del Swap	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	AIAF
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	S.C.L.V. Espaclear
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	Caixa Catalunya
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositario Participaciones	Deloitte & Touche
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Audidores	
Directores	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibc	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A ES0345782009 Preferente / Pass-Through	30,79%	30.793,33� 7.876	100.000,00� 7.876	Variable EURIB.3M+0,28% 15-3/6/9/12	1,053% Fecha: 15-12-2009 Intereses: 81,96 �	15-12-2034 15-12-2009	15-12-2009	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE B ES0345782017 Mezzanine / Pass-Through	70,17%	70.166,64� 157	100.000,00� 157	Variable EURIB.3M+0,55% 15-3/6/9/12	1,323% Fecha: 15-12-2009 Intereses: 234,65 �	15-12-2034 15-12-2009	15-12-2009	Aa2 AAA	Aa2 AA
SERIE C ES0345782025 Mezzanine / Pass-Through	70,17%	70.166,64� 340	100.000,00� 340	Variable EURIB.3M+0,85% 15-3/6/9/12	1,623% Fecha: 15-12-2009 Intereses: 287,86 �	15-12-2034 15-12-2009	15-12-2009	A1 AA-	A1 A
SERIE D ES0345782033 Subordinada / Pass-Through	- %	0,00� 127	100.000,00� 127	Variable EURIB.3M+0,95% 15-3/6/9/12	- % Fecha: 15-12-2009 Intereses: -	15-12-2034 -	-	Baa1 BBB	Baa1 BBB
Totales		277.401.087,16�	850.000.000,00�						



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	4.414	10.467
Saldo Vivo	286.392.831,86 €	850.000.308,84 €
Medio	64.677,24 €	81.207,63 €
Mínimo	612,14 €	25.012,48 €
Máximo	380.236,75 €	484.097,30 €
Interés		
Medio Ponderado	4,7474%	4,7398%
Mínimo	1,9340%	2,7500%
Máximo	7,3840%	6,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	229,28	307,09
Mínimo	0,99	26,48
Máximo	278,01	351,51
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	1,76%	2,02%
Euribor 1 año	16,64%	12,06%
Préstamos Hipotecarios Cajas	9,22%	9,87%
Mibor 1 Año	3,13%	2,93%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	69,19%	73,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,06%	0,04%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,3272%	0,4545%	0,5239%	0,5445%	1,1294%
Tasa Anual Equivalente	3,8563%	5,3198%	6,1090%	6,3413%	12,7417%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	83,01	84,24
Madrid	6,17	5,85
Comunidad Valenciana	7,22	6,32
Baleares	0,76	0,99
Aragón	0,23	0,28
Andalucía	0,96	0,86
Murcia	0,90	0,86
Navarra	0,35	0,26
Otras Comunidades	0,39	0,34

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	76	9.684,14 €	9.594,60 €	19.278,74 €	5.155.872,88 €	5.165.557,02 €	57,44%	75,5818%
De 1 a 2 Meses	33	9.762,64 €	14.946,79 €	24.709,43 €	2.309.941,59 €	2.319.704,23 €	25,79%	75,3965%
De 2 a 3 Meses	14	11.544,50 €	13.296,80 €	24.841,30 €	1.379.749,38 €	1.391.293,88 €	15,47%	60,3936%
De 3 a 6 Meses	1	711,70 €	1.870,29 €	2.581,99 €	116.365,33 €	117.077,03 €	1,30%	88,1959%
Totales	124	31.702,98 €	39.708,48 €	71.411,46 €	8.961.929,18 €	8.993.632,16 €	100,00%	72,8249%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	232.245,69 €	232.245,69 €	16,63%	77,8570%
De 1 a 2 Meses	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	66.064,89 €	66.064,89 €	4,73%	39,0503%
De 3 a 6 Meses	4	2.475,21 €	4.709,65 €	7.184,86 €	298.309,11 €	300.784,32 €	21,54%	80,1072%
De 6 a 12 Meses	8	8.477,81 €	9.441,05 €	17.918,86 €	534.199,78 €	542.677,59 €	38,85%	67,0083%
De 12 Meses a 2 Años	2	988,85 €	2.340,41 €	3.329,26 €	134.181,02 €	135.169,87 €	9,68%	82,5748%
De 2 a 3 Años	2	959,06 €	14.547,71 €	15.506,77 €	118.802,04 €	119.761,10 €	8,57%	41,7295%
Totales	19	12.900,93 €	31.038,82 €	43.939,75 €	1.383.802,53 €	1.396.703,46 €	100,00%	66,0633%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A	87,43%	242.528.267,08€	18,66%	92,66%	787.600.000,00€	9,64%
SERIE B	3,97%	11.016.162,48€	14,68%	1,85%	15.700.000,00€	7,79%
SERIE C	8,60%	23.856.657,60€	6,08%	4,00%	34.000.000,00€	3,79%
SERIE D	0,00%	0,00€	0,00%	1,49%	12.700.000,00€	2,30%
Total		277.401.087,16 €			850.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	6,08%	16.877.653,88€		2,30%	19.550.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	22.405.950,64 €	0,77%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	17.077.447,73 €	0,77%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	54.693,19 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	1.149.303,21 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	121.105,98 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,5286%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	71,4219%	86,7118%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	16.995.639,15 €
Intereses Devengados	580.752,29 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	6,1372%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Ncional	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,762743%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO