



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	17/09/2003
Fecha Emisión Bonos	17/09/2003
Fecha Desembolso	22/09/2003
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA
Administrador	Caixa Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya
Permutas Intereses	Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya
Directores	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez

Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez
Originador	Caixa Catalunya
Garante del Swap	AIAF
Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Mercado Negociación	AIAF
Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Depositario Participaciones	Caixa Catalunya
Auditores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A ES0345782009 Preferente / Pass-Through	30,79%	30.793,33€ 7.876	100.000,00€ 7.876	Variable EURIB.3M+0,28%	1,053% Fecha: 15-12-2009	15-12-2034	15-12-2009	Aaa	Aaa
SERIE B ES0345782017 Mezzanine / Pass-Through	70,17%	70.166,64€ 157	100.000,00€ 157	Variable EURIB.3M+0,55%	1,323% Fecha: 15-12-2009	15-12-2034	15-12-2009	Aa2	Aa2
SERIE C ES0345782025 Mezzanine / Pass-Through	70,17%	70.166,64€ 340	100.000,00€ 340	Variable EURIB.3M+0,85%	1,623% Fecha: 15-12-2009	15-12-2034	15-12-2009	A1	A1
SERIE D ES0345782033 Subordinada / Pass-Through	- %	0,00€ 127	100.000,00€ 127	Variable EURIB.3M+0,95%	- % Fecha: 15-12-2009	15-12-2034	-	Baa1	Baa1
Totales		277.401.087,16€	850.000.000,00€						

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	4.397	10.467
Saldo Vivo	284.514.469,24 €	850.000.308,84 €
Medio	64.494,87 €	81.207,63 €
Mínimo	999,97 €	25.012,48 €
Máximo	379.348,38 €	484.097,30 €
Interés		
Medio Ponderado	4,4285%	4,7398%
Mínimo	1,7430%	2,7500%
Máximo	7,2800%	6,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	228,41	307,09
Mínimo	3,98	26,48
Máximo	277,03	351,51
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	1,74%	2,02%
Euribor 1 año	16,62%	12,06%
Préstamos Hipotecarios Cajas	9,15%	9,87%
Mibor 1 Año	3,11%	2,93%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	69,32%	73,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,06%	0,04%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,3457%	0,4690%	0,5197%	0,5362%	1,1180%
Tasa Anual Equivalente	4,0708%	5,4856%	6,0616%	6,2479%	12,6206%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	82,99	84,24
Madrid	6,19	5,85
Comunidad Valenciana	7,21	6,32
Baleares	0,77	0,99
Aragón	0,23	0,28
Andalucía	0,96	0,86
Murcia	0,91	0,86
Navarra	0,35	0,26
Otras Comunidades	0,39	0,34



MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	82	12.658,05 €	11.237,28 €	23.895,33 €	5.691.450,43 €	5.704.108,48 €	65,42%	71,5087%
De 1 a 2 Meses	25	8.450,64 €	12.130,61 €	20.581,25 €	1.761.774,62 €	1.770.225,26 €	20,30%	75,5527%
De 2 a 3 Meses	14	9.709,43 €	12.455,55 €	22.164,98 €	1.211.290,29 €	1.220.999,72 €	14,00%	72,9271%
De 3 a 6 Meses	1	715,31 €	520,65 €	1.235,96 €	23.700,07 €	24.415,38 €	0,28%	56,5125%
Totales	122	31.533,43 €	36.344,09 €	67.877,52 €	8.688.215,41 €	8.719.748,84 €	100,00%	72,4417%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 1 a 2 Meses	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	25.545,69 €	25.545,69 €	2,64%	76,5217%
De 3 a 6 Meses	1	746,95 €	2.346,43 €	3.093,38 €	118.419,29 €	119.166,24 €	12,33%	85,8322%
De 6 a 12 Meses	10	9.888,00 €	12.009,41 €	21.897,41 €	676.571,96 €	686.459,96 €	71,04%	68,8504%
De 12 Meses a 2 Años	1	411,46 €	878,46 €	1.289,92 €	48.349,82 €	48.761,28 €	5,05%	78,9768%
De 2 a 3 Años	1	577,39 €	1.461,95 €	2.039,34 €	85.831,20 €	86.408,59 €	8,94%	84,7561%
Totales	14	11.623,80 €	16.696,25 €	28.320,05 €	954.717,96 €	966.341,76 €	100,00%	72,4978%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A	87,43%	242.528.267,08€	18,66%	92,66%	787.600.000,00€	9,64%
SERIE B	3,97%	11.016.162,48€	14,68%	1,85%	15.700.000,00€	7,79%
SERIE C	8,60%	23.856.657,60€	6,08%	4,00%	34.000.000,00€	3,79%
SERIE D	0,00%	0,00€	0,00%	1,49%	12.700.000,00€	2,30%
Total		277.401.087,16 €			850.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	6,08%	16.877.653,88€		2,30%	19.550.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	25.582.056,55 €	0,77%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	17.077.447,73 €	0,77%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	54.693,19 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	1.149.303,21€	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	121.105,98€	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,3482%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)	71,2776%	86,7118%
Déficit amortización o Dotación bonos	0,00 €	0,00 €

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	15.648.251,30 €
Intereses Devengados	516.433,45 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	5,6815%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,762743%
Pagador	A Determinar	A Determinar



ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO